

ДОГОВОР
участия в долевом строительстве № _____

Свердловская область,
г. Екатеринбург

«__» _____ 201__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Каскад» (ООО «Каскад»), в лице Директора Никоненко Никиты Максимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», и,

_____, именуемый в дальнейшем «Дольщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Застройщик обязуется, в предусмотренный договором срок, своими силами и (или) с привлечением других лиц построить Группу жилых домов по ул. Горького в микрорайоне №7 г. Ревды Свердловской области. 4 этап строительства, Этап 4.1 – секции 5.3, 5.4 (далее по тексту – Объект), и после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать Дольщику следующее Помещение: ___ комнатную квартиру №_____ (строительный), проектной площадью _____ квадратных метра, расположенное на _____ этаже, Секция _____, по строительному адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Горького (далее по тексту – Помещение).

1.2. Основанием для заключения настоящего договора является:

1.2.1. Разрешение на строительство № 66-323-0020-2017 выдано Администрацией городского округа Ревда 18.09.2017 года. Срок действия:

Этап 4.1 – 29 декабря 2017г.

Этап 4.2 – 18 декабря 2018г.

1.2.2. Договор купли-продажи земельного участка № б/н от 13 ноября 2014г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по свердловской области 16.03.2015г., за регистрационным номером 66-66/018-66/018/660/2015-613/2.

- Свидетельство о государственной регистрации права 66 ФЖ 941681 от 16.03.2015г.

- Кадастровый номер земельного участка 66:21:0101079:214.

- Площадь земельного участка: 7 800 кв.м.

- Адрес земельного участка: Свердловская область, г. Ревда, улица Российская, 14.

1.2.4. Проектная декларация размещена на сайтах застройщика: www.лесной.сайт, www.revda-lesnoy.ru.

2. ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1. Долей Дольщика по договору является Помещение в жилом доме по ул. Горького в микрорайоне №7 г. Ревды Свердловской области. 4 этап строительства, Секция _____, определенное в п. 1.1. настоящего договора и Приложении № 1 к нему, а также доля в праве собственности на общее имущество Объекта пропорциональная площади приобретаемого помещения.

2.2. Характеристика передаваемого Помещения устанавливается Застройщиком и прилагается к договору (Приложение №1). План Помещения и его проектная площадь определяется согласно Приложения № 3, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Общая фактическая площадь Помещения определяется по справке БТИ (на основании фактических замеров, проведенных при вводе Объекта в эксплуатацию).

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость 1 (Одного) квадратного метра суммарной площади Помещений на момент заключения договора составляет _____ (_____) рублей ___ копеек с учетом Графика платежей (Приложение №2), которое является неотъемлемой частью настоящего договора и включает в себя стоимость мест общего пользования.

Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) **рублей ___ копеек** и состоит из суммы на финансирование и возмещение затрат на строительство (создание) Здания долевого строительства в размере 95% (Девяносто пять процентов) от Цены Договора и суммы на оплату услуг Застройщика в размере 5 % (Пять процентов) от Цены Договора.

Цена настоящего Договора (общая стоимость Помещения) может быть изменена в случае отклонения общей площади Помещения (за исключением площадей балконов и/или лоджий) по результатам обмеров БТИ от соответствующей площади, указанной в п. 1.1. настоящего договора, на 1 (один) кв.м. и более. В указанном случае Стороны осуществляют перерасчет цены договора в сторону увеличения или уменьшения, исходя из стоимости одного квадратного метра, определенной п.3.1. настоящего договора. Оплата или возврат производится в 10 (десяти) - дневный срок с момента получения Дольщиком уведомления заказным письмом или лично.

3.2. Оплата по настоящему договору Дольщиком производится в порядке, согласованном сторонами в Графике платежей (Приложение №2).

3.3. Форма расчетов – денежные средства и/или, по соглашению сторон – векселя, иные, не запрещенные законодательством РФ формы расчетов.

Факт оплаты Дольщиком цены договора подтверждается платежными и/или иными документами в зависимости от фактической формы оплаты. Днем исполнения платежа признается день поступления денежных средств в адрес Застройщика и/или день подписания соответствующего документа при иных формах расчета.

3.4. При оплате денежными средствами, расчеты по договору производятся в российских рублях, они учитываются следующим образом:

В первую очередь погашается неустойка за просрочку платежа и иные штрафные санкции (если таковые имеются); во вторую очередь погашаются обязательства Дольщика по основному платежу.

В случае расчетов в иной форме, Сторонами данное положение не применяется.

4. СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА.

4.1. Застройщик обязуется завершить строительство Объекта (за исключением работ сезонного характера) в срок до конца IV квартала 2017г.

Срок передачи Помещения: в течение 2 (двух) месяцев с момента получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию – 29 декабря 2017г. Стороны допускают досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Помещения, а также досрочное выполнение Застройщиком своих обязательств по вводу Объекта в эксплуатацию.

4.2. Срок передачи Помещения Дольщику может быть изменен путем направления письменного уведомления в результате возникновения обстоятельств, препятствующих выполнению сторонами принятых на себя обязательств:

- актируемые морозы (более 15 календарных дней подряд температура воздуха ниже - 25 градусов по Цельсию с ветром или ниже - 30 градусов по Цельсию без ветра), затяжные осадки, ливневые дожди и т.п.;

- дополнительные работы по перепланировке, отделочные работы и т.п. (по указанию Дольщика или согласованием Дольщика с Застройщиком)

4.3. Передача Помещения Застройщиком и принятие ее Дольщиком осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.4. Передача Помещения Дольщику осуществляется только после исполнения им в полном объеме обязательств по настоящему договору, в т.ч. по финансированию, и после получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

5.1. Обязательства Застройщика:

5.1.1. Застройщик обязуется выполнить условия договора, обеспечив заключение всех необходимых договоров на строительство Объекта и обеспечив качество строительно-монтажных работ в соответствии со СНиП.

5.1.2. При условии своевременного выполнения Дольщиком своих обязательств по настоящему договору своими силами и (или) с привлечением других лиц построить указанный в п. 1.1. настоящего договора Объект и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать по акту приема-передачи Помещение, указанное в п. 1.1. настоящего договора.

5.1.3. Застройщик сообщает Дольщику в письменном виде путём направления заказной корреспонденции через органы почтовой службы или вручения письменного извещения (уведомления) нарочно Дольщику:

- 1) о завершении строительства Объекта;
- 2) о готовности Помещения к передаче;

Застройщик предупреждает Дольщика о необходимости принятия Помещения и о последствиях бездействия участника долевого строительства.

В случае если в срок, указанный в уведомлении Дольщик не явился на приёмку помещения и в письменном виде не согласовал иную дату приёмки помещения, то Застройщик составляет односторонний Акт приёма-передачи помещения. С момента составления одностороннего акта приёмки передачи помещения Дольщик считается принявшим указанное помещение. С момента составления одностороннего Акта приёма-передачи помещения, помещение считается принятым Дольщиком и Дольщик обязуется осуществлять оплату за эксплуатационно-коммунальные услуги в пользу управляющей организацией, и соответственно несёт все риски по повреждению или утрате имущества.

В целях исполнения настоящего договора стороны установили следующие способы уведомления

дольщика:

- 1) почтой России или экспресс-почтой по адресу, указанному в настоящем договоре,
- 2) нарочным (стороны подтверждают, что прием доставленных документов, будет обеспечен полномочными лицами).

5.1.4. При обнаружении Дольщиком некачественно выполненных работ Застройщик обязуется устранить дефекты за свой счет и своими и (или) привлеченными силами в технически разумные сроки.

5.1.5. После получения в установленном порядке разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, при условии выполнения Дольщиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, приложениями к нему и проведения окончательных взаиморасчетов между сторонами в соответствии с условиями настоящего договора, Застройщик передает Дольщику необходимые документы для оформления права собственности на вышеуказанное Помещение, а именно:

- справку о полной оплате;
- акт приема-передачи.

5.1.6. Застройщик обязуется в течение 2 (двух) месяцев с момента ввода Объекта в эксплуатацию подать правоустанавливающие документы на Помещение в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для дальнейшей регистрации Дольщиком права собственности на вышеуказанное Помещение.

5.2. Обязательства Дольщика:

5.2.1. Дольщик обязуется выполнить условия настоящего договора и в установленный Приложением № 2 срок осуществить финансирование долевого участия в строительстве Помещения в соответствии с условиями настоящего договора. Дольщик осуществляет финансирование долевого строительства, руководствуясь гл. 3 настоящего договора долевого участия.

В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа, указанного в графике платежей (Приложение №2), участник долевого строительства уплачивает застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.2.2. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента передачи Застройщиком сообщения о завершении строительства Объекта, о готовности Помещения к передаче, Дольщик обязуется в установленном Застройщиком порядке принять Помещение у Застройщика по акту приема-передачи для оформления права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.2.3. После подписания акта приема-передачи Помещения, Дольщик обязуется заключить с управляющей организацией, принявшей Объект в эксплуатацию, договор на коммунальное и техническое обслуживание. Дольщик обязуется осуществлять оплату расходов по техническому обслуживанию Объекта по утвержденным для данного Объекта ставкам соразмерно доле владения площадью недвижимого имущества.

5.2.4. Дольщик принимает на себя обязательство до оформления права собственности на указанное в п. 1.1. настоящего договора Помещение не проводить в нем работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, возведение перегородок, разводка всех инженерных коммуникаций, электрики, пробивка проемов, ниш, борозд на стенах и перекрытиях и т.д.) без письменного разрешения Застройщика.

Дольщик принимает на себя обязательство не проводить в данном Помещении любые работы, затрагивающие внешний вид, конструкцию и элементы фасада здания (в том числе любое остекление лоджий, установка снаружи здания любых устройств и сооружений), а также любые работы в местах общего пользования (в том числе возведение ограждений и прочее).

5.2.5. Дольщик вправе переуступить права на долевое участие в строительстве Помещения по настоящему договору третьему лицу только при наличии письменного согласия Застройщика в договоре уступки прав требования по настоящему договору третьему лицу. Дольщик вправе уступить права требования с согласия Банка, при условии предварительного уведомления, направленного Банку, при этом Банк имеет право требовать досрочного возврата кредита.

В случае заключения сделки по уступке прав требований Дольщик обязуется в течение пятнадцати (15) дней после государственной регистрации сделки по уступке прав требований предоставить Застройщику подлинный экземпляр договора уступки прав требований. Обязанность по предоставлению Застройщику подлинного экземпляра договора уступки прав требований возникает у лица, являющегося Участником настоящего договора на момент возникновения такой обязанности. В случае не предоставления подлинного экземпляра договора уступки прав требований, Застройщик считается не нарушившим свои обязательства, предусмотренные п. 5.1 настоящего договора.

5.2.6. Дольщик несет полную ответственность за своевременную приемку Помещения, в противном случае возмещает Застройщику все понесенные им убытки.

5.2.7. Дольщик обязуется в течение 2-х (двух) месяцев с момента ввода Объекта в эксплуатацию зарегистрировать право собственности и/или ипотеку в силу закона на вышеуказанное Помещение в

органа, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним самостоятельно и за свой счет. По истечении 2-х (двух) месяцев с момента ввода Объекта в эксплуатацию, Дольщик, все вопросы, связанные с регистрацией права собственности на квартиру, решает самостоятельно, без участия Застройщика. На следующий день после получения Свидетельства о праве собственности на Помещение, Дольщик обязан представить копию Свидетельства о праве собственности на Помещение Застройщику.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Застройщик гарантирует достижение Помещением качества, соответствующего условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации, градостроительных регламентов и иным обязательным требованиям.

6.2. Застройщик устанавливает, в рамках настоящего договора, следующие гарантийные сроки:

6.2.1. гарантийный срок на Помещение составляет 5 (пять) лет.

6.2.2. гарантийный срок на материалы (отделочные, санитарно-технические и другие) соответствует гарантийным срокам заводов-изготовителей, на оборудование (технологическое и инженерное) на срок не менее трех лет.

6.2.3. Указанные в п.п. 6.2.1., 6.2.2. настоящего договора гарантийные сроки исчисляются со дня получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

6.3. При обнаружении Дольщиком в пределах гарантийных сроков, указанных в п. 6.2. настоящего договора, некачественно выполненных работ Застройщик обязуется устранить дефекты за свой счет и своими силами в технически разумные сроки, при условии, что Дольщик заявил о них Застройщику в разумный срок с момента их обнаружения. При этом Застройщик не несет ответственность за обнаруженные недостатки (дефекты), произошедшие в результате нормального износа Объекта или его частей, неправильной эксплуатации Объекта или его частей Дольщиком или любыми третьими лицами, ненадлежащего ремонта, произведенного Дольщиком или любыми третьими лицами.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

В случае нарушения Дольщиком п.5.2.4.

- Дольщик уплачивает Застройщику штраф в размере 5% от цены договора в течение 10 дней с даты получения подтверждающего акта. Акт составляется представителями Застройщика и проектной организации (ген. подрядчика)

- Дольщик обязан восстановить нарушенные конструкции до проектного варианта за свой счет в срок до 10 рабочих дней. При нарушении срока Застройщик производит восстановление за свой счет с последующим взысканием с Дольщика затрат по восстановлению согласно представленных документов (акт, расчет и т.д.).

- Дольщик также возмещает ущерб, нанесенный третьим лицам в результате нарушения строительных конструкций.

7.2. В случае нарушения Дольщиком окончательного срока платежа более чем на 30 дней на остаток долга начисляется пени в размере 0,1% за каждый день просрочки.

7.3. Дольщик несет ответственность за свои действия и (или) бездействия или действия и (или) бездействия нанятых им третьих лиц, которые привели к нарушению целостности конструкций Объекта, стен, смежных с другими помещениями, мест общего пользования.

7.4. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, когда такое неисполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами.

7.5. Форс-мажорными обстоятельствами считаются такие обстоятельства, которые невозможно устранить никакими возможными усилиями стороны, подвергшейся воздействию таких обстоятельств, которые возникли вне зависимости от ее воли и желания, такие как:

- стихийные явления (наводнения, затопления, землетрясения, актируемые морозы более 15 календарных дней подряд температура воздуха ниже - 25 градусов по Цельсию с ветром или ниже -30 градусов по Цельсию без ветра), затяжные осадки, ливневые дожди и другие обстоятельства);

- обстоятельства общественной жизни (военные действия, массовые эпидемии, крупномасштабные забастовки, террористические акты и другие обстоятельства);

- запретительные меры государственных органов или органов местного самоуправления (объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли и другие обстоятельства);

7.6. Застройщик не несет ответственности за безопасность Дольщика в случае самовольного посещения строящегося административного здания без представителя со стороны Застройщика, ответственного за

безопасное ведение работ, и без средств индивидуальной защиты (каска).

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. В случае просрочки внесения платежей Дольщиком в соответствии с условиями настоящего договора, а именно просрочка более чем три раза в течение 12 (двенадцати) месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем 3 (три) месяца (даже если любая просрочка или размер любой недоплаты незначительны), Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

8.2. Односторонний отказ Дольщика от участия в долевом строительстве допускается только по основаниям в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Существенным изменением размера Помещения считается изменение суммарной площади Помещения более чем на 10 (десять) процентов от суммарной площади, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

8.4. Застройщик возвращает денежные средства, уплаченные Дольщиком по настоящему договору, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Возврат денежных средств Дольщику в случае расторжения настоящего Договора, независимо от причин расторжения, осуществляется путем безналичного перечисления их на расчётный счет Дольщика в банке по реквизитам, указанным в письменном обращении Дольщика, в срок не превышающий 30 рабочих дней с момента принятия письменного заявления Дольщика.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и вступает в силу с момента такой регистрации. Все пошлины и сборы, уплачиваемые при регистрации настоящего договора, а также соглашений к нему, входят в стоимость квартиры, указанной в п. 3.1. настоящего договора, и оплачиваются Дольщиком.

9.2. Информационные конструкции по объекту, расположенные на Объекте, не входят в общее имущество Объекта и по окончании строительства остаются в собственности Застройщика. Застройщик вправе самостоятельно распорядиться данными информационными конструкциями.

9.3. Договор считается полностью исполненным с момента подписания сторонами акта приема-передачи Помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

9.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9.5. Изменения, дополнительные соглашения, протоколы и приложения к Настоящему договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Настоящего договора.

9.6. Условия настоящего договора могут быть изменены или дополнены по соглашению сторон, оформленному в письменном виде, подписанному уполномоченными представителями сторон и зарегистрированному в установленном порядке.

9.7. Дольщик имеет право посещения строящегося Помещения для ознакомления с ходом ведения работ только по предварительной договоренности с Застройщиком и в сопровождении представителя со стороны Застройщика, ответственного за безопасное ведение работ.

9.8. В случае изменения места нахождения, банковских реквизитов и контактных телефонов Дольщика он обязан уведомить об этом Застройщика и Банк (при наличии кредитных отношении по помещению) в письменном виде с отправлением уведомления о вручении в течение 10 (десяти) дней с момента такого изменения. В противном случае Застройщик не несет, ответственности за последствия, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Дольщиком данной обязанности.

9.9. Все письменные требования и (или) уведомления направляются сторонами по адресам, указанным в настоящем договоре. При изменении адреса стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение об изменении адреса и об изменении сроков уведомления и сроков по письменным требованиям. Все письменные требования и (или) уведомления отправляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или с курьером. В случае если сторона отказывается принять письменное требование и (или) уведомление, то такая сторона считается уведомленной или получившей соответствующее уведомление. При отсутствии дополнительного соглашения о смене адреса все уведомления и (или) письменные требования отправляются сторонами по адресу, указанному в договоре, и считаются доставленными и полученными, хотя бы сторона по этому адресу более не проживает или не находится.

Споры сторон регулируются путем переговоров и обмена письмами, при не согласовании рассматриваются судом по месту нахождения Застройщика

9.10. Договор исчерпывающим образом оговаривает и содержит все существенные и иные условия, которых должны придерживаться стороны при исполнении договора. После подписания договора Дольщиком и Застройщиком любые предшествующие дате заключения договора и связанные с его

предметом договоренности, соглашения, обязательства, оферты, акцепты и заявления сторон, как устные, так и письменные, отменяются, если таковые имели место между сторонами. В связи с утратой юридической силы такого рода договоренностями, соглашениями и обстоятельствами, офертами, акцептами и заявлениями стороны не вправе в дальнейшем ссылаться на них, в том числе в случае возникновения каких-либо претензий и споров в связи с исполнением договора.

9.11. К договору прилагаются:

- характеристика Помещения (Приложение № 1);
- график платежей (Приложение № 2);
- план Помещения (Приложение № 3).

9.12. Настоящий договор прошит, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр - для Дольщика, второй - для Застройщика, третий - для регистрирующего органа.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН. ПОДПИСИ СТОРОН.

Застройщик:

ООО «Каскад»

Юридический адрес: 620016, г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 14, корпус 2, помещение 31.

Фактический адрес: 620016, г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 107,

ИНН 6671460293 КПП 667101001

р/с 40 70 28 102 62 540 166 836 ПАО «Уральский банк реконструкции и развития, (ОАО «УБРиР»),

к/с 301018109 00000000795

БИК 046577795

тел./факс (343) 228-18-19

Директор _____ Н.М. Никоненко

Дольщик:

Дольщик _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору участия в долевом строительстве
№ _____ от «___» _____ 201__ года

ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ

Свердловская область,
г. Екатеринбург

«___» _____ 201__ года.

1. АДРЕС: Группа жилых домов по ул.Горького в микрорайоне №7 г.Ревды Свердловской области. 4 этап строительства. Секция _____
2. Общая Запроектированная площадь Здания – _____ м.кв.
3. Дольщику передается _____, расположенное на _____ этаже по строительному адресу Свердловская область, г.Ревда, ул.Горького, Секция _____ общей площадью _____ м².
4. Уровень отделки помещений
 - потолки – шпаклевка;
 - стены кирпичные-оштукатуренные, бетонные - затирка, ПЛГ-затирка
 - полы - стяжка;
 - оконные блоки пластиковые;
 - остекление лоджии алюминиевым профилем без отделки с внутренней стороны;
 - двери входные в квартиру металлические;
 - санузлы без установки сантехприборов,
 - кухни без установки электроплиты;
 - счетчики учета расхода э/энергии, поквартирный учет воды.
 - домофон не устанавливается;
 - разводка отопления с установкой конвекторов;
 - электромонтажные работы - электроразводка без установки выключателей и розеток, без установки осветительных приборов;
 - слаботочные сети до щитка на этаже, без разводки по квартире (радио, антенна).

От Застройщика:
Директор ООО «Каскад»

От Дольщика:

_____ / Н.М. Никоненко /

_____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к договору участия в долевом строительстве
№ _____ от «___» _____ 2015 года

ПРОТОКОЛ СТОИМОСТИ И ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Свердловская область,
г. Екатеринбург

«___» _____ 201__ года

1. ЦЕНА ПОМЕЩЕНИЯ

1.1. Стоимость 1 (Одного) кв.м. площади Помещения на момент заключения договора составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек** и включает в себя стоимость мест общего пользования.

1.2. Цена Помещения по договору складывается из общей стоимости суммарной площади определенной п.1.1. Договора и составляет: _____ (_____) **рубля 00 копеек.**

Дольщик обязуется оплатить стоимость Помещений в следующем порядке:

- _____

2. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Застройщика:
Директор ООО «Каскад»

От Дольщика:

_____/ Н.М. Никоненко /

_____/ _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

**к договору участия в долевом строительстве
№ _____ от «___» _____ 201__ года**

Свердловская область,
г. Екатеринбург

«___» _____ 201__ года

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

От Застройщика:
Директор ООО «Каскад»

От Дольщика:

_____/Н.М. Никоненко

_____/_____