

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.610765 №0000735 от 15 мая 2015 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»



В. А. Титов

«02» ноября 2016г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	0	2	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	2	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

**«Многоэтажный жилой дом по ул. Маршала Жукова в Октябрьском районе
городского округа город Уфа Республики Башкортостан»**

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Проектная документация

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения экспертизы:

1.1.1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 05.10.2016г.

1.1.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 05.10.2016г. №68 ООО “Служба заказчика”.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида, наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

1.2.1. Вид рассматриваемой документации: проектная документация.

1.2.2. Наименование документации: «Многоэтажный жилой дом по ул. Маршала Жукова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

1.2.3. Состав представленной на рассмотрение проектной документации:

НОМЕР ТОМА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
1	056.2016-ПЗ	Пояснительная записка
2	056.2016-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3	056.2016-АР	Архитектурные решения
4	056.2016-КР	Конструктивные решения. Жилой дом.
5.1.1	056.2016-ИОС 1.1	Силовое оборудование и электроосвещение
5.1.2	056.2016-ИОС 1.2	Сети электроснабжения
5.1.3	056.2016-ИОС 1.3	Автоматизация комплексная
5.2	056.2016-ИОС 2	Система водоснабжения
5.3	056.2016-ИОС 3	Система водоотведения
5.4	056.2016-ИОС 4	Отопление и вентиляция
5.5.1	056.2016-ИОС 5.1	Сети связи
5.5.2	056.2016-ИОС 5.2	Наружные сети связи
5.6	056.2016-ИОС 6	Технологические решения
6	056.2016-ПОС	Проект организации строительства
7	056.2016-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
8	056.2016-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9	056.2016-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10	056.2016-ЭП	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности
11	056.2016-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации
12	056.2016-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
13	280-2016	Отсчет об инженерно-геодезических изысканиях
14	280-2016	Отсчет об инженерно-геологических изысканиях
15	280-2016	Отсчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях

16	280-2016	Отсчет об инженерно-экологических изысканиях
----	----------	----------------------------------------------

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

1.3.1. Идентификация объекта по признакам, указанным в статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

№ п/п	Идентификационный признак	Показатель	Обоснование
1	назначение	13 4527611 – здания жилые общего назначения многосекционные	Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-94, утвержденный постановлением Госстандарта РФ от 26.12.1994 г. №359
2	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность	не принадлежит	пункт 5 статьи 1 ФЗ от 09.02.2007 г. № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»
3	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	участок проектируемого сооружения относится к району II-Б1 (потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий)	отчет по инженерно-геологическим изысканиям
4	принадлежность к опасным производственным объектам	не принадлежит	приложение 2 ФЗ от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
5	пожарная и взрывопожарная опасность	классификация: -по пожарной и взрывопожарной опасности здания: не категоризируется; -по классу функциональной пожарной опасности: жилой дом - Ф1.3; -по конструктивной пожарной опасности: С0.	статьи 27, 32, 31 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

6	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	имеются	задание на проектирование
7	уровень ответственности	уровень ответственности – нормальный класс сооружения – КС2	части 7.9 статьи 4 ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований»

1.3.2. Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020512:105.

1.3.3. Градостроительный план земельного участка № RU 03308000-15-1383 от 04.12.2015г.

1.3.4. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства:

Техничко-экономические показатели:

Наименование	Ед. изм.	Количество
Этажность (всего)	эт.	16
в том числе жилых этажей	эт.	14
в том числе встроенно-пристроенных помещений	эт.	2
Жилой дом		
Количество квартир (всего)	шт.	182
в том числе 1-о комнатных	шт.	84
в том числе 2-х комнатных	шт.	70
в том числе 3-х комнатных	шт.	28
Жилая площадь квартир	м ²	4 724,72
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	9 401,56
Общая площадь квартир	м ²	9 767,80
Площадь жилого здания	м ²	11 325,16
Площадь застройки (с учетом встроенно-пристроенных помещений)	м ²	1 182,60
Строительный объем	м ³	46 722,12
в том числе выше 0,000	м ³	-
в том числе ниже 0,000	м ³	-
Офис 1 на отм. 0,000		
Общая площадь	м ²	353,80
Общая площадь помещений	м ²	341,63
Расчетная площадь	м ²	-
Полезная площадь	м ²	-
Строительный объем	м ³	1 167,54
Офис 2 на отм. 0,000		
Общая площадь	м ²	456,20
Общая площадь помещений	м ²	403,64
Расчетная площадь	м ²	-
Полезная площадь	м ²	-
Строительный объем	м ³	1 505,46

Офис 3 на отм. +3,600		
Общая площадь	м ²	935,30
Общая площадь помещений	м ²	883,17
Расчетная площадь	м ²	-
Полезная площадь	м ²	-
Строительный объем	м ³	3 086,49

п/п	Наименование	Ед. изм	В границах ГПЗУ	В границах благоустройства	Всего
1	Площадь участка	м ²	4737,00	900,00	5637,00
2	Площадь застройки, в том числе	м ²	1182,60	-	1182,60
	площадь реконструируемой застройки	м ²	-	-	-
	площадь проектируемой застройки	м ²	1182,60	-	1182,60
3	Площадь отмостки	м ²	97,70	6,6	104,3
4	Площадь твердого покрытия	м ²	1122,10	298,60	1420,70
5	Площадь озеленения	м ²	1036,90	176,60	1213,50
6	Процент застройки	%	25,00		
7	Процент озеленения	%	21,80		

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

1.4.1. Вид объекта капитального строительства – жилого назначения.

1.4.2. Функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

1.5.1. Общество с ограниченной ответственностью «ГлавПроект», адрес: 450014, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дагестанская, д. 15/1. ИНН 0274126598.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

1.6.1. Общество с ограниченной ответственностью «Служба Заказчика», ИНН 0276155442, адрес 450096, Республика Башкортостан, г. Уфа, Комсомольская, д.159/1.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:

1.7.1. Источник финансирования – собственные средства.

1.1. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Имеется положительное заключение по экспертизе результатов инженерных

изысканий № 77-2-1-1-0001-16 от 21.10.2016, проведенное Общество с ограниченной ответственностью "ГК РусьСтройЭкспертиза" (Свидетельство об аккредитации от 20.09.2016 № RA.RU.610987).

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по ул. Маршала Жукова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденное заказчиком (приложение №1 к договору).

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (шифр 280-2016), выполненный ООО «УралСибГеоЦентр»;
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (шифр 280-2016), выполненный ООО «УралСибГеоЦентр»;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям (шифр 280-2016), выполненный ООО «УралСибГеоЦентр»;
- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (шифр 280-2016), выполненный ООО «УралСибГеоЦентр»;
- Градостроительный план земельного участка № RU 03308000-15-1383 от 04.12.2015г;
- Технические условия ООО ПО УГЭС «Башкирэнерго»
- Технические условия МУП «Уфаводоканал»;
- Технические условия ООО «БашРТС»;
- Технические условия УКХиБ;

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

- Пояснительная записка
- Схема планировочной организации земельного участка
- Архитектурные решения
- Конструктивные решения. Жилой дом.
- Силовое оборудование и электроосвещение
- Сети электроснабжения
- Автоматизация комплексная
- Система водоснабжения
- Система водоотведения
- Отопление и вентиляция
- Сети связи
- Наружные сети связи
- Технологические решения
- Проект организации строительства
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации
- Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

3.1.2. Раздел «Пояснительная записка»

3.1.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

В составе пояснительной записки представлены документы для разработки проектной документации: утверждённый градостроительный план земельного участка, кадастровый паспорт земельного участка: утверждённое заказчиком задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства; технические условия на подключение проектируемого дома к инженерным сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, сети связи. Также в томе ПЗ представлены справки заинтересованных организаций.

Представлены свидетельства СРО о допуске к работам по подготовке проектной и изыскательской документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Приведены идентификационные признаки объекта капитального строительства, технико - экономические показатели по зданию и планировочной организации земельного участка.

Дано заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с ГПЗУ, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1.3. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

3.1.3.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Местоположение возводимого здания – Республика Башкортостан, административный центр городского округа город Уфа, Уфимский муниципальный район, территория Октябрьского района городского округа города Уфы, вдоль улицы Маршала Жукова.

Строительная площадка находится в границах градостроительного плана № RU 03308000-15-1383; площадь земельного участка составляет 0,4737 га.

На отведенном участке расположены кирпичные, нежилые здания, ангары, автомойка, металлические ограждения, зеленые насаждения. Рельеф участка в основном спланирован, уклон направлен с северо-запада на юго-восток. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются от 169,76 до 174,35.

На участке расположены инженерные коммуникации как подземные, так и надземные.

Въезд на территорию жилого дома осуществляется с юго-восточной стороны участка, по существующему асфальтобетонному проезду.

Вертикальная планировка на участке строительства выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,10м и через 0,50м. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной увязке в высотном отношении с существующими проездами и существующими зданиями. Поверхностный водоотвод со всей территории осуществляется по лоткам проезжей части с последующим отводом на существующее дорожное покрытие улицы Маршала Жукова, а так же закрытого типа по

дождеприемным и смотровым колодцам шарнирного типа. При выполнении планировочных работ происходит выравнивание территории, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

На отведенную территорию организован один въезд, в юго-восточной части территории. Проектируемые внутриплощадочные проезды предусмотрены с учетом обеспечения оптимального движения автотранспорта, создания удобных подъездов и разворота транспортных средств, в том числе пожарных автомашин. Ширина проезжей части составляет 6,0 м; радиус закругления - 5,00 м. Конструкция дорожной одежды проезжей части и стоянки для автомашин принята усовершенствованного типа с двухслойным асфальтобетонным покрытием на основании щебня и на подстилающем слое песка.

На участке предусмотрена бетонная площадка размерами 1,00х3,00м, рассчитанная на размещение 3 контейнеров для мусора. На площадке устанавливается ограждение из профлиста высотой 1,00 м; для обслуживания к площадке организован удобный асфальтобетонный подъезд.

Подъезд на территорию реконструируемой школы осуществляется с ул. Маршала Жукова через ворота в юго-восточной части территории. Система проездов – круговая. Проектом предусмотрены подъезды ко всем запроектированным сторонам здания.

3.1.4. Раздел «Архитектурные решения»

3.1.4.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проект многоэтажного жилого дома представляет собой Г-образное односекционное здание, расположенное на главном въезде в микрорайон «Сипайлово». Жилой комплекс имеет обособленное дворовое пространство, включающее все необходимые площадки. Многоквартирный дом продуман как единый комплекс, объединивший в себе жилье и встроенные офисные помещения на первом и втором этажах. Главные входы в помещения осуществляются с главного фасада и дворовой части здания.

Вход в жилую секцию организован со двора через входной узел (подъезд), имеются лестнично-лифтовой холл с грузопассажирскими лифтами, помещениями консьержа, комнатами уборочного инвентаря и электрощитовыми, расположенными в изолированном узле.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 96,33 по Балтийской системе высот.

Высота здания до верха парапета 51,20 м. Этажность здания – 16 этажей. Высоты этажей в чистоте: жилого - 2,7 м, встройки – 3,3 м.

Характеристика здания:

Класс ответственности здания - II

Степень огнестойкости здания - II

Класс по функциональной пожарной опасности:

Многоквартирный жилой дом - Ф1.3

Офисные помещения - Ф4.3

Класс по конструктивной пожарной опасности здания - С0

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0

Расчетный срок службы здания (сооружения) - 50 лет

Два проектируемых здания многоквартирных жилых домов имеют прямоугольную форму в плане, размер в осях 42,74 х 34,88 м.

Основной въезд на территорию жилых домов осуществляется со стороны улицы Жукова.

Жилой комплекс спроектирован с автоматическими установками пожаротушения, автоматической адресно-аналоговой сигнализацией, системой оповещения и управления, эвакуацией людей не ниже 3-го типа, системой противодымной защиты, внутренним и

наружным противопожарным водопроводом, зонами безопасности, лифтами с режимом перевозки пожарных подразделений и маломобильных групп населения.

Жилая часть.

Жилая часть запроектирована согласно заданию на проектирование, состоит из одной секций. Общая площади квартир на этаже составляет более 500 м², поэтому в жилом доме предусмотрено два эвакуационных выхода.

Общее количество этажей жилой части - 14, предусмотрено тех. подполье.

Вход в жилую часть выполняется с отметки 0,000.

Планировка квартир имеет четкое функциональное зонирование. В здании запроектированы 1, 2-х, 3-х комнатные квартиры, расположенные со 3-го по 16-й этаж.

На отметке 0,000 расположена входная группа в жилую часть здания через вестибюль с помещением консьержа. Планировки квартир соответствуют СП 54.13330.2011. В каждой квартире запроектированы санузел, холл-прихожая, гостиная, кухня, спальни. Все квартиры имеют лоджии. Размещение и ориентация жилого дома на данном участке обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции помещений квартир, а так же не нарушает санитарно-гигиенический режим расположенных рядом существующих зданий. Вентиляция квартир естественная. Высота этажа от пола до потолка – 2,7 м.

Встроенная часть.

Внутренняя планировка помещений выполнена согласно функциональным и технологическим требованиям, с учетом инсоляции помещений с постоянным пребыванием людей и пожарной безопасности.

Согласно заданию на 1-ом и 2-ом этажах располагаются встроенные офисные помещения. Вход в офисы осуществляется с отметки 0,000.

Помещения офиса и помещения жилого дома отделены противопожарными перегородками и перекрытиями 1-го типа.

В отделке фасадов используются:

- Композитные панели, цвет белый, зеленый
- Фасадные панели, цвет темно-серый
- Натуральный гранит, цвет черный.

Цоколь, боковые стенки крылец и пандуса облицованы фасадными блоками "Бессер", цвет темно-серый.

3.1.5. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

3.1.5.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Конструктивные решения проекта разработаны в соответствии с объемно-планировочными и архитектурными решениями здания.

Природно-климатические характеристики района застройки:

- климатический район – IIВ по СП 131.13330.2012. «Строительная климатология»;
- ветровой район – II по СП 20.13330.2011. «Нагрузки и воздействия»;
- снеговой район – V по СП 20.13330.2011. «Нагрузки и воздействия»;
- расчетная температура наружного воздуха по наиболее холодной пятидневке минус 33 °С по ТСН 23-357-2004 РБ «Строительная климатология»;

Климат района изысканий континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, иногда жарким, летом. Среднегодовая температура воздуха +3.4 °С.

Зона влажности согласно ТСН 23-357-2004 РБ «Строительная климатология» - II (умеренно сухая).

Глубина промерзания почвы согласно СП 22.13330.2011. п. 5.5.3 составляет для глинистых грунтов 1.58м, для песков мелких – 1.92м, для песков гравелистых -2,05м, для гравийных грунтов – 2.33м.

Исходя из геолого-литологического строения участка и обработки результатов лабораторных исследований грунта в пределах сферы влияния проектируемого

сооружения на геологическую среду, на данном участке выделено 6 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ 1 – Намывной глинистый грунт (tQIV),
- ИГЭ 1а – Намывной песчано – гравийный грунт (tQIV),
- ИГЭ 2 – Глина мягкопластичная с примесью растительных веществ (aQ),
- ИГЭ 3 – Песок мелкий (aQ),
- ИГЭ 4 – Гравийный грунт (aQ).
- ИГЭ 5 – Глина полутвердая (N2kn).

Краткая характеристика здания

- степень огнестойкости здания – II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания – С1;
- класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 (жилые дома), Ф-4.3 (административные помещения);

- уровень ответственности здания – II.

Жилой дом 16-этажный, односекционный, Г-образной формы в плане. Блок-секция разделена температурным швом шириной 20мм. Два проектируемых здания многоквартирных жилых домов имеют прямоугольную форму в плане, размер в осях 42,74 x 34,88 м.

Кровля жилого дома плоская. Под всем зданием устроено тех подполье. Высоты этажей в чистоте: жилого - 2,7 м,стройки – 3,3 м

Здание запроектировано каркасное, с несущими элементами из монолитного железобетона:

- колонны (пилоны) сечением 250x1250 с шагом не более 6м;
- перекрытия толщиной 200мм;
- монолитные стены лестничных клеток и лифтовых шахт, толщина 200мм;
- монолитные лестничные площадки и марши;
- монолитная наружная стена подвала.

Класс бетона для элементов каркаса принят В25, для конструкций, работающих на открытом воздухе класс бетона В25F150. Марка стали для продольного армирования железобетонных конструкций каркаса принята А500С по ГОСТ Р 52544-2006, поперечного - А500С по ГОСТ Р 52544-2006, А240 по ГОСТ 5781-82*.

Наружные стены выполняются трехслойными в составе:

- внутренний слой, кирпичная кладка толщиной 250мм;
- утеплитель – минераловатные плиты;
- наружный слой – композитные панели по подсистеме из металлических профилей и кронштейнов.

Фундамент запроектирован свайный с монолитной плитой.

Основанием для острия свай фундаментов здания жилого дома фундамента является ИГЭ-3, ИГЭ-4. Фундамент принят в виде монолитной железобетонной плиты со сваями длиной 10-14 м.

Основание фундаментов в период строительства должно быть защищено от промерзания и попадания поверхностных вод. Монтаж фундаментов на промерзшее основание не допускается.

Под монолитную фундаментную плиту выполнить подготовку из бетона класса В7.5 толщиной 100мм.

В составе утепленных покрытий запроектирована пароизоляция из рулонных битумных материалов, монтируемая насухо с проклейкой швов. Гидроизоляция плоской кровли запроектирована рулонная оклеечная в два слоя.

Устойчивость здания при пожаре обеспечивается пределами огнестойкости несущих конструкция, соответствующих II степени огнестойкости по табл. 21 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

- несущие конструкции здания (стены, колонны, балки перекрытий) – R 90;
- перекрытия междуэтажные, в том числе над техподпольем и чердаком – REI 45;
- наружные ненесущие стены – E 15;
- внутренние стены лестничных клеток – REI 90;
- марши и площадки лестниц – R 60.

Пределы огнестойкости запроектированных конструкций составляют:

- несущие кирпичные стены толщиной 250мм – R 330 (по данным Пособия по определению пределов огнестойкости конструкций);
 - сборные железобетонные плиты перекрытия – REI 60 (по данным рабочих чертежей);
 - сборные железобетонные элементы лестниц – R 60.
- Все конструкции имеют класс пожарной опасности КО.

3.1.6. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

3.1.6.1. Подраздел «Система электроснабжения»

3.1.6.1.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Электроснабжение жилого дома с встроенными помещениями предусмотрено от проектируемой трансформаторной подстанции с 2-мя трансформаторами мощностью 1000 кВа взаиморезервируемыми кабельными линиями расчетного сечения

В данном проекте выполняется прокладка:

- 1) двух кабелей из сшитого полиэтилена АПвБбШп(з)-1кВ, от проектируемой ТП до ВРУ1 жилого дома
- 2) двух кабелей из сшитого полиэтилена АПвБбШп(з)-1кВ, от проектируемой ТП до ВРУ2 жилого дома
- 3) двух кабелей из сшитого полиэтилена АПвБбШп(з)-1кВ, от проектируемой ТП до ВРУ3 жилого дома
- 4) двух кабелей из сшитого полиэтилена АПвБбШп(з)-1кВ, от проектируемой ТП до ВРУ встроенных помещений;
- 5) двух кабелей из сшитого полиэтилена АПвБбШп(з)-1кВ, от проектируемой ТП до ВРУ ИТП;

Сечение кабелей выбрано по длительно допустимому току и проверено по потере напряжения и току короткого замыкания.

Наружное освещение прилегающей к жилому дому территории выполнено проводом СИП-2, сеч.4х16 мм.кв., прокладываемым по железобетонным опорам. Питание и управление наружным освещением выполнено от существующих сетей наружного освещения. В проекте применяются опоры на стойках СВ-95-3. Для освещения применены светильники ЖКУ с натриевыми лампами ДНАТ-150.

На первом этаже проектируемого жилого дома расположены электрощитовые помещения для установки вводного электрооборудования, приема и распределения электроэнергии. Электрощитовые имеют естественную вентиляцию и отопление, обеспечивающие температуру в помещении не ниже +5 градусов по Цельсию. Дверь электрощитовых открывается наружу. В электрощитовой жилого дома устанавливаются: два вводно-распределительных устройства: ВРУН1 и ВРУН2 для электроснабжения квартир и ВРУН3 с устройством АВР на вводе для электроприемников I категории электроснабжения.

В комплекс электроприемков жилого дома входят:

- рабочее, аварийное и эвакуационное освещение жилого дома
- электроприемники 108 квартир жилого дома;
- освещение общедомовых помещений;

- электрифицированные санитарно-технические устройства (насосы, приточные системы);
- домофоны;
- лифтовые установки;
- системы дымоудаления и подпора воздуха;
- клапаны дымоудаления;
- приборы ПОС.

Для обеспечения электроэнергией многоквартирного жилого дома по I и II категории надежности электроснабжения в электрощитовой жилой части предусмотрены ВРУ№1, ВРУ№2 и ВРУ№3 с АВР.

Обеспечение электроэнергией по II категории степени надежности электроснабжения в электрощитовых соответствующих жилых секций предусмотрены ВРУ с рубильником на два ввода, по которым в рабочем режиме поступает электроэнергия. В случае исчезновения электроэнергии на одном из вводов дежурный персонал или выездная бригада переключает с помощью рубильника распределительные панели на питание по одному вводу.

Обеспечение электроэнергией жилых домов по I категории степени обеспечения надежности электроснабжения в электрощитовых соответствующих жилых секций предусмотрены ВРУ с АВР. В рабочем режиме питание нагрузки осуществляется через контактор ввода I. При исчезновении на нем напряжения, блок АВР включает контактор КМ2 и питание осуществляется через резервный ввод II. В рабочем режиме питание нагрузки осуществляется от двух отходящих линий с двух секций от разных вводов существующей ТП.

В проектируемом здании осветительные и силовые сети выполнены кабелем ВВГнг(А) - LS, прокладываемым в металлических лотках по кабельным конструкциям, трубах, под слоем штукатурки и пустотах перекрытий. Для электроснабжения систем противопожарной защиты и сети аварийного освещения применяется кабель ВВГнг(А) - FRLS.

В проекте предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее;
- аварийное (освещение безопасности - в электрощитовых;
- эвакуационное - по коридорам, на лестничных клетках, в тамбурах, в лифтовом холле);
- ремонтное на 42В - в электрощитовых.

Проектом предусмотрена молниезащита здания по III категории согласно СО153-34.21.122-2003г.

3.1.6.2. Подраздел «Система водоснабжения»

3.1.6.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Водоснабжение жилого дома холодной водой предусматривается от проектируемых вводов водопровода 2ф200мм от кольцевого водопровода ф300мм на основании технических условий МУП «Уфаводоканал» №13-14/388 от 02.12.2015. Гарантийный напор в сети водопровода низкого давления по данным «Уфаводоканал» составляет 26 м. Расчетный напор на вводе при хозяйственном расходе для дома - Н_{гар} - 25,00м. Потребный напор для жилого дома 78м на хоз.питьевые нужды и 75 м при пожаре.

Внутренний водопровод здания решен в соответствии с требованиями СП30.13330.2012, СП40-102-2000.

В здании приняты следующие системы: Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод на вводе до насосов (ВО); хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1); хозяйственно-питьевой водопровод (В1.1) для встроенных помещений до насосов; трубопровод горячей воды (Т3); циркуляционный

трубопровод (Т4); сухотрубный противопожарный трубопровод подачи воды в насосную АПТ (В2).

Потребный напор для жилой части составляет 78 м. Для повышения давления в сети водопровода предусмотрена повысительная установка с мембранным баком на отм - 2,70 в насосной типа «Океан» 310SV08 с расходом 14,62м³/час и напором 53м. Гарантированный напор после насосов 78м(с учетом Т3).

Снабжение санитарно-технических приборов жилой части дома холодной водой осуществляется после насосов. Встроенные помещения запитаны до насосов.

В каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии.

Схема разводки магистральных сетей принята кольцевой. Согласно СП10.13130.2009, табл.2 для 17 этажного здания предусматривается устройство противопожарного водопровода с расходом воды на внутреннее пожаротушение 3х2,9 л/с. Для повышения давления предусматриваются пожарные насосы

Потребный напор при пожаротушении 75м . Расчетный гарантированный напор на вводе при пожаре 20м. Для обеспечения требуемого напора при пожаротушении в помещении насосной предусматриваются пожарные насосы марки К80-50-250, производительностью $Q = 51.48$ м³/час, напором 55 м (1 раб. 1 рез.).

Общий расчетный расход холодной воды для дома на вводе составляет с учетом приготовления горячей воды составляет : 179,224 м³/сутки; 14,620 м³/ч ,5,61 л/сек

Расход для жилой части 106,56м³/сутки; 5,98м³/час ; 2,42 л/сек ;

Для встроенного офиса №1 0,189м³/сутки; 0,180м³/час ;0,20 л/сек;

для встроенного офиса № 2 0,072м³/сутки; 0,070м³/час ;0,15 л/сек.

для встроенного офиса № 3 0,09м³/сутки; 0,088м³/час ;0,16 л/сек;

для встроенного офиса № 4 . 0,198м³/сутки; 0,196м³/час ;0,21 л/сек;

для встроенного офиса № 5 0,072м³/сутки; 0,070м³/час ;0,15 л/сек;

для встроенных офисов № 6 ,7,8- 0,09м³/сутки; 0,088м³/час ;0,16 л/сек.

Стояки и разводящие сети приняты из стальных легких водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 15...200мм, подводы к приборам из напорных полипропиленовых труб ПП 20*3,4 по ТУ 2248-004-39930985-98.

Магистраль, подводы к стоякам и стояки систем холодного и горячего водоснабжения покрываются тепловой изоляцией и изоляцией от конденсации влаги К-FLEX.

Сети наружного водоснабжения приняты к прокладке средней глубиной 2.30м из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 – 160х9,5 мм, “питьевая” 1МПа по ГОСТ 18599-2001.

На вводе водопровода устанавливается водомерный узел со счетчиком ф65 мм с импульсным выходом и архивированием данных с электрофицированной задвижкой ф 200 мм на обводной линии для пропуска пожарного расхода . Учет встроенных помещений предусматривается отдельными счетчиками ф15мм. Магистраль и подводы к стоякам и стояки систем холодного и горячего водоснабжения покрываются тепловой изоляцией и изоляцией от конденсации влаги К-Флекс. Трубопроводы холодной воды , проложенные по автостоянке изолируются рулонами К-Флекс совместно с сетями Т3. Участки сетей В0 баз сопровождения Т3 оборудуются кабелями с электрообогревом.

Для повышения давления в сети холодного водоснабжения предусматривается повысительная насосная станция «Океан» 310SV08 с расходом 14,62м³/час и напором 53м. Гарантированный напор после насосов 78м, имеющая в комплекте частотные регуляторы и систему автоматики.

Приготовление горячей воды предусмотрено в ИТП. Потребный напор 73м. Система горячего водоснабжения предусмотрена кольцевой. Горячее водоснабжение принято с нижней разводкой. Температура подаваемой горячей воды потребителю 65

градусов. Предусмотрены поквартирные счетчики горячего водоснабжения Ду-15мм и механические фильтры. Для учета расходов встроенных помещений предусмотрены счетчики ф15мм. Для понижения напора у потребителей до 45м на системе ТЗ с 1 по 10 этажи установлены регуляторы расхода и напора

3.1.6.3. Подраздел «Система водоотведения»

3.1.6.3.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

На основании технических условий МУП «Уфаводоканал» №13-14/388 от 02.12.2015 отвод стоков предусматривается в канализационный коллектор ф400мм. На основании технических условий ОАО «УКХиБ» №6-13 от 29.12.15 отведение дождевых вод предусматривается в существующие сети по ул. Маршала Жукова.

Отведение сточных вод от жилого здания предусматривается самотеком в проектируемые наружные сети. От встроенных помещений отведение стоков предусматривается самотеком в проектируемые сети бытовой канализации отдельными выпусками.

В здании приняты следующие системы:

- бытовая канализация (K1);
- бытовая канализация от встроенных помещений (K1.1)
- внутренний водосток (K2);

Общий расчетный расход стоков для всего дома составляет:

179,224 м³/сутки; 14,620 м³/ч, 7,21 л/сек

Расход для жилой части 106,56м³/сутки; 5,98м³/час ; 4,02 л/сек ;
от встроенного офиса №1 0,336м³/сутки; 0,325м³/час ; 1,88 л/сек;
от встроенного офиса №2 0,128м³/сутки; 0,124м³/час ; 1,78 л/сек;
от встроенного офиса №3 0,160м³/сутки; 0,156м³/час ; 1,79л/сек;
от встроенного офиса №4 0,352м³/сутки; 0,348м³/час ; 1,90л/сек;
от встроенного офиса №5 0,128м³/сутки; 0,124м³/час ; 1,78 л/сек;
от встроенных офисов №6,7,8 0,160м³/сутки; 0,156м³/час ; 1,79л/сек.

Сети бытовой канализации приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89 и чугунных труб по ГОСТ 6942-89 при прохождении под потолком , и выпуски по ГОСТ 18599-2001 диаметром 50...150мм.

Прокладка стояков K1,K2 вне санузлов жилого дома предусмотрена в коробах из негорючего материала с лицевой панелью в виде открывающейся двери из труднотгораемого материала. Места прохода пластмассовых стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок стояка выше перекрытия на 8 – 10 см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2 – 3 см.

Проходы полиэтиленовых стояков через перекрытия и пожарные отсеки предусматриваются с противопожарными муфтами.

Отвод противопожарных вод от прямков общим объемом более 2м³ в автостоянках предусматривается насосами ГНОМ 53-10 отдельными системами в наружные сети дождевой канализации. Расход пожарных вод в автостоянке -60,00 л/с. Сети приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704 – 91 диаметром 57-159 мм. Для сетей предусмотрены отдельные выпуски ф150мм в сеть наружной дождевой канализации.

Для отведения дождевых и талых вод с территории запроектирована сеть дождевой канализации. Проектируемая сеть дождевой канализации ф300 подключается в существующую сеть дождевой канализации ф500мм.

Отведение дождевых вод с кровли жилого дома предусматривается системой внутренних водостоков с выпуском в проектируемые наружные сети. Предусмотрена установка водосточных воронок диаметром 92 мм.

Общий расчетный расход внутреннего водостока для всего дома составляет 18,0л/с.

Сеть внутреннего водостока принята из напорных труб из полиэтилена ПЭ80 SDR 17-110x6,6 техническая ГОСТ 18599-2001, горизонтальные подвесные участки трубопровода под потолком верхних этажей и автостоянкам из стальных труб по ГОСТ 10704 – 91.

3.1.6.4. Подраздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети»

3.1.6.4.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Отопление и вентиляция

Внутреннее теплоснабжение

Проектируемый тепловой пункт предназначается для присоединения к тепловой сети систем теплоснабжения здания. Температурный график работы тепловой сети: от 150 до 70 °С. Проектируемый тепловой пункт предусматривает присоединение систем отопления и внутреннего теплоснабжения приточных установок по независимой схеме с температурным графиком 95 - 70°С. В тепловом пункте предусмотрено автоматическое регулирование температуры подающего теплоносителя по температуре наружного и внутреннего воздуха, предусмотрен учет тепловой энергии, а также приборы для автоматического поддержания располагаемого напора. Проектом предусмотрена также установка автоматических балансировочных клапанов на ответвлениях систем отопления.

Отопление

Теплоносителем для систем водяного отопления является вода с температурным графиком 95 - 70 °С.

При расчете систем отопления жилых помещений принято:

- температура внутреннего воздуха в жилых комнатах квартир – плюс 22°С,
- температура внутреннего воздуха в кухнях – плюс 20°С,
- температура внутреннего воздуха в лестничных клетках и межквартирных коридорах – плюс 16°С.

Система отопления жилья запроектирована двухтрубная с нижней разводкой и состоит из локальных поквартирных систем отопления, подключаемых к главному стояку через квартирные узлы ввода с установкой индивидуальных теплосчетчиков. Системы отопления двухтрубные горизонтальные от поквартирных распределительных коллекторов до отопительных приборов – лучевая разводка.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС- 140 с номинальным тепловым потоком 1 секции 0,16 кВт, и регистры из гладких труб для отопления мусорокамеры и электрощитовой.

Системы отопления офисов - двухтрубные , с нижней разводкой магистралей отопления по техническому этажу и автоматическим регулированием потока. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы и регистры из гладких труб для отопления электрощитовых.

Вентиляция

Вентиляция помещений офисов предусматривается приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением и положительным дисбалансом в размере не более 0,5 воздухообмена в 1 ч.

Воздухообмены в помещениях и режим работы вентиляции определены исходя из тепло-влажностного режима помещений и заданных технологических и нормируемых кратностей.

Для каждого офиса запроектированы самостоятельные системы вентиляции.

Механическая вентиляция разработана на базе приточно-вытяжных установок с рекуператором блочного исполнения. Установка данных систем предусмотрена в коридорах за подшивным потолком.

Во входных тамбурах над входами в офисы №1 и №2 запроектированы электрические воздушно-тепловые завесы для предотвращения попадания наружного воздуха в холодный период года.

Забор наружного воздуха для приточных и приточно-вытяжных систем запроектирован через жалюзийные решетки, низ которых находится не менее 2,0 м от земли и на расстоянии более 8,0 м от выбросов вытяжных систем.

Выброс из систем общеобменной вентиляции предусмотрен выше отметки кровли не менее чем на 1,0 м.

Проектом предусматривается противодымная вентиляция.

Системы дымоудаления разработаны для межквартирных коридоров.

Системы подпора воздуха выполнены в пожаробезопасные зоны, в шахты лифтов для перевозки МГН. Для компенсирующего притока в межквартирные коридоры обслуживаемые системами дымоудаления предусмотрены системы подпора с естественным забором воздуха на кровле здания. Все воздуховоды систем СП и СД предусмотрены класса "П" из стали листовой толщиной 1мм по ГОСТ 19903-74*. В качестве клапанов дымоудаления применены клапаны КДМ-2 с электроприводом BELIMO нормально закрытые. Шахты дымоудаления и подпора воздуха выполнены из кирпича с исключением локальных выступов в местах пересечения межэтажных перекрытий. Класс герметичности шахт – В.

Для систем вентиляции запроектировано освидетельствование скрытых работ: проверка на герметичность участков воздуховодов, скрывааемых строительными конструкциями, методом аэродинамических испытаний.

Кондиционирование

Для офисных помещений предусмотрены бытовые сплит-системы:

- внутренние блоки сплит-систем запроектированы настенного типа;
- наружные блоки сплит-систем запроектированы с инверторным управлением и высоким коэффициентом энергоэффективности.

Холодоносителем в системах кондиционирования является озонобезопасный хладагент R-410A: температура кипения при Рабс=0,1 Мпа составляет минус 51 °С.

Внутренние и наружные блоки систем кондиционирования соединяются между собой системой медных трубопроводов. Трубопроводы прокладываются скрыто в межпотолочном пространстве.

Дренаж от внутренних блоков осуществляется по металлополимерным трубопроводам в систему ливневой канализации через обратные клапана.

Для наружных блоков системы кондиционирования предусмотрены защитные козырьки и антивандальные решетки.

Тепловые сети.

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий № 29-БашРТС/001/6560 от 10.12.2015г., выданных ООО "Баш РТС" и в соответствии с СП 124.13330.2012 "Тепловые сети", СП 61.13330.2012 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов".

Точка подключения принята в соответствии с ТУ № 29-БашРТС/001/6560 от 10.12.2015г., выданных ООО "Баш РТС"

Параметры теплоносителя: 150-70°С.

Прокладка теплосети 2-х трубная в непроходных лотковых каналах. Для прокладки тепловых сетей приняты трубы стальные эл.сварные по ГОСТ10704-91; ГОСТ 10705-80* гр.В термообработанные, бесшовные горячекатаные по ГОСТ 8732-78.

Для выпуска сетевой воды из теплосети и слива случайных вод из приемков тепловой камеры предусматривается в ливневую канализацию через сбросной колодец.

Запорно-регулирующая арматура- стальная, шаровая. Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы-самокомпенсация.

3.1.6.5. Подраздел «Сети связи»

Телефонная связь.

Подключение к городской сети связи общего пользования предусмотрено на 185 номеров – по количеству квартир жилого дома (182 квартиры) и количеству офисных помещений (3 офиса).

Телефонизация здания осуществляется от сети ПАО «Башинформсвязь». Предусмотрена установка этажных шкафов на каждом этаже жилой части. Для выполнения сетей телефонизации предусматривается прокладка винипластовых труб диаметром 50. Подключение абонентов осуществляется после окончания строительства и заключения договоров.

Для подключения к сети общего пользования требуется установка этажных шкафов на каждом этаже жилой части, предусматривается металлический лоток, проложенный под потолком от этажного щитка до входа в квартиры.

Телевидение.

Для приёма телепередач на крыше дома устанавливается мачта "Вертикаль", производства ООО "ЗЭТРОН" с антеннами АТКГ (B5.1.21), АТКГ 1.1.4.2, АТКГ 4.1.6-12.2. От каждой телеантенны проложить кабель RG-11 к усилителю телесигналов ZA-813M, установленному в металлическом ящике на чердаке.

Стойковая сеть выполняется кабелем RG-11 LSZH в винипластовых трубах диамм.50 до разветвителей абонентских ТАН, установленных в слаботочных этажных шкафах.

Радиосвязь.

На объекте устанавливаются эфирные радиоприемники "ЛИРА РП-236 УКВ/СВ".

Домофонная связь.

Для организации двусторонней связи «посетитель-житель», дистанционного открывания входных дверей предусматривается установка комплектов замочно-переговорных устройств. Сети домофона выполнены кабелем КПСЭнг(А)- FRLS.

Пожарная сигнализация и система оповещения.

Для оперативного оповещения жильцов в помещениях квартир установить автономные пожарные извещатели типа ИП212-55С.

3.1.7. Раздел «Проект организации строительства»

3.1.7.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

В административном отношении участок работ расположен в 50 м северо – западнее пересечения улиц Маршала Жукова и Ю. Гагарина, на территории ныне существующей автостоянки, в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» и СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», район строительства характеризуется следующими данными:

- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 35 град;
- расчетный вес снегового покрова для V снегового района – 320 кг/м²;
- нормативная ветровая нагрузка для II района – 30 кг/м²;

Климатический район строительства – 1В.

Участок работ находится в Октябрьском районе г.Уфы в 50 м северо – западнее пересечения улиц Маршала Жукова и Ю. Гагарина

Подъезд к участку возможен по автодороге с асфальтовым покрытием круглогодично. Ближайшая ж/д станция – ст.Уфа.

Дорожная сеть развита хорошо, подъезд к участку работ возможен по автодорогам с асфальтовым покрытием круглогодично. Все грузы складироваться на месте производства. Перевозка грузов осуществляется по существующим дорогам с твердым покрытием. Строительные конструкции, изделия, материалы и оборудование доставляются автотранспортом из г.Уфы. Все грузы складироваться на месте производства работ. Проживание рабочих предусматривается в г.Уфе (по месту жительства).

Календарный план охватывает весь период работ - от подготовительных до завершения строительства. По СНиП 1.04.03-85* часть II, гл. 3 «Непроизводственное строительство», п. 1* «Жилые здания», объект 13 16этажное здание монолитное общей площадью более 12000м². Продолжительность строительства составляет 14,0 мес., в том числе подготовительный период 1,0 мес. Согласно п.7 Общих положений принимается метод линейной экстраполяции. Т = 16,3 мес. (в т.ч. подготовительный период 1,2мес)

Наименование	Ед. изм.	Количество
Продолжительность строительства	мес.	16,3
Максимальная численность работников	чел.	63
в том числе рабочих	чел.	53
Нормативная трудоёмкость	чел-час	172530

3.1.8. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

3.1.8.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Все расчеты, приведенные в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», выполнены в соответствии с существующими нормативно-правовыми документами, регламентирующими экологическую безопасность района строительства.

При разработке настоящего раздела, для оценки воздействия проектируемого объекта на состояние окружающей среды выявлены параметры его техногенного воздействия на атмосферу, территорию, поверхностные и подземные воды:

- установлен характер воздействия объекта на территорию;
- определены объемы валовых выбросов в атмосферу, виды выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ, их количество, источники и приземные концентрации загрязнения воздуха;
- воздействие объекта на растительный и животный мир на площадке полигона не рассматривается, т.к. отведенный земельный участок расположен не на открытой не залесенной местности.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться строительная и дорожная техника, используемая при строительно-монтажных работах и благоустройстве, автотранспорт, доставляющий конструкции и строительные материалы на строительную площадку; пост сварки; нанесение лакокрасочных покрытий.

При строительстве объекта в атмосферный воздух поступят 17 загрязняющих веществ: железа оксид, марганец и его соед., азота диоксид, азота оксид, сажа, сера диоксид, углерод оксид, фтористые газобр. соед., фториды неорганические, ксилон,

толуол, бутилацетат, ацетон, уйат-спирит, керосин, пыль. Предполагаемый валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве объекта составит 1,199575 т/год, суммарная максимально разовая мощность выброса составит 0,2987273 г/с.

Анализ выполненных расчетов позволяет сделать вывод, о том, что проведение строительных работ не окажет сверхнормативные воздействия на воздушную среду на территории самой строительной площадки и на прилегающей территории.

При эксплуатации объекта в атмосферный воздух поступят 7 загрязняющих веществ: азота диоксид, азота оксид, сажа, сера диоксид, углерод оксид, бензин, керосин.

Предполагаемый валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации объекта составит 0,369139 т/год, суммарная максимально разовая мощность выброса составит 0,0415299 г/с.

Забор и сброс воды в поверхностные и подземные объекты проектом не предусматриваются.

В результате строительства будет образовываться 16 видов отходов, с общим нормативным образованием равным 57,652 т за строительный период.

В период эксплуатации будет образовываться 4 вида отходов, с общим нормативным образованием равным 64,456 т/год.

Проектируемый объект на рассматриваемом участке не вызовет негативного воздействия на флору и фауну окружающих территорий. Редкие виды растений и животных на указанном участке отсутствуют.

На основании выше изложенного возможно принять выбросы в атмосферу на период строительства как нормативные.

Анализ результатов проведенного расчета уровня шума от строительной техники в период строительства показал, что шум в расчетных точках не превышает значений, нормируемых СН 2.2.4/2.1.8.562-96, СНиП 23-03-2003. Строительные работы на проектируемом объекте окажут допустимое шумовое воздействие на окружающую среду, в том числе ближайшую жилую зону в районе размещения.

3.1.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

3.1.9.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Участок проектируемого жилого комплекса размещается на главном въезде в микрорайон «Сипайлово».

Характеристика здания:

Класс ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс по функциональной пожарной опасности:

- Многоквартирный жилой дом - Ф1.3;

- Офисные помещения - Ф4.3.

Класс по конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Площадь застройки - 1 182,60 м².

Строительный объем - 46 722,12 м³.

Общая площадь офисов - 1 745,30 м².

Строительный объем офисов - 5 759,49 м³.

Генплан

Фактические противопожарные расстояния в свету от проектируемого жилого дома до соседних зданий и сооружений, а также открытых парковок предусмотрены согласно положениям ст.69 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Далее №123-ФЗ), требований таблицы 1 и п.6.11.2 СП 4.13130.2009. Расстояние от объекта до открытых автостоянок составляет не менее 10м.

Основной въезд на территорию жилых домов осуществляется со стороны улицы Жукова.

Проезды для пожарных автомобилей с твердым покрытием предусмотрены не менее, чем с двух продольных сторон здания. Расстояние от внутреннего края проездов до стен здания в пределах 8-10м. В этой зоне не предусмотрены ограждения, воздушные линии электропередач и рядовых посадок деревьев. Конструкции дорожных одежд проездов рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей. Ширина проездов для пожарной техники, с учетом тротуара, составляет не менее 4,2м.

Ближайшие к объекту пожарные депо – Специальная часть СЧ-55 по ул. Б. Бикбая, 11 расположена на расстоянии менее 10 минут езды.

Наружное пожаротушение предусматривается не менее чем от двух пожарных гидрантов, расположенных на кольцевом водопроводе, с расходом 30 л/с. Расстояние до объекта защиты и между ПГ не более 200м. Пожарные гидранты установлены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части, и не ближе 5м от здания.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Здание представляет собой Г-образное одноподъездный 16-ти этажный жилой дом коридорного типа, со встроенными офисными помещениями на первом и втором этажах. Главные входы в помещения осуществляются с главного фасада и дворовой части здания.

Высота здания до верха парапета 51,20 м. Этажность здания – 16 этажей. Высоты этажей в чистоте: жилого - 2,7 м,стройки – 3,3 м.

Эвакуация

Выходы из техподполья и технического подвала изолированы от лестничных клеток и выходов надземной части.

Эвакуация людей при пожаре с высотной части здания выполнена незадымляемым лестничным клеткам типа Н2 и Н3.

Общая площади квартир на этаже составляет более 500 м², поэтому в жилом доме предусмотрено два эвакуационных выхода.

Общее количество этажей жилой части - 14, предусмотрено тех. подполье.

Встроенно-пристроенные помещения на 1 этаже обеспечены изолированными выходами.

В каждой квартире, расположенной на высоте более 15м предусмотрен аварийный выход в соответствие п.6.20* СНиП 21-01-97* в виде глухих простенков на лоджиях или люков с вертикальными лестницами, соединяющими поэтажно.

В отделке стен, пола и потолка, на путях эвакуации, применены отделочные материалы, удовлетворяющие требованиям ст.134 № 123-ФЗ:

- КМ1 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;
- КМ2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах и фойе;
- КМ2 - для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;
- КМ3 - для покрытий пола в общих коридорах, холлах и фойе.

Длина, ширина и высота коридоров, являющихся путём эвакуации из подъезда жилой части удовлетворяют нормативным требованиям № 123 ФЗ и СП 1.13130-2009 «Эвакуационные пути и выходы». Выход из квартир осуществляется в коридор шириной не менее 1,4м. Расстояние от дверей квартир до выхода на лестничную клетку не превышает 12м. Ширина лестничных маршей в плане и в свету составляет не менее 1,05м. Ширина площадок лестниц не менее ширины маршей. Ширина выходов с лестничных клеток не менее ширины марша. В лестничных клетках не предусмотрено открытое размещение электрокабелей и проводов (за исключением электропроводки для слаботочных устройств). Приборы отопления размещаются на высоте не менее 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц, в специально подготовленных нишах. Высота эвакуационных выходов в свету составляет не менее 1,9м. Высота горизонтальных участков путей эвакуации – не менее 2м. Двери эвакуационных выходов и двери на путях

эвакуации (кроме указанных в п. 4.2.6 СП 1.13130.2009) открываются по направлению выхода из здания. Между маршами лестниц и между поручнями в плане и в свету предусмотрен зазор не менее 75мм. Высота ограждений лестниц, балконов, лоджий и кровли составляет не менее 1,2м. На кровле в местах перепада более 1м установлены стальные пожарные лестницы типа П1. Расстояние от дверей квартир до выхода в лестничную клетку принято в соответствии с требованиями п.7.2.1 СП 54.13330.2011 и СП 1.13130.2009. Расстояние не превышает 25 м.

Коридоры длиной более 30м, разделены противопожарными перегородками 1-го типа (EI 45) с заполнением поемов противопожарными дверями 2-го типа (EI 30).

В жилом доме предусмотрено устройство зон безопасности для МГН, расположенных в лифтовом холле, при этом предусмотрен лифт для транспортирования пожарных подразделений, отвечающих требованиям ГОСТ Р 52382 и ГОСТ Р 53296-2009. Ограждающие конструкции шахт лифтов отвечают требованиям и предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 120, двери предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 60. Зона безопасности отделяется от примыкающих коридоров и помещений противопожарными преградами с пределом огнестойкости не менее R(EI)60. Машинные помещения лифтов выгорожены противопожарными преградами с пределом огнестойкости не менее REI 120 с дверями EI 60 согласно положений ГОСТ Р 53296-2009. Двери из коридоров в лестнично-лифтовой холл выполнены противопожарными 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 60 в дымогазонепроницаемом исполнении и имеют приспособления для самозакрывания и уплотнения в притворах.

Для жилой части выполнен расчет пожарного риска

В здании предусмотрено рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение в соответствии с п.7.105 СП 52.13130.2011. Аварийное освещение предусмотрено в местах прохода людей и на лестничных клетках, перед каждым эвакуационным выходом, в насосной, в коридорах офисов, в электрощитовых. Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами в соответствии ст.134 и таблиц 28 и 29 № 123-ФЗ, а также п.4.3.2 СП 1.13130.2009.

В лестничных клетках не предусмотрены: трубопроводы с горючими газами и жидкостями, встроенные шкафы, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов, открыто проложенные электрические кабели и провода (за исключением электропроводки для слаботочных устройств) для освещения коридоров и лестничных клеток, выходы из грузовых лифтов и грузовых подъемников, а также размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте до 2,2м от поверхности проступей и площадок лестниц. В коридорах на путях эвакуации отсутствует оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2м, газопроводы и трубопроводы с горючими жидкостями, а также встроенные шкафы, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов.

Обеспечение деятельности пожарных подразделений

Между маршами лестниц и между поручнями в плане и в свету предусмотрен зазор не менее 75мм. По периметру кровли предусмотрено ограждение высотой не менее 1,2м. Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток по лестничным маршам с площадками из негорючих материалов перед выходом через противопожарные двери 2-го типа. В местах перепада высот кровель более 1м предусмотрены пожарные лестницы типа П1.

Противопожарные мероприятия систем электроснабжения

В здании применены электропровода и кабели с изоляцией, не распространяющей горение типа «НГ». Электроснабжение ТСППЗ предусмотрено по I категории. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, применяем УЗО с номинальным током срабатывания не более 30 мА. Молниезащита выполнена по молниеприемной сетке согласно СО 153-34.21.122-2003. Также предусмотрено защитное заземление через главную заземляющую шину (ГЗШ).

Технические средства противопожарной защиты (ТСППЗ)

Каждая квартира на сети хозяйственно-питьевого водопровода оборудуется устройствами внутриквартирного пожаротушения ПК-Б оборудованного рукавом (шлангом) с распылителем.

В каждой квартире все помещения, за исключением санузлов, оборудуются автономными дымовыми оптико-электронными извещателями.

Внутренний противопожарный водопровод

Предусматривается устройство внутреннего противопожарного водопровода с расчетным расходом воды на внутреннее пожаротушение – 3 струи по 2,6 л/с.

Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС)

В соответствии с требованиями приложения А СП 5.13130.2009, п. 7.3.3 СП 54.13330.2011, СП 7.13130.2013 системой автоматической пожарной сигнализации оборудуются:

- встроенные помещения административного назначения;
- помещения консьержей, электрощитовые, внеквартирные коридоры;
- прихожие квартир.

Защите АУПС подлежат все помещения встроенных помещений общественного назначения согласно СП 5.13130.2009 с учетом допустимых ограничений, а также помещения жилого дома, в том числе холлы, вестибюли и общие коридоры, мусоросборные камеры, электрощитовые, прихожие квартир, независимо от площади, кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.), насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток (СП 5.13130.2009 п.А.4).

Согласно п. 5.2.7 ГОСТ Р 53296-2009 в лифтовых холлах установлены пожарные извещатели системы пожарной сигнализации зданий (сооружений).

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)

В здании предусмотрено СОУЭ: встроенные офисные помещения – 2 типа; жилая часть – 1 типа.

Противодымная защита и противопожарные мероприятия систем вентиляции

В соответствии с требованиями СП 7.13130.2013 в здании предусмотрены системы вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) из общих коридоров жилой части здания, а также системы приточной противодымной вентиляции для создания избыточного давления в шахты лифтов. В коридоры, из которых предусмотрено дымоудаление, согласно п.7.14к СП 7.13130.2013 выполнена компенсирующая подача наружного воздуха. Согласно п. 5.2 СП 59.13330.2012 зоны безопасности приняты незадымляемыми. При пожаре в них создается избыточное давление 20 Па при одной открытой двери эвакуационного выхода. Согласно требованиям ГОСТ Р 53296-2009 для лифтов транспортировки пожарных подразделений предусмотрены автономные системы приточной противодымной вентиляции. Предусмотрена огнезащита транзитных воздухопроводов и воздухопроводов систем противодымной защиты. Транзитные воздухопроводы систем дымоудаления, прокладываемые внутри шахт, в соответствии с ГОСТ Р ЕН 13779 выполнены из негорючих материалов, плотными, класса герметичности «В». Для обеспечения нормируемого предела огнестойкости (EI30) воздухопроводы систем противодымной вентиляции покрыты комплексным огнезащитным составом. Воздуховоды системы подпора воздуха в шахту лифта для пожарных подразделений приняты с пределом огнестойкости EI 120. В противопожарных преградах 1-го типа, отделяющих зоны безопасности для МГН от коридоров, установлены противопожарные клапаны избыточного давления с пределом огнестойкости не ниже EI 60.

3.1.11. Раздел «Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

3.1.11.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

По разделу «Конструктивные решения» предусмотрены:

- сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания;
- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию здания, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций;
- общие требования к техническому состоянию и эксплуатации здания и конструктивных элементов здания;
- сведения по минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкции, основания;
- сведения по составу геотехнического мониторинга;
- правила содержания помещений жилого дома и придомовой территории.

3.1.12. Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

3.1.12.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Для обеспечения установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности конструкций, климатических условий работы технического оборудования при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период в здании, применены энергосберегающие мероприятия.

Более теплые и влажные помещения размещаются у внутренних стен здания.

Тамбурные помещения устроены за входными дверями.

В проекте удалось избежать размещения окон по обеим наружным стенам угловых комнат.

Применены многослойные конструкции для наружной оболочки здания.

Конструктивные решения ограждающих конструкций обеспечивают их высокую теплотехническую однородность.

Отопительные приборы размещены, как правило, под световыми проемами.

Суммарная площадь окон составляет не более 25% суммарной площади светопрозрачных и непрозрачных ограждающих конструкций здания.

Температура внутренних поверхностей наружных ограждений в местах теплопроводных включений в углах и в оконных откосах не ниже температуры точки росы.

Для утепления ограждающих конструкций применена теплоизоляция из эффективных материалов (с коэффициентом теплопроводности не более 0,1 Вт/м°C). Её положение с наружной стороны конструкции. Заполнение зазоров в примыканиях окон и балконных дверей к конструкциям наружных стен запроектировано с применением вспенивающихся синтетических материалов.

Оконные коробки в деревянных и ПВХ переплетах размещены посередине теплоизоляционного слоя в многослойных конструкциях.

Обоснован выбор оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и надлежащей реализации при осуществлении строительства с целью обеспечения соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период составляет 0,176 Вт/(м³ оС). Нормируемая

удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период составляет 0,213 Вт/(м³ оС). Класс энергосбережения - высокий.

3.1.13. Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

3.1.13.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

В проектной документации представлены общие сведения о капитальном ремонте, сведения о минимальной продолжительности эффективной эксплуатации элементов зданий и сооружений до их капитального ремонта (замены).

В проектной документации представлены общие сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома, представлен перечень работ, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ, в том числе по системам водоснабжения и водоотведения.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

4.1.1. По разделу «Пояснительная записка»

4.1.1.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям п.10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.

4.1.2. По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

4.1.2.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям п.12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

4.1.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям п.2.3, 2.4. СанПиН 2.1.2.2645-10.

4.1.3. По разделу «Архитектурные решения»

4.1.3. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям п.13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

4.1.4. По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

4.1.4. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям (п.14 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации «Рекомендаций по проектированию гидроизоляции подземных частей зданий».

4.1.5. По разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

4.1.5.1. По подразделу «Система электроснабжения»

4.1.5.1.1. Раздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям п. 16 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.5.2. По подразделу «Система водоснабжения»

4.1.5.2.1. Раздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям п. 17 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.5.3. По подразделу «Система водоотведения»

4.1.5.3.1. Раздел «Система водоотведения» соответствует требованиям п. 18 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.5.4. По подразделу «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети»

4.1.5.4.1. Раздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям п. 19 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.5.5. По подразделу «Сети связи»

4.1.5.5.1. Раздел «Сети связи» соответствует требованиям п. 20 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.6. По разделу «Проект организации строительства»

4.1.6.1. Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям п.23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.7. По разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

4.1.7.1. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям п.25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

4.1.8. По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

4.1.8.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям п.26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.9. По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

4.1.9.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям п.27 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 и нормативных технических документов, указанных в проектной документации.

4.1.10. По разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

4.1.10.1. Раздел «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной

основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.11. По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

4.1.11.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям п.27(1) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.12. По разделу «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

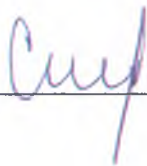
4.1.12.1. Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

4.2.1. Вывод о соответствии требованиям нормативных технических документов в отношении проектной документации

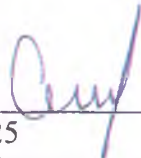
Проектная документация «Многоэтажный жилой дом по ул. Маршала Жукова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

Руководитель
экспертной группы _____



Смирнов В.Н.

Эксперт _____

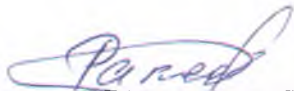


Смирнов В.Н.

Квалификационный аттестат № МС-Э-49-2-6425

Разделы: «Система электроснабжения», «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Эксперт _____

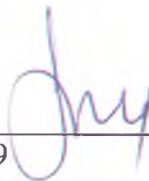


Факеев В.В.

Квалификационный аттестат № МС-Э-19-2-7338

Разделы: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Проект организации строительства», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».

Эксперт _____



Болдина С.В.

Квалификационный аттестат № МС-Э-55-2-6569

Разделы: «Система водоснабжения», «Система водоотведения».

Эксперт _____



Ожигина Е.Е.

Квалификационный аттестат № МС-Э-2-2-6748

Разделы: «Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование».

Эксперт _____



Бакиева Э.В.

Квалификационный аттестат № МС-Э-55-2-6567

Раздел: «Сети связи», «Автоматизация комплексная».

Эксперт _____





Янковская К.Р.

Квалификационный аттестат № МС-Э-19-2-7343

Раздел: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

27

Эксперт  Корольков Д.Б.
Квалификационный аттестат № МС/Э-9-2-6976
Раздел: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Эксперт  Ильяшенко А.М.
Квалификационный аттестат № МС-Э-1-2-6710
Раздел: «Санитарно-эпидемиологическая безопасность».



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000735

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610765
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000735
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"

(полное и (в случае, если имеется)
(ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР")

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1150280026236

место нахождения 450112, г. Уфа, ул. Архитектурная, д. 8.
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 15 мая 2015 г. по 15 мая 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
Директор ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"
(подпись)
Тиктов В. А.

М.А. Якутова



Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью 30 листа(ов).

Должность,

ФИО

(подпись)

« 02 » ноября 20 16 года

М.П.

