

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Каскад»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
620016, г. Екатеринбург,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Амундсена, д. 107, оф. 51
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

взамен от 08.08.2014 г. № RU 66323000-0022

Дата 18.09.2017 г.

№ 66-323-0020-2017

Администрация городского округа Ревда

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этап) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов по ул. Горького в микрорайоне № 7 г. Ревды Свердловской области. 4 этап строительства: - этап 4.1 - секции 5.3 и 5.4; - этап 4.2 - секции 5.1 и 5.2.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 07.04.2017 г. № 66-2-1-2-0027-17

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:21:0101079:214	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:21:0101079	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.12.2012 г. № RU 66323000-042, выдан управлением по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 09.01.2013 г. № 3.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Базовое обозначение проекта: 01.052.2013;</p> <p>Проектная организация: ООО ИК «Кронверк», г. Екатеринбург, Год разработки проекта: 2013 г.</p> <p>Внесены изменения в проект:</p> <p>2015 г. - изм. 1, № 38-15, от 12.15 г; изм. 3, № 01-15, от 01.15 г.</p> <p>2016 г. - изм. 2, № 03-16, от 05.16 г.; изм. 3, № 37-16, от 12.16 г.</p> <p>2017 г. - изм. 3, № 03-17, от 04.17 г; изм. 4, № 02-17, от 03.17 г; изм. 6, № 04-17, от 04.17 г.</p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Группа жилых домов по ул. Горького в микрорайоне № 7 г. Ревды Свердловской области. 4 этап строительства: - этап 4.1 - секции 5.3 и 5.4; - этап 4.2 - секции 5.1 и 5.2.</p>		
	Общая площадь (кв. м): Этап строительства 4.2: - секция 5.1 - секция 5.2 Этап строительства 4.1: - секция 5.3 - секция 5.4	<u>11631,3</u> 5858,3 2886,5 2971,8 5773,0 2886,5 2886,5	Площадь участка (кв. м): 7800,0
	Объем (куб. м): Этап строительства 4.2: 1) секция 5.1	<u>39587,6</u> 19813,8 9886,9	в том числе подземной части (куб. м): Этап строительства 4.2: <u>3883,2</u> 1966,2

2) секция 5.2 Этап строительства 4.1: 1) секция 5.3 2) секция 5.4	9926,9 19773,8 9886,9 9886,9	1) секция 5.1 2) секция 5.2 Этап строительства 4.1: 1) секция 5.3 2) секция 5.4	958,5 1007,7 1917,0 958,5 958,5
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): - секция 5.1 - секция 5.2 - секция 5.3 - секция 5.4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	330
Площадь застройки (кв. м): Этап строительства 4.2: - секция 5.1 - секция 5.2 Этап строительства 4.1: - секция 5.3 - секция 5.4	1386,7 679,1 341,7 337,4 707,6 349,3 358,3		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 8354,2 м ² , в том числе: по этапу строительства 4.2 - 4244,1 м ² (секция 5.1 - 2075,6 м ² , секция 5.2 - 2168,51 м ²); по этапу строительства 4.1 - 4110,1 м ² (секция 5.3 - 2075,6 м ² , секция 5.4 - 2034,5 м ²). Приведенная площадь квартир (без учета балконов) - 8016,2 м ² , в том числе: по этапу строительства 4.2 - 4067,7 м ² (секция 5.1 - 1993,1 м ² , секция 5.2 - 2074,6 м ²); по этапу строительства 4.1 - 3948,5 м ² (секция 5.3 - 1993,1 м ² , секция 5.4 - 1955,4 м ²). Жилая площадь квартир - 4061,3 м ² , в том числе: по этапу строительства 4.2 - 2020,5 м ² (секция 5.1 - 1030,1 м ² , секция 5.2 - 990,4 м ²); по этапу строительства 4.1 - 2040,8 м ² (секция 5.3 - 1030,1 м ² , секция 5.4 - 1010,7 м ²). Количество квартир - 143, в том числе: по этапу строительства 4.2 - 72, из них секция 5.1 - 36 (1-комнатные - 18, 2-комнатные - 9, 3-комнатные - 9), секция 5.2 - 36 (1-комнатные - 10, 2-комнатные - 26); по этапу строительства 4.1 - 71, из них секция 5.3 - 36 (1-комнатные - 18, 2-комнатные - 9, 3-комнатные - 9), секция 5.4 - 35 (1-комнатные - 17, 2-комнатные - 9, 3-комнатные - 9). Общая площадь встроенных помещений - этап строительства 4.1 (секция 5.4) - 37,2 м ² . Площадь тех. подполья - 1011,7 м ² , в том числе: по этапу строительства 4.2 - 509,5 м ² (секция 5.1 - 251,5 м ² , секция 5.2 - 258,0 м ²); по этапу строительства 4.1 - 502,2 м ² (секция 5.3 - 251,5 м ² , секция 5.4 - 250,7 м ²). Количество работающих в встроенных помещениях - этап строительства 4.1 (секция 5.4) - 2 чел.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Ревда, микрорайон № 7, ул. Максимам Горького.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	---	
	Протяженность:	---	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий	---	

электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
Иные показатели:	

Этап строительства 4.1:

Срок действия настоящего разрешения – до « 29 » декабря 20 17 г. в соответствии с проектной документацией «Проект организации строительства», шифр 01.052.2013-ПОС.

Этап строительства 4.2:

Срок действия настоящего разрешения – до « 18 » декабря 20 18 г. в соответствии с проектной документацией «Проект организации строительства», шифр 01.052.2013-ПОС.

Первый заместитель главы
администрации
городского округа Ревда

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



А. В. Краев

(расшифровка подписи)

« 18 » августа 20 17 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Сведения о ранее выданном разрешении на строительство:

от 08.08.2014г. № RU 66323000-0022 выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Каскад» администрацией городского округа Ревда.

