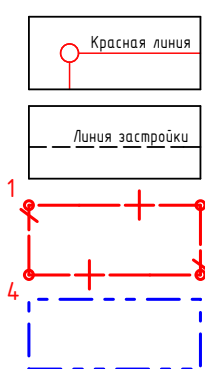
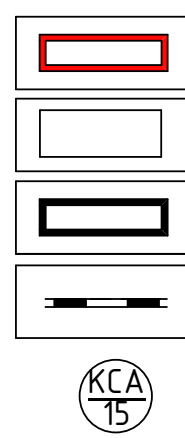


Условные обозначения:



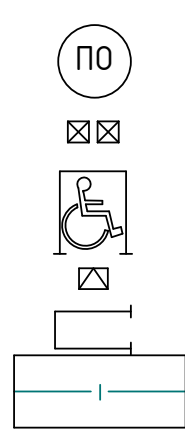
Красная линия
Линия застройки
Граница отведенного участка (S=0,9151га)
Граница участка освоения



Проектируемые здания
существующие сооружения
перспективное строительство
Подземные здания и сооружения
КСА(кратковременная стоянка автомобилей)
Количество машиномест



ГСА (Гостевая стоянка автомобилей)
Количество машиномест
Площадка для мусора
Хозяйственные, площадки для сушки белья
Детские площадки
Физкультурные площадки



Площадки для отдыха
Мусорные контейнеры
Парковочное место для МГН
Пандус
Парковочное место
СЗЗ - разрыв

Примечание

1. Система высот Балтийская.
2. Система координат местная.
3. Материалы инженерно-геодезических изысканий на площадке строительства, выполненные ООО "Визир" в 2016г.

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	Блок-секция (этажность, жилая площадь)	Кол-во квартир	Площадь, м2				Стр.объем,м3		
				застройки	жилая	общая	встройка	здания		всего
								выше 0.000	ниже 0.000	
Проектируемые здания (1 очередь)										
2Е	Проектируемый жилой дом №2 (1 очередь строительства)	17	169	627,5	3604,9	6383,8	-	31771,8	1882,5	33654,3
2Ж	Проектируемый жилой дом №2 (1 очередь строительства)	17	227	901,5	4144,2	8240,4	544,4	45034,8	2614,3	47649,1
Проектируемые здания (2,3 очереди)										
3А	Подземный гараж на 45 автомобилей	1		1823,0		1742,6			5469,1	
2	Проектируемый жилой дом №2 (2,3 очереди)		54,9	2890,0		29463,0				
		А 15	119	593,0		5934,0				
		Б 15	104	568,0		5692,5				
		В 15	104	568,0		5692,5				
		Г 15	104	568,0		5692,5				
	Д 17	118	568,0		6451,5	-				
Общественные сооружения										
2А	Подземный гараж на 20 автомобилей	1		6200,0		6150,0				
4	Детский сад	2		1116,5		1649,9		12256,5		
5	Спортивный комплекс	3-4		2146,8		7746,0		25034,7		
5А	Подземный гараж на 45 автомобилей	1		2699,9		2592,8			9820,5	
Существующие здания (ограждающая застройка)										
106	Жилой дом №106 по ул. Менделеева	9								
29	Дом №29 по ул. Выборгская	2								

Таблица расчета дворовой территории жилого дома и стоянок автотранспорта (население 569 чел. - Липер 2, (секции Е, Ж); 227 чел. - Липер 2 (секции Е); 342 чел. - Липер 2 (секции Ж);

Наименование	Удельный показатель	Требуется по нормам	Принято по проекту
Детские площадки	1 м2/чел.	569,0 м2	588,0 м2
Физкультурные площадки	2,0 м2/чел.	569,0 м2	628,0 м2
Площадки для отдыха	0,1 м2/чел.	56,9 м2	64,0 м2
Хозяйственные площадки	0,15 м2/чел.	85,4 м2	87,0 м2
Озеленение	6,0 м2/чел.	3414,0 м2	

Таблица расчета дворовой территории жилого дома и стоянок автотранспорта (население 920 чел. - Липер 2, (секции А, Б, В, Г);

Наименование	Удельный показатель	Требуется по нормам	Принято по проекту
Детские площадки	1 м2/чел.	920,0 м2	1026,0 м2
Физкультурные площадки	2,0 м2/чел.	1840,0 м2	1085,0 м2
Площадки для отдыха	0,1 м2/чел.	92,0 м2	105,0 м2
Хозяйственные площадки	0,15 м2/чел.	138,4 м2	140,0 м2
Озеленение	6,0 м2/чел.	5520,0 м2	

Расчет населения жилого дома произведен согласно СН 30-309-2003 РБ и приказа Министра №9 от 17.01.06 исходя из расчетной обеспеченности общей площадью квартир в проектируемых жилых домах частного жилого фонда: от 30,0 м2 до 60,0 м2 - 31,0 м2/чел., от 60,1 м2 до 90,0 м2 - 32,0 м2/чел., более 90,0 м2 - 44,0 м2/чел.

Таблица расчета стоянок автотранспорта Население жилого дом липер 2 (секции А, Б, В, Г) - 920 чел.

Наименование	Удельный показатель	Требуется по нормам	Принято по проекту
Для жителей	350 мест/1000 чел.	322 м/м 289 м/мест обеспеченность 90%	220 м/м
Гостевые стоянки автомобилей	40 м/мест на 1000 жителей	37 м/мест в т.ч. 3м/м - для МГН	46 м/м
Автостоянка для МГН	10% от общего числа автомобилей	18 м/мест на КСА и ГСА	18 м/м:
Всего	-	326 м/мест в т.ч. 18м/м - для МГН в т.ч. 18м/м - для МГН	266 м/мест

Открытые КСА (кратковременные стоянки автомобилей) - двойного использования, в рабочее время - для сотрудников офисов, в вечернее время - для жителей дома.

Разбивка осей проектируемого дома под литером 2 секция Ж

Номер точки (оси)	Координата X	
А (А/1)	-3361.93	492.23
Б (М/1)	-3393.45	507.86
В (М/11)	-3383.18	528.57
Г (А/11)	-3351.66	512.94

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Проектный институт АСП"

2016.1765/1767-ГП			
Жилой дом литер 2 (секции Е, Ж) со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом, расположенный на территории, ограниченной улицами Высотной, Кавказской, Менделеева, Карла Маркса в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разработ.	Мусин	Мусин	Мусин
Проверил.	Мусин	Мусин	Мусин
ГАП	Павловская	Павловская	Павловская
Нач.отд.	Ларионов	Ларионов	Ларионов
Н. контр.	Байсанов	Байсанов	Байсанов
ГИП	Сухомлинин	Сухомлинин	Сухомлинин
Схема генплана. М 1:500			
ПАСП			