

Проектная декларация от 26.01.2016 года
«Жилой дом со встроенными помещениями (Литер 5 а) в квартале, ограниченном улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской, продолжением улицами
Бехтерева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
(жилой дом)
(в редакции от 23.12.2017 года)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Высотки»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Высотки»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	450059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	–
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	50 лет СССР
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 2
	1.2.9	Тип помещений	–
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 09:00 до 18:00 часов, обед 13:00 - 14:00 часов

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	(347) 246-80-80, (347) 246-06-76
	1.4.2	Адрес электронной почты	reception@gosstroy.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://высоткиуфы.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Вохмин
	1.5.2	Имя	Тимофей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор ООО «Госстрой-Менеджмент», действующий на основании Устава и Договора на передачу полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации №143/ГМ-В от 01.03.2016 года
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа компаний «Госстрой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	0278910771
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1150280067068
	2.1.3	Год регистрации	05.11.2015 года
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	–
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	–
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	–
	3.1.4	% голосов в органе управления	–

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	–
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	–
	3.2.3	Дата регистрации	–
	3.2.4	Регистрационный номер	–
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	–
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	–
	3.2.7	% голосов в органе управления	–
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Бадикова
	3.3.2	Имя	Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	–
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	–
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	–
	4.1.4	Вид населенного пункта	–
	4.1.5	Наименование населенного пункта	–
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	–
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	–
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	–

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	–
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	–
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	–
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	–
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	–
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	–
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	–
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	–
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	–
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	–
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	–
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	–
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>			
6.1. О финансовом результате	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017 года

текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	70 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	5565 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	35376 тыс. рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	–
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствуют
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствуют
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствуют
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров,	Отсутствуют

	<p>работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствуют
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	Отсутствуют
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	—
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	—

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствуют
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствуют
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	—
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	—
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	—
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	—
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства,	—

	реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	—
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	—
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	—

7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	–
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	–
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	–
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	–

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	–
------------------------------------	-------	---

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	–
9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан

капитального строительства, их местоположения и основных характеристиках	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	–
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте	–
	9.2.7	Район в населенном пункте	Кировский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.9	Наименование улицы	Сун-Ят-Сена
	9.2.10	Дом	–
	9.2.11	Литера	–
	9.2.12	Корпус	–
	9.2.13	Строение	–
	9.2.14	Владение	–
	9.2.15	Блок-секция	–
	9.2.16	Уточнение адреса	–
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое, нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	25
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	25
	9.2.20	Общая площадь объекта	16909,0
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас и стен из мелкоштучных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С
	9.2.24	Сейсмостойкость	5 баллов по СП 14.13330.2014 (свод правил

			пересмотр СП 14.13330.2011
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	–
	10.1.2	Номер договора	–
	10.1.3	Дата заключения договора	–
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	–
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ГеоВектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	–
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	–
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	–
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	0277118570
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Геореконпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	–
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-	–

		строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	–
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	0276106340
	10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.8	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Инженерный центр «ЭлПро»
	10.3.9	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	0276137771
	10.3.10	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.11	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурное бюро «А4»
	10.3.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	0274135169
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.08.2015 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№4-1-1-0095-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Уфимская негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	0274156715
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	–
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	–
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	–
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	–
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	–
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	«Эрмитаж Зелёная Роща»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	02-RU03308000-718Ж-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23.12.2015 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	23.12.2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	20.11.2017 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений администрации городского округа город Уфа
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	СУ1-В
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.12.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.12.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	–
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	–
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	–
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	–
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	–
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	–
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	–
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	–
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	–
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	–
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	–
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	–
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	–
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	–

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	02:55:010909:221
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3032 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Да
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Да
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Да
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Газоны, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Да
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Да
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	–
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное и горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Уфаводоканал

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0275000238
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.09.2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№13-14/239
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.09.2019 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	По индивидуальному тарифу
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Уфимские инженерные сети
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0277121421
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.12.2013 г.
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ОПР/24-5807
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.12.2015 г.
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4519116,80 рублей
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью

		условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0277071467
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.10.2016 г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№16-10-4694-04-08-Солнч.
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.10.2021 г.
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	752863,27 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»»; диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	027801001
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках	15.1.1	Количество жилых помещений	253
	15.1.2	Количество нежилых помещений	3

проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.2.1	в том числе машино-мест				–	
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений				–	
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Жилое	2	1	43,18	1	1	18,6	кухня	13,8
								коридор	6,52
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
2	Жилое	2	1	36,33	1	1	17,02	кухня	9,59
								коридор	5,34
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
3	Жилое	2	1	37,83	1	1	17,93	кухня	9,59
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
4	Жилое	2	1	30,67	студия	1	23,71	коридор	2,75
								с/узел с ван. комнатой	3,30

								лоджия	0,91
5	Жилое	2	1	58,74	2+1	1	20,35	коридор	13,02
						2	10,89	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	10,27	лоджия	0,91
6	Жилое	2	1	39,33	1+1	1	17,15	коридор	8,31
						2	9,40	с/узел с ван. комнатой	3,56
								лоджия	0,91
7	Жилое	2	1	96,38	3+1	1	12,35	коридор	20,52
						2	17,44	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	12,89	лоджия	2,05
						4	25,89	с/узел	1,94
8	Жилое	2	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
9	Жилое	2	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
10	Жилое	2	1	35,95	1	1	16,93	кухня	8,83
								коридор	5,86
								с/узел с ван. комнатой	3,30

								лоджия	1,03
11	Жилое	2	1	55,43	2	1	10,80	кухня	10,31
						2	16,73	коридор	13,33
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
12	Жилое	3	1	43,18	1	1	18,6	кухня	13,8
								коридор	6,52
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
13	Жилое	3	1	36,33	1	1	17,02	кухня	9,59
								коридор	5,34
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
14	Жилое	3	1	37,83	1	1	17,93	кухня	9,59
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
15	Жилое	3	1	30,67	студия	1	23,71	коридор	2,75
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,91
16	Жилое	3	1	58,74	2+1	1	20,35	коридор	13,02
						2	10,89	с/узел с ван. комнатой	3,30

						3	10,27	лоджия	0,91
17	Жилое	3	1	39,33	1+1	1	17,15	коридор	8,31
						2	9,40	с/узел с ван. комнатой	3,56
								лоджия	0,91
18	Жилое	3	1	96,38	3+1	1	12,35	коридор	20,52
						2	17,44	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	12,89	лоджия	2,05
						4	25,89	с/узел	1,94
19	Жилое	3	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
20	Жилое	3	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
21	Жилое	3	1	35,95	1	1	16,93	кухня	8,83
								коридор	5,86
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,03
22	Жилое	3	1	55,43	2	1	10,80	кухня	10,31
						2	16,73	коридор	13,33

								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
23	Жилое	4	1	43,18	1	1	18,6	кухня	13,8
								коридор	6,52
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
24	Жилое	4	1	36,33	1	1	17,02	кухня	9,59
								коридор	5,34
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
25	Жилое	4	1	37,83	1	1	17,93	кухня	9,59
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
26	Жилое	4	1	30,67	студия	1	23,71	коридор	2,75
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,91
27	Жилое	4	1	58,74	2+1	1	20,35	коридор	13,02
						2	10,89	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	10,27	лоджия	0,91
28	Жилое	4	1	39,33	1+1	1	17,15	коридор	8,31
						2	9,40	с/узел с ван. комнатой	3,56

								лоджия	0,91
29	Жилое	4	1	96,38	3+1	1	12,35	коридор	20,52
						2	17,44	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	12,89	лоджия	2,05
						4	25,89	с/узел	1,94
30	Жилое	4	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
31	Жилое	4	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
32	Жилое	4	1	35,95	1	1	16,93	кухня	8,83
								коридор	5,86
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,03
33	Жилое	4	1	55,43	2	1	10,80	кухня	10,31
						2	16,73	коридор	13,33
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
34	Жилое	5	1	43,18	1	1	18,6	кухня	13,8

								коридор	6,52
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
35	Жилое	5	1	36,33	1	1	17,02	кухня	9,59
								коридор	5,34
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
36	Жилое	5	1	37,83	1	1	17,93	кухня	9,59
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
37	Жилое	5	1	30,67	студия	1	23,71	коридор	2,75
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,91
38	Жилое	5	1	58,74	2+1	1	20,35	коридор	13,02
						2	10,89	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	10,27	лоджия	0,91
39	Жилое	5	1	39,33	1+1	1	17,15	коридор	8,31
						2	9,40	с/узел с ван. комнатой	3,56
								лоджия	0,91
40	Жилое	5	1	96,38	3+1	1	12,35	коридор	20,52
						2	17,44	с/узел с ван. комнатой	3,30

46	Жилое	6	1	36,33	1	1	17,02	кухня	9,59
								коридор	5,34
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
47	Жилое	6	1	37,83	1	1	17,93	кухня	9,59
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
48	Жилое	6	1	30,67	студия	1	23,71	коридор	2,75
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,91
49	Жилое	6	1	58,74	2+1	1	20,35	коридор	13,02
						2	10,89	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	10,27	лоджия	0,91
50	Жилое	6	1	39,33	1+1	1	17,15	коридор	8,31
						2	9,40	с/узел с ван. комнатой	3,56
								лоджия	0,91
51	Жилое	6	1	96,77	3+1	1	12,35	коридор	20,52
						2	17,44	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	12,89	лоджия	2,05
						4	25,89	с/узел	1,94
52	Жилое	6	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44

								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
53	Жилое	6	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
54	Жилое	6	1	35,95	1	1	16,93	кухня	8,83
								коридор	5,86
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,03
55	Жилое	6	1	55,43	2	1	10,80	кухня	10,31
						2	16,73	коридор	13,33
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
56	Жилое	7	1	43,18	1	1	18,6	кухня	13,8
								коридор	6,52
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
57	Жилое	7	1	36,33	1	1	17,02	кухня	9,59
								коридор	5,34
								с/узел с ван. комнатой	3,30

								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
70	Жилое	8	1	30,67	студия	1	23,71	коридор	2,75
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,91
71	Жилое	8	1	58,74	2+1	1	20,35	коридор	13,02
						2	10,89	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	10,27	лоджия	0,91
72	Жилое	8	1	39,33	1+1	1	17,15	коридор	8,31
						2	9,40	с/узел с ван. комнатой	3,56
								лоджия	0,91
73	Жилое	8	1	96,38	3+1	1	12,35	коридор	20,52
						2	17,44	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	12,89	лоджия	2,05
						4	25,89	с/узел	1,94
74	Жилое	8	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
75	Жилое	8	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30

								лоджия	1,08
76	Жилое	8	1	35,95	1	1	16,93	кухня	8,83
								коридор	5,86
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,03
77	Жилое	8	1	55,43	2	1	10,80	кухня	10,31
						2	16,73	коридор	13,33
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
78	Жилое	9	1	43,18	1	1	18,6	кухня	13,8
								коридор	6,52
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
79	Жилое	9	1	36,33	1	1	17,02	кухня	9,59
								коридор	5,34
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
80	Жилое	9	1	37,83	1	1	17,93	кухня	9,59
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
81	Жилое	9	1	30,67	студия	1	23,71	коридор	2,75

								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,03
88	Жилое	9	1	55,43	2	1	10,80	кухня	10,31
						2	16,73	коридор	13,33
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
89	Жилое	10	1	43,18	1	1	18,6	кухня	13,8
								коридор	6,52
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
90	Жилое	10	1	36,33	1	1	17,02	кухня	9,59
								коридор	5,34
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
91	Жилое	10	1	37,83	1	1	17,93	кухня	9,59
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
92	Жилое	10	1	30,67	студия	1	23,71	коридор	2,75
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,91
93	Жилое	10	1	58,74	2+1	1	20,35	коридор	13,02

						2	10,89	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	10,27	лоджия	0,91
94	Жилое	10	1	39,33	1+1	1	17,15	коридор	8,31
						2	9,40	с/узел с ван. комнатой	3,56
								лоджия	0,91
95	Жилое	10	1	96,38	3+1	1	12,35	коридор	20,52
						2	17,44	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	12,89	лоджия	2,05
						4	25,89	с/узел	1,94
96	Жилое	10	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
97	Жилое	10	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
98	Жилое	10	1	35,95	1	1	16,93	кухня	8,83
								коридор	5,86
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,03
99	Жилое	10	1	55,43	2	1	10,80	кухня	10,31

						2	16,73	коридор	13,33
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
100	Жилое	11	1	43,18	1	1	18,6	кухня	13,8
								коридор	6,52
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
101	Жилое	11	1	36,33	1	1	17,02	кухня	9,59
								коридор	5,34
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
102	Жилое	11	1	37,83	1	1	17,93	кухня	9,59
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
103	Жилое	11	1	30,67	студия	1	23,71	коридор	2,75
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,91
104	Жилое	11	1	58,74	2+1	1	20,35	коридор	13,02
						2	10,89	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	10,27	лоджия	0,91
105	Жилое	11	1	39,33	1+1	1	17,15	коридор	8,31

111	Жилое	12	1	43,18	1	1	18,6	кухня	13,8
								коридор	6,52
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
112	Жилое	12	1	36,33	1	1	17,02	кухня	9,59
								коридор	5,34
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
113	Жилое	12	1	37,83	1	1	17,93	кухня	9,59
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
114	Жилое	12	1	30,67	студия	1	23,71	коридор	2,75
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,91
115	Жилое	12	1	58,74	2+1	1	20,35	коридор	13,02
						2	10,89	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	10,27	лоджия	0,91
116	Жилое	12	1	39,33	1+1	1	17,15	коридор	8,31
						2	9,40	с/узел с ван. комнатой	3,56
								лоджия	0,91
117	Жилое	12	1	96,38	3+1	1	12,35	коридор	20,52

						2	17,44	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	12,89	лоджия	2,05
						4	25,89	с/узел	1,94
118	Жилое	12	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
119	Жилое	12	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
120	Жилое	12	1	35,95	1	1	16,93	кухня	8,83
								коридор	5,86
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,03
121	Жилое	12	1	55,43	2	1	10,80	кухня	10,31
						2	16,73	коридор	13,33
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
122	Жилое	13	1	43,18	1	1	18,6	кухня	13,8
								коридор	6,52
								с/узел с ван. комнатой	3,30

								лоджия	0,96
123	Жилое	13	1	36,33	1	1	17,02	кухня	9,59
								коридор	5,34
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
124	Жилое	13	1	37,83	1	1	17,93	кухня	9,59
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
125	Жилое	13	1	30,67	студия	1	23,71	коридор	2,75
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,91
126	Жилое	13	1	58,74	2+1	1	20,35	коридор	13,02
						2	10,89	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	10,27	лоджия	0,91
127	Жилое	13	1	39,33	1+1	1	17,15	коридор	8,31
						2	9,40	с/узел с ван. комнатой	3,56
								лоджия	0,91
128	Жилое	13	1	96,38	3+1	1	12,35	коридор	20,52
						2	17,44	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	12,89	лоджия	2,05
						4	25,89	с/узел	1,94

								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
135	Жилое	14	1	37,83	1	1	17,93	кухня	9,59
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
136	Жилое	14	1	30,67	студия	1	23,71	коридор	2,75
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,91
137	Жилое	14	1	58,74	2+1	1	20,35	коридор	13,02
						2	10,89	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	10,27	лоджия	0,91
138	Жилое	14	1	39,33	1+1	1	17,15	коридор	8,31
						2	9,40	с/узел с ван. комнатой	3,56
								лоджия	0,91
139	Жилое	14	1	96,38	3+1	1	12,35	коридор	20,52
						2	17,44	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	12,89	лоджия	2,05
						4	25,89	с/узел	1,94
140	Жилое	14	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30

								лоджия	1,08
141	Жилое	14	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
142	Жилое	14	1	35,95	1	1	16,93	кухня	8,83
								коридор	5,86
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,03
143	Жилое	14	1	55,43	2	1	10,80	кухня	10,31
						2	16,73	коридор	13,33
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
144	Жилое	15	1	43,18	1	1	18,6	кухня	13,8
								коридор	6,52
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
145	Жилое	15	1	36,33	1	1	17,02	кухня	9,59
								коридор	5,34
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
146	Жилое	15	1	37,83	1	1	17,93	кухня	9,59

158	Жилое	16	1	30,67	студия	1	23,71	коридор	2,75
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,91
159	Жилое	16	1	58,74	2+1	1	20,35	коридор	13,02
						2	10,89	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	10,27	лоджия	0,91
160	Жилое	16	1	39,33	1+1	1	17,15	коридор	8,31
						2	9,40	с/узел с ван. комнатой	3,56
								лоджия	0,91
161	Жилое	16	1	96,38	3+1	1	12,35	коридор	20,52
						2	17,44	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	12,89	лоджия	2,05
						4	25,89	с/узел	1,94
162	Жилое	16	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
163	Жилое	16	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
164	Жилое	16	1	35,95	1	1	16,93	кухня	8,83

176	Жилое	17	1	55,43	2	1	10,80	кухня	10,31
						2	16,73	коридор	13,33
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
177	Жилое	18	1	43,18	1	1	18,6	кухня	13,8
								коридор	6,52
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
178	Жилое	18	1	36,33	1	1	17,02	кухня	9,59
								коридор	5,34
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
179	Жилое	18	1	37,83	1	1	17,93	кухня	9,59
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
180	Жилое	18	1	30,67	студия	1	23,71	коридор	2,75
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,91
181	Жилое	18	1	58,74	2+1	1	20,35	коридор	13,02
						2	10,89	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	10,27	лоджия	0,91

182	Жилое	18	1	39,33	1+1	1	17,15	коридор	8,31
						2	9,40	с/узел с ван. комнатой	3,56
								лоджия	0,91
183	Жилое	18	1	96,38	3+1	1	12,35	коридор	20,52
						2	17,44	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	12,89	лоджия	2,05
						4	25,89	с/узел	1,94
184	Жилое	18	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
185	Жилое	18	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
186	Жилое	18	1	35,95	1	1	16,93	кухня	8,83
								коридор	5,86
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,03
187	Жилое	18	1	55,43	2	1	10,80	кухня	10,31
						2	16,73	коридор	13,33
								с/узел с ван. комнатой	3,30

								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
200	Жилое	20	1	36,33	1	1	17,02	кухня	9,59
								коридор	5,34
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
201	Жилое	20	1	37,83	1	1	17,93	кухня	9,59
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
202	Жилое	20	1	30,67	студия	1	23,71	коридор	2,75
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,91
203	Жилое	20	1	58,74	2+1	1	20,35	коридор	13,02
						2	10,89	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	10,27	лоджия	0,91
204	Жилое	20	1	39,33	1+1	1	17,15	коридор	8,31
						2	9,40	с/узел с ван. комнатой	3,56
								лоджия	0,91
205	Жилое	20	1	96,38	3+1	1	12,35	коридор	20,52
						2	17,44	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	12,89	лоджия	2,05

						4	25,89	с/узел	1,94
206	Жилое	20	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
207	Жилое	20	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
208	Жилое	20	1	35,95	1	1	16,93	кухня	8,83
								коридор	5,86
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,03
209	Жилое	20	1	55,43	2	1	10,80	кухня	10,31
						2	16,73	коридор	13,33
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
210	Жилое	21	1	43,18	1	1	18,6	кухня	13,8
								коридор	6,52
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
211	Жилое	21	1	36,33	1	1	17,02	кухня	9,59

223	Жилое	22	1	37,83	1	1	17,93	кухня	9,59
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
224	Жилое	22	1	30,67	студия	1	23,71	коридор	2,75
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,91
225	Жилое	22	1	58,74	2+1	1	20,35	коридор	13,02
						2	10,89	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	10,27	лоджия	0,91
226	Жилое	22	1	39,33	1+1	1	17,15	коридор	8,31
						2	9,40	с/узел с ван. комнатой	3,56
								лоджия	0,91
227	Жилое	22	1	96,38	3+1	1	12,35	коридор	20,52
						2	17,44	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	12,89	лоджия	2,05
						4	25,89	с/узел	1,94
228	Жилое	22	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
229	Жилое	22	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44

								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
230	Жилое	22	1	35,95	1	1	16,93	кухня	8,83
								коридор	5,86
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,03
231	Жилое	22	1	55,43	2	1	10,80	кухня	10,31
						2	16,73	коридор	13,33
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
232	Жилое	23	1	43,18	1	1	18,6	кухня	13,8
								коридор	6,52
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
233	Жилое	23	1	36,33	1	1	17,02	кухня	9,59
								коридор	5,34
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
234	Жилое	23	1	37,83	1	1	17,93	кухня	9,59
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30

241	Жилое	23	1	35,95	1	1	16,93	кухня	8,83
								коридор	5,86
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,03
242	Жилое	23	1	55,43	2	1	10,80	кухня	10,31
						2	16,73	коридор	13,33
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
243	Жилое	24	1	43,18	1	1	18,6	кухня	13,8
								коридор	6,52
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96
244	Жилое	24	1	36,33	1	1	17,02	кухня	9,59
								коридор	5,34
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
245	Жилое	24	1	37,83	1	1	17,93	кухня	9,59
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
246	Жилое	24	1	30,67	студия	1	23,71	коридор	2,75
								с/узел с ван. комнатой	3,30

								лоджия	0,91
247	Жилое	24	1	58,74	2+1	1	20,35	коридор	13,02
						2	10,89	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	10,27	лоджия	0,91
248	Жилое	24	1	39,33	1+1	1	17,15	коридор	8,31
						2	9,40	с/узел с ван. комнатой	3,56
								лоджия	0,91
249	Жилое	24	1	96,38	3+1	1	12,35	коридор	20,52
						2	17,44	с/узел с ван. комнатой	3,30
						3	12,89	лоджия	2,05
						4	25,89	с/узел	1,94
250	Жилое	24	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
251	Жилое	24	1	37,74	1	1	17,99	кухня	9,44
								коридор	5,93
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	1,08
252	Жилое	24	1	35,95	1	1	16,93	кухня	8,83
								коридор	5,86
								с/узел с ван. комнатой	3,30

								лоджия	1,03
253	Жилое	24	1	55,43	2	1	10,80	кухня	10,31
						2	16,73	коридор	13,33
								с/узел с ван. комнатой	3,30
								лоджия	0,96

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	Отм.-4.00, 0.00	1	590,25	Административное помещение	590,25
2	Нежилое	1 эт.	1	89,88	Промтоварный магазин №1	89,88
3	Нежилое	1 эт.	1	138,62	Промтоварный магазин №1	138,62

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	На отм.-4,00	Нежилое	7,62
2	Консьерж	На отм.-4,00	Нежилое	12,61
3	Холл	На отм.-4,00	Нежилое	46,90

4	Колясочная	На отм.-4,00	Нежилое	33,69
5	Электрощитовая	На отм.-4,00	Нежилое	8,70
6	Лифтовой холл	На отм.-4,00	Нежилое	10,34
7	Санузел	На отм.-4,00	Нежилое	5,69
8	Комната уборочного инвентаря	На отм.-4,00	Нежилое	3,39
9	Техподполье №1	На отм.-4,00	Нежилое	123,55
10	Тамбур	На отм.-4,00	Нежилое	36,21
11	Насосная	На отм.-4,00	Нежилое	61,60
12	Венткамера, узел управления	На отм.-4,00	Нежилое	45,63
13	Узел управления	На отм.-4,00	Нежилое	14,99
14	ИТП	На отм.-4,00	Нежилое	60,11
15	Электрощитовая ИТП	На отм.-4,00	Нежилое	4,36
16	Лестничная клетка	На отм.0,00	Нежилое	13,90
17	Мусорокамера	На отм.0,00	Нежилое	5,38
18	Внутриквартирный коридор	2 этаж	Нежилое	53,34
19	Лифтовой холл	2 этаж	Нежилое	10,34

20	Тамбур	2 этаж	Нежилое	2,14
21	Переходная лоджия (зона МГН)	2 этаж	Нежилое	5,49
22	Лестничная клетка (площадки)	2 этаж	Нежилое	7,80
23	Помещение мусороудаление	2 этаж	Нежилое	2,63
24	Внутриквартирный коридор	3 этаж	Нежилое	53,34
25	Лифтовой холл	3 этаж	Нежилое	10,34
26	Тамбур	3 этаж	Нежилое	2,14
27	Переходная лоджия (зона МГН)	3 этаж	Нежилое	5,49
28	Лестничная клетка (площадки)	3 этаж	Нежилое	7,80
29	Помещение мусороудаление	3 этаж	Нежилое	2,63
30	Внутриквартирный коридор	4 этаж	Нежилое	53,34
31	Лифтовой холл	4 этаж	Нежилое	10,34
32	Тамбур	4 этаж	Нежилое	2,14
33	Переходная лоджия (зона МГН)	4 этаж	Нежилое	5,49
34	Лестничная клетка (площадки)	4 этаж	Нежилое	7,80
35	Помещение	4 этаж	Нежилое	2,63

	мусороудаление			
36	Внутриквартирный коридор	5 этаж	Нежилое	53,34
37	Лифтовой холл	5 этаж	Нежилое	10,34
38	Тамбур	5 этаж	Нежилое	2,14
39	Переходная лоджия (зона МГН)	5 этаж	Нежилое	5,49
40	Лестничная клетка (площадки)	5 этаж	Нежилое	7,80
41	Помещение мусороудаление	5 этаж	Нежилое	2,63
42	Внутриквартирный коридор	6 этаж	Нежилое	53,34
43	Лифтовой холл	6 этаж	Нежилое	10,34
44	Тамбур	6 этаж	Нежилое	2,14
45	Переходная лоджия (зона МГН)	6 этаж	Нежилое	5,49
46	Лестничная клетка (площадки)	6 этаж	Нежилое	7,80
47	Помещение мусороудаление	6 этаж	Нежилое	2,63
48	Внутриквартирный коридор	7 этаж	Нежилое	53,34
49	Лифтовой холл	7 этаж	Нежилое	10,34
50	Тамбур	7 этаж	Нежилое	2,14

51	Переходная лоджия (зона МГН)	7 этаж	Нежилое	5,49
52	Лестничная клетка (площадки)	7 этаж	Нежилое	7,80
53	Помещение мусороудаление	7 этаж	Нежилое	2,63
54	Внутриквартирный коридор	8 этаж	Нежилое	53,34
55	Лифтовой холл	8 этаж	Нежилое	10,34
56	Тамбур	8 этаж	Нежилое	2,14
57	Переходная лоджия (зона МГН)	8 этаж	Нежилое	5,49
58	Лестничная клетка (площадки)	8 этаж	Нежилое	7,80
59	Помещение мусороудаление	8 этаж	Нежилое	2,63
60	Внутриквартирный коридор	9 этаж	Нежилое	53,34
61	Лифтовой холл	9 этаж	Нежилое	10,34
62	Тамбур	9 этаж	Нежилое	2,14
63	Переходная лоджия (зона МГН)	9 этаж	Нежилое	5,49
64	Лестничная клетка (площадки)	9 этаж	Нежилое	7,80
65	Помещение мусороудаление	9 этаж	Нежилое	2,63

66	Внутриквартирный коридор	10 этаж	Нежилое	53,34
67	Лифтовой холл	10 этаж	Нежилое	10,34
68	Тамбур	10 этаж	Нежилое	2,14
69	Переходная лоджия (зона МГН)	10 этаж	Нежилое	5,49
70	Лестничная клетка (площадки)	10 этаж	Нежилое	7,80
71	Помещение мусороудаление	10 этаж	Нежилое	2,63
72	Внутриквартирный коридор	11 этаж	Нежилое	53,34
73	Лифтовой холл	11 этаж	Нежилое	10,34
74	Тамбур	11 этаж	Нежилое	2,14
75	Переходная лоджия (зона МГН)	11 этаж	Нежилое	5,49
76	Лестничная клетка (площадки)	11 этаж	Нежилое	7,80
77	Помещение мусороудаление	11 этаж	Нежилое	2,63
78	Внутриквартирный коридор	12 этаж	Нежилое	53,34
79	Лифтовой холл	12 этаж	Нежилое	10,34
80	Тамбур	12 этаж	Нежилое	2,14
81	Переходная лоджия (зона МГН)	12 этаж	Нежилое	5,49

82	Лестничная клетка (площадки)	12 этаж	Нежилое	7,80
83	Помещение мусороудаление	12 этаж	Нежилое	2,63
84	Внутриквартирный коридор	13 этаж	Нежилое	53,34
85	Лифтовой холл	13 этаж	Нежилое	10,34
86	Тамбур	13 этаж	Нежилое	2,14
87	Переходная лоджия (зона МГН)	13 этаж	Нежилое	5,49
88	Лестничная клетка (площадки)	13 этаж	Нежилое	7,80
89	Помещение мусороудаление	13 этаж	Нежилое	2,63
90	Внутриквартирный коридор	14 этаж	Нежилое	53,34
91	Лифтовой холл	14 этаж	Нежилое	10,34
92	Тамбур	14 этаж	Нежилое	2,14
93	Переходная лоджия (зона МГН)	14 этаж	Нежилое	5,49
94	Лестничная клетка (площадки)	14 этаж	Нежилое	7,80
95	Помещение мусороудаление	14 этаж	Нежилое	2,63
96	Внутриквартирный коридор	15 этаж	Нежилое	53,34

97	Лифтовой холл	15 этаж	Нежилое	10,34
98	Тамбур	15 этаж	Нежилое	2,14
99	Переходная лоджия (зона МГН)	15 этаж	Нежилое	5,49
100	Лестничная клетка (площадки)	15 этаж	Нежилое	7,80
101	Помещение мусороудаление	15 этаж	Нежилое	2,63
102	Внутриквартирный коридор	16 этаж	Нежилое	53,34
103	Лифтовой холл	16 этаж	Нежилое	10,34
104	Тамбур	16 этаж	Нежилое	2,14
105	Переходная лоджия (зона МГН)	16 этаж	Нежилое	5,49
106	Лестничная клетка (площадки)	16 этаж	Нежилое	7,80
107	Помещение мусороудаление	16 этаж	Нежилое	2,63
108	Внутриквартирный коридор	17 этаж	Нежилое	53,34
109	Лифтовой холл	17 этаж	Нежилое	10,34
110	Тамбур	17 этаж	Нежилое	2,14
111	Переходная лоджия (зона МГН)	17 этаж	Нежилое	5,49
112	Лестничная клетка (площадки)	17 этаж	Нежилое	7,80

113	Помещение мусороудаление	17 этаж	Нежилое	2,63
114	Внутриквартирный коридор	18 этаж	Нежилое	53,34
115	Лифтовой холл	18 этаж	Нежилое	10,34
116	Тамбур	18 этаж	Нежилое	2,14
117	Переходная лоджия (зона МГН)	18 этаж	Нежилое	5,49
118	Лестничная клетка (площадки)	18 этаж	Нежилое	7,80
119	Помещение мусороудаление	18 этаж	Нежилое	2,63
120	Внутриквартирный коридор	19 этаж	Нежилое	53,34
121	Лифтовой холл	19 этаж	Нежилое	10,34
122	Тамбур	19 этаж	Нежилое	2,14
123	Переходная лоджия (зона МГН)	19 этаж	Нежилое	5,49
124	Лестничная клетка (площадки)	19 этаж	Нежилое	7,80
125	Помещение мусороудаление	19 этаж	Нежилое	2,63
126	Внутриквартирный коридор	20 этаж	Нежилое	53,34
127	Лифтовой холл	20 этаж	Нежилое	10,34
128	Тамбур	20 этаж	Нежилое	2,14

129	Переходная лоджия (зона МГН)	20 этаж	Нежилое	5,49
130	Лестничная клетка (площадки)	20 этаж	Нежилое	7,80
131	Помещение мусороудаление	20 этаж	Нежилое	2,63
132	Внутриквартирный коридор	21 этаж	Нежилое	53,34
133	Лифтовой холл	21 этаж	Нежилое	10,34
134	Тамбур	21 этаж	Нежилое	2,14
135	Переходная лоджия (зона МГН)	21 этаж	Нежилое	5,49
136	Лестничная клетка (площадки)	21 этаж	Нежилое	7,80
137	Помещение мусороудаление	21 этаж	Нежилое	2,63
138	Внутриквартирный коридор	22 этаж	Нежилое	53,34
139	Лифтовой холл	22 этаж	Нежилое	10,34
140	Тамбур	22 этаж	Нежилое	2,14
141	Переходная лоджия (зона МГН)	22 этаж	Нежилое	5,49
142	Лестничная клетка (площадки)	22 этаж	Нежилое	7,80
143	Помещение мусороудаление	22 этаж	Нежилое	2,63

144	Внутриквартирный коридор	23 этаж	Нежилое	53,34
145	Лифтовой холл	23 этаж	Нежилое	10,34
146	Тамбур	23 этаж	Нежилое	2,14
147	Переходная лоджия (зона МГН)	23 этаж	Нежилое	5,49
148	Лестничная клетка (площадки)	23 этаж	Нежилое	7,80
149	Помещение мусороудаление	23 этаж	Нежилое	2,63
150	Внутриквартирный коридор	24 этаж	Нежилое	53,34
151	Лифтовой холл	24 этаж	Нежилое	10,34
152	Тамбур	24 этаж	Нежилое	2,14
156	Переходная лоджия (зона МГН)	24 этаж	Нежилое	5,49
157	Лестничная клетка (площадки)	24 этаж	Нежилое	7,80
158	Помещение мусороудаление	24 этаж	Нежилое	2,63
159	Машинное помещение лифтов	Технический этаж	Нежилое	26,05
160	Венткамера подпора воздуха	Технический этаж	Нежилое	38,66
161	Технический чердак	Технический этаж	Нежилое	553,30
162	Переходная лоджия	Технический этаж	Нежилое	4,95

163	Лестничная клетка (площадки)	Технический этаж	Нежилое	6,70
164	Помещение для прочистки мусоропровода	Технический этаж	Нежилое	2,46
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	На отм.-4,00	Электротехническое	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение здания
2	На отм.-4,00	Теплотехническое	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение здания
3	На отм.-4,00	Технологическое	Водомерный узел, узел ввода	Водоснабжение, водоотведение здания
4	Технический этаж	Технологическое	Лифтовое оборудование	Транспортировка, перевозка
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
-	-	-	-	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017 года	
		Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности	
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018 года	

		Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018 года
		Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018 года
		Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (тыс.руб.)	80850,637 в ценах 2001 года
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	02:55:010909:221
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	–
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	–
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	–
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	–
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	–
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	–
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	–
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	–
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	–
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	–
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	–
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	–
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	–
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	–

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	–
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	–
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	–
	21.3.4	Вид населенного пункта	–
	21.3.5	Наименование населенного пункта	–
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	–
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	–
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	–
	21.3.9	Тип помещений	–
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	–
	21.4.2	Адрес электронной почты	–
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	–
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	–
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	–

юридических лиц			
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	—
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	—
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</p>			

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		—
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		—
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		—
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		—
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		—
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		—
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
	—	—	—	

целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

ООО «Высотки»

Возмин Тимофей Юрьевич, генеральный директор ООО «Госстрой-Менеджмент», действующий на основании Устава и Договора на передачу полномочий единственного исполнительного органа управляющей организации №143/ГМ-В от 01.03.2016 года.



Прошито и пронумеровано
78 (семьдесят восемь) листов

ООО «Высотки»

Генеральный директор ООО «Госстрой-Менеджмент»
действующий на основании Устава и договора на передачу
полномочий единственного исполнительного органа
управляющей организации № 143/ТМ-В от 01.03.2016 года

Т.Ю. Вохмин

