

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТ

Кала төзөлөш контроле
һәм рөхсәт биреү бүлгә

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Отдел градостроительного
контроля и выдачи разрешений

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

корректировка

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«БИОСФЕРА»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Республика Башкортостан, 450029, г. Уфа,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Ульяновых, д. 65, помещение 3

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 июня 2017 г.

№ 02-RU03308000-814Ж-2016

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ЖК «Биосфера. Жилой дом (литер 5) со встроенными предприятиями обслуживания и пристроенной подземной автостоянкой в жилом районе «Глумилино», микрорайон 2, г. Уфа»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «Уфимский центр экспертиз»; ООО «Разрешение на строительство – экспертиза» (корректировка блок секций А, Б, В); ООО «Разрешение на строительство – экспертиза»

	заключения государственной экологической экспертизы													
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0076-16 от 30.11.2016 г.; № 02-2-1-2-0007-17 от 16.03.2017 г.; № 02-2-1-2-0022-17 от 09.06.2017 г.												
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020614:788												
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020614												
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-												
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-16-1525, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 29.11.2016 г.												
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-												
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт АС-Проект», шифр 2016.1798, 2016 г.												
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция А <table><tr><td>Общая площадь квартир (кв. м):</td><td>10163,90</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>23767,0</td></tr><tr><td>Объем отапливаемой части (куб. м):</td><td>52191,50</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>-</td></tr><tr><td>Количество этажей</td><td>25</td><td>Высота (м):</td><td>-</td></tr></table>		Общая площадь квартир (кв. м):	10163,90	Площадь участка (кв. м):	23767,0	Объем отапливаемой части (куб. м):	52191,50	в том числе подземной части (куб. м):	-	Количество этажей	25	Высота (м):	-
Общая площадь квартир (кв. м):	10163,90	Площадь участка (кв. м):	23767,0											
Объем отапливаемой части (куб. м):	52191,50	в том числе подземной части (куб. м):	-											
Количество этажей	25	Высота (м):	-											

(шт.):				
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки общая (кв. м):	6393,29			
Иные показатели:		количество квартир – 197 шт., в том числе: однокомнатных студий – 22 шт.; 1-комнатных – 55 шт.; 2-комнатных – 81 шт.; 3-комнатных – 24 шт., 4-комнатных – 15 шт., жилая площадь квартир – 4676,26 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 313,80 кв. м		
Секция Б				
Общая площадь квартир (кв. м):	8587,13	Площадь участка (кв. м):	23767,0	
Объем отапливаемой части (куб. м):	45452,30	в том числе подземной части (куб. м):	-	
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	6393,29			
Иные показатели:		количество квартир – 203 шт., в том числе: однокомнатных студий – 43 шт.; однокомнатных – 66 шт.; двухкомнатных – 94 шт.; жилая площадь квартир – 3515,56 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 372,53 кв. м		
Секция В				
Общая площадь квартир (кв. м):	11088,25	Площадь участка (кв. м):	23767,0	
Объем отапливаемой части (куб. м):	58541,63	в том числе подземной части (куб. м):	-	
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	6393,29			
Иные показатели:		количество квартир – 238 шт., в том числе: 1-комнатных – 143 шт.; 2-комнатных – 68 шт.; 3-комнатных – 13 шт.; 4-комнатных – 14 шт.; жилая площадь квартир – 4717,46 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 209,3 кв. м		
Секция Г				
Общая площадь квартир (кв. м):	10648,80	Площадь участка (кв. м):	23767,0	
Объем отапливаемой части (куб. м):	50457,60	в том числе подземной части (куб. м):	-	
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей	-	Вместимость (чел.):	-	

(шт.):					
Площадь застройки (кв. м):		6393,29			
Иные показатели:		количество квартир – 216 шт., в том числе: однокомнатных – 72 шт.; двухкомнатных – 48 шт.; трехкомнатных – 48 шт.; 2-комнатных студий – 48 шт.; жилая площадь квартир – 4826,40 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 425,45 кв. м			
Секция Д					
Общая площадь квартир (кв. м):		11118,80	Площадь участка (кв. м):		23767,0
Объем отапливаемой части (куб. м):		56241,40	в том числе подземной части (куб. м):		-
Количество этажей (шт.):		25	Высота (м):		-
Количество подземных этажей (шт.):		-	Вместимость (чел.):		-
Площадь застройки (кв. м):		6393,29			
Иные показатели:		количество квартир – 258 шт., в том числе: однокомнатных – 118 шт.; двухкомнатных – 94 шт.; 3-комнатных – 23 шт.; однокомнатных студий – 23 шт.; жилая площадь квартир – 4730,60 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 411,84 кв. м			
Секция Е					
Общая площадь квартир (кв. м):		7072,80	Площадь участка (кв. м):		23767,0
Объем отапливаемой части (куб. м):		36448,9	в том числе подземной части (куб. м):		-
Количество этажей (шт.):		25	Высота (м):		-
Количество подземных этажей (шт.):		-	Вместимость (чел.):		-
Площадь застройки (кв. м):		6393,29			
Иные показатели:		количество квартир – 168 шт., в том числе: однокомнатных студий – 24 шт.; однокомнатных – 72 шт.; двухкомнатных – 24 шт.; 3-комнатных – 24 шт.; 2-комнатных студий – 24 шт.; жилая площадь квартир – 3384,0 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 264,16 кв. м			
Секция Ж					
Общая площадь квартир (кв. м):		7917,60	Площадь участка (кв. м):		23767,0
Объем отапливаемой части (куб. м):		39675,50	в том числе подземной части (куб. м):		-
Количество этажей (шт.):		25	Высота (м):		-
Количество подземных этажей (шт.):		-	Вместимость (чел.):		-

Площадь застройки (кв. м):		6393,29	
Иные показатели:		количество квартир — 168 шт., в том числе: однокомнатных — 72 шт.; двухкомнатных — 24 шт.; 3-комнатных — 24 шт.; 4-комнатных — 24 шт.; 2-комнатных студий — 24 шт.; жилая площадь квартир — 4044,0 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения — 306,70 кв. м	
Секция И			
Общая площадь квартир (кв. м):	3992,08	Площадь участка (кв. м):	23767,0
Объем отапливаемой части (куб. м):	17735,4	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6393,29		
Иные показатели:		количество квартир — 76 шт., в том числе: однокомнатных — 28 шт.; двухкомнатных — 24 шт.; 3-комнатных — 24 шт.; жилая площадь квартир — 1802,36 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (фитнесцентр) — 5835,55 кв. м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 12 » сентября 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 16 » июня 2017 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.
М. П.

Пронумеровано и пронумеровано
3/трш листов
Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
А.В. Михайлен