

Проектная декларация от 04.04.2018 года
«Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Литер 4) в квартале, ограниченном улицами Сун-Ят-Сена, продолжением улицы Айской, улицей
Большой Московской, продолжением улицы Бехтерева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь
строительства. Корректировка» (секции В, Г, Д)

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Литер 4»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Литер 4»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	450059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	—
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Рихарда Зорге
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 35 корпус 3
	1.2.9	Тип помещений	—
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 09:00 до 18:00 часов, обед 13:00 - 14:00 часов
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	(347) 246-70-70, (347) 246-06-76

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	reception@gosstroy.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://литер4.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Вохмин
	1.5.2	Имя	Тимофей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор ООО «Госстрой-Менеджмент» действующего на основании Устава ООО «Госстрой-Менеджмент» и на основании Договора на передачу полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № 162/ГМ-Л4 от 14.06.2016 года
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа компаний «Госстрой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	0276914058
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1160280090739
	2.1.3	Год регистрации	14.06.2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Госстрой-Менеджмент»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	0274184977
	3.1.4	% голосов в органе управления	99
3.2. Об учредителе - юридическом	3.2.1	Фирменное наименование организации	–

лице, являющимся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	–
	3.2.3	Дата регистрации	–
	3.2.4	Регистрационный номер	–
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	–
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	–
	3.2.7	% голосов в органе управления	–
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Бадикова
	3.3.2	Имя	Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	1
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	–
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	–
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	–
	4.1.4	Вид населенного пункта	–
	4.1.5	Наименование населенного пункта	–
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	–
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	–
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	–
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	–

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	–
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	–
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	–
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	–
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	–
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	–
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	–
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	–
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	–
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	–
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	–
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	- 146 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или	13 118 тысяч рублей

		годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	12309 тысяч рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им	Отсутствует

	обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	—
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	—
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского	Отсутствует

		учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялось
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	—
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	—
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	—
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	—
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	—

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	—
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	—
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	—
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	—
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной	—

		власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	–
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	–
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	–	
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	–
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	–
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта	Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Кировский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы	—
	9.2.9	Наименование улицы	Большая Московская
	9.2.10	Дом	—
	9.2.11	Литера	4
	9.2.12	Корпус	—
	9.2.13	Строение	—
	9.2.14	Владение	—
	9.2.15	Блок-секция	3
	9.2.16	Уточнение адреса	—
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое, нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.20	Общая площадь объекта	14 450,84
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В+
	9.2.24	Сейсмостойкость	5 баллов по СП 14.13330.2014 (свод правил пересмотр СП 14.13330.2011
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	6 273,23
	9.3.2.	Сумма общей площади всех нежилых помещений	4 517,05

	9.3.3.	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	10 790,28
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	–
	10.1.2	Номер договора	–
	10.1.3	Дата заключения договора	–
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	–
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Уфастройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	–
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	–
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	–
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	0276914058
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Георекон»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	–
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-	–

		строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	–
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	0276059499
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.11.2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02-2-1-2-0048-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Инженерный центр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	0273902022
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	–
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	–
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	–
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	–
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	–
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Комфорт-квартал «Московский. Литер 4»

капитального строительства коммерческом обозначении			
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№02-RU03308000-911Ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	24.10.2017 года, 03.08.2018 г.-корректировка
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 24.04.2022 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	–
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	–
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.09.2017 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.09.2017 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	–
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	–
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	–
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	–

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	–
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	–
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	–
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	–
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	–
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	–
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	–
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	–
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	–
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	–
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	02:55:000000:40998
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2 832кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Да
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Да

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Газоны, кустарник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Да
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	—
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное и горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.03.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13-13/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 15.03.2020 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 362 950 рублей, тариф 26255 руб/куб.м., Постановление Главы администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 3169 от 12.07.2012 года
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение

	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Уфимские инженерные сети
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0277121421
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2014 г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ОПР/-48a
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 28.04.2020 г.
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11 994 953,1 рублей, Постановление Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам № 808 от 20.12.2016 г.
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0277071467
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.10.2016 года
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16-10-4694-04-08-Солнч.
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 21.10.2021 г.

	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	804 984,6 рублей		
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Телефон, интернет, ТВ		
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество		
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Уфанет»		
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	027801001		
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках					
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	139		
	15.1.2	Количество нежилых помещений	186		
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	–		
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	–		
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений					
Условны й номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат
1	2	3	4	5	3
1	Жилое	2	Секция Д	77,78	3
2	Жилое	2	Секция Д	31,69	1
3	Жилое	2	Секция Д	32,29	1
4	Жилое	1-2	Секция Д	86,19	3

5	Жилое	3	Секция Д	32,06	1
6	Жилое	3	Секция Д	39,96	1
7	Жилое	3	Секция Д	32,81	1
8	Жилое	3	Секция Д	33,41	1
9	Жилое	3	Секция Д	61,13	2
10	Жилое	4	Секция Д	32,06	1
11	Жилое	4	Секция Д	39,96	1
12	Жилое	4	Секция Д	32,81	1
13	Жилое	4	Секция Д	33,41	1
14	Жилое	4	Секция Д	61,13	2
15	Жилое	5	Секция Д	32,06	1
16	Жилое	5	Секция Д	39,96	1
17	Жилое	5	Секция Д	32,81	1
18	Жилое	5	Секция Д	33,41	1
19	Жилое	5	Секция Д	61,13	2
20	Жилое	6	Секция Д	32,06	1
21	Жилое	6	Секция Д	39,96	1
22	Жилое	6	Секция Д	32,81	1
23	Жилое	6	Секция Д	33,41	1
24	Жилое	6	Секция Д	61,13	2
25	Жилое	7	Секция Д	32,06	1

26	Жилое	7	Секция Д	39,96	1
27	Жилое	7	Секция Д	32,81	1
28	Жилое	7	Секция Д	33,41	1
29	Жилое	7	Секция Д	61,13	2
30	Жилое	8	Секция Д	32,06	1
31	Жилое	8	Секция Д	39,96	1
32	Жилое	8	Секция Д	32,81	1
33	Жилое	8	Секция Д	33,41	1
34	Жилое	8	Секция Д	61,13	2
35	Жилое	9	Секция Д	32,06	1
36	Жилое	9	Секция Д	39,96	1
37	Жилое	9	Секция Д	32,81	1
38	Жилое	9	Секция Д	33,41	1
39	Жилое	9	Секция Д	61,13	2
281	Жилое	1-2	Секция В	86,08	3
282	Жилое	2	Секция В	23,61	ст
283	Жилое	2	Секция В	22,92	ст
284	Жилое	2	Секция В	22,93	ст
285	Жилое	2	Секция В	23,61	ст
286	Жилое	1-2	Секция В	130,59	4
287	Жилое	3	Секция В	57,83	2

288	Жилое	3	Секция В	23,61	ст
289	Жилое	3	Секция В	22,92	ст
290	Жилое	3	Секция В	23,02	ст
291	Жилое	3	Секция В	23,61	ст
292	Жилое	3	Секция В	78,83	3
293	Жилое	4	Секция В	57,83	2
294	Жилое	4	Секция В	23,61	ст
295	Жилое	4	Секция В	22,92	ст
296	Жилое	4	Секция В	23,02	ст
297	Жилое	4	Секция В	23,61	ст
298	Жилое	4	Секция В	78,83	3
299	Жилое	5	Секция В	57,83	2
300	Жилое	5	Секция В	23,61	ст
301	Жилое	5	Секция В	22,92	ст
302	Жилое	5	Секция В	23,02	ст
303	Жилое	5	Секция В	23,61	ст
304	Жилое	5	Секция В	78,83	3
305	Жилое	6	Секция В	57,83	2
306	Жилое	6	Секция В	23,61	ст
307	Жилое	6	Секция В	22,92	ст
308	Жилое	6	Секция В	23,02	ст

309	Жилое	6	Секция В	23,61	ст
310	Жилое	6	Секция В	78,83	3
311	Жилое	7	Секция В	57,83	2
312	Жилое	7	Секция В	23,61	ст
313	Жилое	7	Секция В	22,92	ст
314	Жилое	7	Секция В	23,02	ст
315	Жилое	7	Секция В	23,61	ст
316	Жилое	7	Секция В	78,83	3
317	Жилое	8	Секция В	57,83	2
318	Жилое	8	Секция В	23,61	ст
319	Жилое	8	Секция В	22,92	ст
320	Жилое	8	Секция В	23,02	ст
321	Жилое	8	Секция В	23,61	ст
322	Жилое	8	Секция В	78,83	3
323	Жилое	9	Секция В	57,83	2
324	Жилое	9	Секция В	23,61	ст
325	Жилое	9	Секция В	22,92	ст
326	Жилое	9	Секция В	23,02	ст
327	Жилое	9	Секция В	23,61	ст
328	Жилое	9	Секция В	78,83	3
329	Жилое	10	Секция В	57,83	2

330	Жилое	10	Секция В	23,61	ст
331	Жилое	10	Секция В	22,92	ст
332	Жилое	10	Секция В	23,02	ст
333	Жилое	10	Секция В	23,61	ст
334	Жилое	10	Секция В	78,83	3
335	Жилое	11	Секция В	57,83	2
336	Жилое	11	Секция В	23,61	ст
337	Жилое	11	Секция В	22,92	ст
338	Жилое	11	Секция В	23,02	ст
339	Жилое	11	Секция В	23,61	ст
340	Жилое	11	Секция В	78,83	3
341	Жилое	12	Секция В	57,83	2
342	Жилое	12	Секция В	23,61	ст
343	Жилое	12	Секция В	22,92	ст
344	Жилое	12	Секция В	23,02	ст
345	Жилое	12	Секция В	23,61	ст
346	Жилое	12	Секция В	78,83	3
347	Жилое	13	Секция В	57,83	2
348	Жилое	13	Секция В	23,61	ст
349	Жилое	13	Секция В	22,92	ст
350	Жилое	13	Секция В	23,02	ст

351	Жилое	13	Секция В	23,61	ст
352	Жилое	13	Секция В	78,83	3
353	Жилое	14	Секция В	57,83	2
354	Жилое	14	Секция В	23,61	ст
355	Жилое	14	Секция В	22,92	ст
356	Жилое	14	Секция В	23,02	ст
357	Жилое	14	Секция В	23,61	ст
358	Жилое	14	Секция В	78,83	3
359	Жилое	15	Секция В	57,83	2
360	Жилое	15	Секция В	23,61	ст
361	Жилое	15	Секция В	22,92	ст
362	Жилое	15	Секция В	23,02	ст
363	Жилое	15	Секция В	23,61	ст
364	Жилое	15	Секция В	78,83	3
365	Жилое	16	Секция В	57,83	2
366	Жилое	16	Секция В	23,61	ст
367	Жилое	16	Секция В	22,92	ст
368	Жилое	16	Секция В	23,02	ст
369	Жилое	16	Секция В	23,61	ст
370	Жилое	16	Секция В	78,83	3
371	Жилое	17	Секция В	57,83	2

372	Жилое	17	Секция В	23,61	ст
373	Жилое	17	Секция В	22,92	ст
374	Жилое	17	Секция В	23,02	ст
375	Жилое	17	Секция В	23,61	ст
376	Жилое	17	Секция В	78,83	3
377	Жилое	18	Секция В	57,83	2
378	Жилое	18	Секция В	23,61	ст
379	Жилое	18	Секция В	22,92	ст
380	Жилое	18	Секция В	23,02	ст
381	Жилое	18	Секция В	23,61	ст
382	Жилое	18	Секция В	78,83	3
383	Жилое	19	Секция В	57,83	2
384	Жилое	19	Секция В	23,61	ст
385	Жилое	19	Секция В	22,92	ст
386	Жилое	19	Секция В	23,02	ст
387	Жилое	19	Секция В	23,61	ст
388	Жилое	19	Секция В	78,83	3
389	Жилое	20	Секция В	57,83	2
390	Жилое	20	Секция В	23,61	ст
391	Жилое	20	Секция В	22,92	ст
392	Жилое	20	Секция В	23,02	ст

393	Жилое	20	Секция В	23,61	ст
394	Жилое	20	Секция В	78,82	3
395	Жилое	21	Секция В	57,83	2
396	Жилое	21	Секция В	23,61	ст
397	Жилое	21	Секция В	22,92	ст
398	Жилое	21	Секция В	23,61	ст
399	Жилое	21	Секция В	75,23	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условны й номер	Назначение	Этаж Расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
40	Нежилое	1	Секция Г	15,72	Апартаменты	15,72
41	Нежилое	1	Секция Г	15,72	Апартаменты	15,72
42	Нежилое	1	Секция Г	16,76	Апартаменты	16,76
43	Нежилое	1	Секция Г	15,72	Апартаменты	15,72
44	Нежилое	1	Секция Г	15,72	Апартаменты	15,72
45	Нежилое	1	Секция Г	17,20	Апартаменты	17,20
46	Нежилое	2	Секция Г	16,98	Апартаменты	16,98
47	Нежилое	2	Секция Г	17,17	Апартаменты	17,17
48	Нежилое	2	Секция Г	21,14	Апартаменты	21,14
49	Нежилое	2	Секция Г	20,12	Апартаменты	20,12
50	Нежилое	2	Секция Г	19,10	Апартаменты	19,10

51	Нежилое	2	Секция Г	19,10	Апартаменты	19,10
52	Нежилое	2	Секция Г	18,37	Апартаменты	18,37
53	Нежилое	2	Секция Г	18,63	Апартаменты	18,63
54	Нежилое	2	Секция Г	20,12	Апартаменты	20,12
55	Нежилое	2	Секция Г	17,06	Апартаменты	17,06
56	Нежилое	2	Секция Г	17,06	Апартаменты	17,06
57	Нежилое	2	Секция Г	18,43	Апартаменты	18,43
58	Нежилое	3	Секция Г	16,17	Апартаменты	16,17
59	Нежилое	3	Секция Г	16,53	Апартаменты	16,53
60	Нежилое	3	Секция Г	20,50	Апартаменты	20,50
61	Нежилое	3	Секция Г	21,30	Апартаменты	21,30
62	Нежилое	3	Секция Г	20,12	Апартаменты	20,12
63	Нежилое	3	Секция Г	20,07	Апартаменты	20,07
64	Нежилое	3	Секция Г	20,02	Апартаменты	20,02
65	Нежилое	3	Секция Г	19,24	Апартаменты	19,24
66	Нежилое	3	Секция Г	19,49	Апартаменты	19,49
67	Нежилое	3	Секция Г	21,09	Апартаменты	21,09
68	Нежилое	3	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
69	Нежилое	3	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
70	Нежилое	3	Секция Г	17,63	Апартаменты	17,63
71	Нежилое	4	Секция Г	16,17	Апартаменты	16,17
72	Нежилое	4	Секция Г	16,53	Апартаменты	16,53
73	Нежилое	4	Секция Г	20,50	Апартаменты	20,50

74	Нежилое	4	Секция Г	21,30	Апартаменты	21,30
75	Нежилое	4	Секция Г	20,12	Апартаменты	20,12
76	Нежилое	4	Секция Г	20,07	Апартаменты	20,07
77	Нежилое	4	Секция Г	20,02	Апартаменты	20,02
78	Нежилое	4	Секция Г	19,24	Апартаменты	19,24
79	Нежилое	4	Секция Г	19,49	Апартаменты	19,49
80	Нежилое	4	Секция Г	21,09	Апартаменты	21,09
81	Нежилое	4	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
82	Нежилое	4	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
83	Нежилое	4	Секция Г	17,63	Апартаменты	17,63
84	Нежилое	5	Секция Г	16,17	Апартаменты	16,17
85	Нежилое	5	Секция Г	16,53	Апартаменты	16,53
86	Нежилое	5	Секция Г	20,50	Апартаменты	20,50
87	Нежилое	5	Секция Г	21,30	Апартаменты	21,30
88	Нежилое	5	Секция Г	20,12	Апартаменты	20,12
89	Нежилое	5	Секция Г	20,07	Апартаменты	20,07
90	Нежилое	5	Секция Г	20,02	Апартаменты	20,02
91	Нежилое	5	Секция Г	19,24	Апартаменты	19,24
92	Нежилое	5	Секция Г	19,49	Апартаменты	19,49
93	Нежилое	5	Секция Г	21,09	Апартаменты	21,09
94	Нежилое	5	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
95	Нежилое	5	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
96	Нежилое	5	Секция Г	17,63	Апартаменты	17,63

97	Нежилое	6	Секция Г	16,17	Апартаменты	16,17
98	Нежилое	6	Секция Г	16,53	Апартаменты	16,53
99	Нежилое	6	Секция Г	20,50	Апартаменты	20,50
100	Нежилое	6	Секция Г	21,30	Апартаменты	21,30
101	Нежилое	6	Секция Г	20,12	Апартаменты	20,12
102	Нежилое	6	Секция Г	20,07	Апартаменты	20,07
103	Нежилое	6	Секция Г	20,02	Апартаменты	20,02
104	Нежилое	6	Секция Г	19,24	Апартаменты	19,24
105	Нежилое	6	Секция Г	19,49	Апартаменты	19,49
106	Нежилое	6	Секция Г	21,09	Апартаменты	21,09
107	Нежилое	6	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
108	Нежилое	6	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
109	Нежилое	6	Секция Г	17,63	Апартаменты	17,63
110	Нежилое	7	Секция Г	16,17	Апартаменты	16,17
111	Нежилое	7	Секция Г	16,53	Апартаменты	16,53
112	Нежилое	7	Секция Г	20,50	Апартаменты	20,50
113	Нежилое	7	Секция Г	21,30	Апартаменты	21,30
114	Нежилое	7	Секция Г	20,12	Апартаменты	20,12
115	Нежилое	7	Секция Г	20,07	Апартаменты	20,07
116	Нежилое	7	Секция Г	20,02	Апартаменты	20,02
117	Нежилое	7	Секция Г	19,24	Апартаменты	19,24
118	Нежилое	7	Секция Г	19,49	Апартаменты	19,49
119	Нежилое	7	Секция Г	21,09	Апартаменты	21,09

120	Нежилое	7	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
121	Нежилое	7	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
122	Нежилое	7	Секция Г	17,63	Апартаменты	17,63
123	Нежилое	8	Секция Г	16,17	Апартаменты	16,17
124	Нежилое	8	Секция Г	16,53	Апартаменты	16,53
125	Нежилое	8	Секция Г	20,50	Апартаменты	20,50
126	Нежилое	8	Секция Г	21,30	Апартаменты	21,30
127	Нежилое	8	Секция Г	20,12	Апартаменты	20,12
128	Нежилое	8	Секция Г	20,07	Апартаменты	20,07
129	Нежилое	8	Секция Г	20,02	Апартаменты	20,02
130	Нежилое	8	Секция Г	19,24	Апартаменты	19,24
131	Нежилое	8	Секция Г	19,49	Апартаменты	19,49
132	Нежилое	8	Секция Г	21,09	Апартаменты	21,09
133	Нежилое	8	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
134	Нежилое	8	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
135	Нежилое	8	Секция Г	17,63	Апартаменты	17,63
136	Нежилое	9	Секция Г	16,17	Апартаменты	16,17
137	Нежилое	9	Секция Г	16,53	Апартаменты	16,53
138	Нежилое	9	Секция Г	20,50	Апартаменты	20,50
139	Нежилое	9	Секция Г	21,30	Апартаменты	21,30
140	Нежилое	9	Секция Г	20,12	Апартаменты	20,12
141	Нежилое	9	Секция Г	20,07	Апартаменты	20,07
142	Нежилое	9	Секция Г	20,02	Апартаменты	20,02

143	Нежилое	9	Секция Г	19,24	Апартаменты	19,24
144	Нежилое	9	Секция Г	19,49	Апартаменты	19,49
145	Нежилое	9	Секция Г	21,09	Апартаменты	21,09
146	Нежилое	9	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
147	Нежилое	9	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
148	Нежилое	9	Секция Г	17,63	Апартаменты	17,63
149	Нежилое	10	Секция Г	16,17	Апартаменты	16,17
150	Нежилое	10	Секция Г	16,53	Апартаменты	16,53
151	Нежилое	10	Секция Г	20,50	Апартаменты	20,50
152	Нежилое	10	Секция Г	21,30	Апартаменты	21,30
153	Нежилое	10	Секция Г	20,12	Апартаменты	20,12
154	Нежилое	10	Секция Г	20,07	Апартаменты	20,07
155	Нежилое	10	Секция Г	20,02	Апартаменты	20,02
156	Нежилое	10	Секция Г	19,24	Апартаменты	19,24
157	Нежилое	10	Секция Г	19,49	Апартаменты	19,49
158	Нежилое	10	Секция Г	21,09	Апартаменты	21,09
159	Нежилое	10	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
160	Нежилое	10	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
161	Нежилое	10	Секция Г	17,63	Апартаменты	17,63
162	Нежилое	11	Секция Г	16,17	Апартаменты	16,17
163	Нежилое	11	Секция Г	16,45	Апартаменты	16,45
164	Нежилое	11	Секция Г	20,42	Апартаменты	20,42
165	Нежилое	11	Секция Г	21,21	Апартаменты	21,21

166	Нежилое	11	Секция Г	20,04	Апартаменты	20,04
167	Нежилое	11	Секция Г	19,99	Апартаменты	19,99
168	Нежилое	11	Секция Г	20,02	Апартаменты	20,02
169	Нежилое	11	Секция Г	19,24	Апартаменты	19,24
170	Нежилое	11	Секция Г	19,49	Апартаменты	19,49
171	Нежилое	11	Секция Г	21,09	Апартаменты	21,09
172	Нежилое	11	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
173	Нежилое	11	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
174	Нежилое	11	Секция Г	17,63	Апартаменты	17,63
175	Нежилое	12	Секция Г	16,17	Апартаменты	16,17
176	Нежилое	12	Секция Г	16,45	Апартаменты	16,45
177	Нежилое	12	Секция Г	20,42	Апартаменты	20,42
178	Нежилое	12	Секция Г	21,21	Апартаменты	21,21
179	Нежилое	12	Секция Г	20,04	Апартаменты	20,04
180	Нежилое	12	Секция Г	19,99	Апартаменты	19,99
181	Нежилое	12	Секция Г	20,02	Апартаменты	20,02
182	Нежилое	12	Секция Г	19,24	Апартаменты	19,24
183	Нежилое	12	Секция Г	19,49	Апартаменты	19,49
184	Нежилое	12	Секция Г	21,09	Апартаменты	21,09
185	Нежилое	12	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
186	Нежилое	12	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
187	Нежилое	12	Секция Г	17,63	Апартаменты	17,63
188	Нежилое	13	Секция Г	16,17	Апартаменты	16,17

189	Нежилое	13	Секция Г	16,45	Апартаменты	16,45
190	Нежилое	13	Секция Г	20,42	Апартаменты	20,42
191	Нежилое	13	Секция Г	21,21	Апартаменты	21,21
192	Нежилое	13	Секция Г	20,04	Апартаменты	20,04
193	Нежилое	13	Секция Г	19,99	Апартаменты	19,99
194	Нежилое	13	Секция Г	20,02	Апартаменты	20,02
195	Нежилое	13	Секция Г	19,24	Апартаменты	19,24
196	Нежилое	13	Секция Г	19,49	Апартаменты	19,49
197	Нежилое	13	Секция Г	21,09	Апартаменты	21,09
198	Нежилое	13	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
199	Нежилое	13	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
200	Нежилое	13	Секция Г	17,63	Апартаменты	17,63
201	Нежилое	14	Секция Г	16,17	Апартаменты	16,17
202	Нежилое	14	Секция Г	16,45	Апартаменты	16,45
203	Нежилое	14	Секция Г	20,42	Апартаменты	20,42
204	Нежилое	14	Секция Г	21,21	Апартаменты	21,21
205	Нежилое	14	Секция Г	20,04	Апартаменты	20,04
206	Нежилое	14	Секция Г	19,99	Апартаменты	19,99
207	Нежилое	14	Секция Г	20,02	Апартаменты	20,02
208	Нежилое	14	Секция Г	19,24	Апартаменты	19,24
209	Нежилое	14	Секция Г	19,49	Апартаменты	19,49
210	Нежилое	14	Секция Г	21,09	Апартаменты	21,09
211	Нежилое	14	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26

212	Нежилое	14	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
213	Нежилое	14	Секция Г	17,63	Апартаменты	17,63
214	Нежилое	15	Секция Г	16,17	Апартаменты	16,17
215	Нежилое	15	Секция Г	16,45	Апартаменты	16,45
216	Нежилое	15	Секция Г	20,42	Апартаменты	20,42
217	Нежилое	15	Секция Г	21,21	Апартаменты	21,21
218	Нежилое	15	Секция Г	20,04	Апартаменты	20,04
219	Нежилое	15	Секция Г	19,99	Апартаменты	19,99
220	Нежилое	15	Секция Г	20,02	Апартаменты	20,02
221	Нежилое	15	Секция Г	19,24	Апартаменты	19,24
222	Нежилое	15	Секция Г	19,49	Апартаменты	19,49
223	Нежилое	15	Секция Г	21,09	Апартаменты	21,09
224	Нежилое	15	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
225	Нежилое	15	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
226	Нежилое	15	Секция Г	17,63	Апартаменты	17,63
227	Нежилое	16	Секция Г	16,17	Апартаменты	16,17
228	Нежилое	16	Секция Г	16,45	Апартаменты	16,45
229	Нежилое	16	Секция Г	20,42	Апартаменты	20,42
230	Нежилое	16	Секция Г	21,21	Апартаменты	21,21
231	Нежилое	16	Секция Г	20,04	Апартаменты	20,04
232	Нежилое	16	Секция Г	19,99	Апартаменты	19,99
233	Нежилое	16	Секция Г	20,02	Апартаменты	20,02
234	Нежилое	16	Секция Г	19,24	Апартаменты	19,24

235	Нежилое	16	Секция Г	19,49	Апартаменты	19,49
236	Нежилое	16	Секция Г	21,09	Апартаменты	21,09
237	Нежилое	16	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
238	Нежилое	16	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
239	Нежилое	16	Секция Г	17,63	Апартаменты	17,63
240	Нежилое	17	Секция Г	16,17	Апартаменты	16,17
241	Нежилое	17	Секция Г	16,45	Апартаменты	16,45
242	Нежилое	17	Секция Г	20,42	Апартаменты	20,42
243	Нежилое	17	Секция Г	21,21	Апартаменты	21,21
244	Нежилое	17	Секция Г	20,04	Апартаменты	20,04
245	Нежилое	17	Секция Г	19,99	Апартаменты	19,99
246	Нежилое	17	Секция Г	20,02	Апартаменты	20,02
247	Нежилое	17	Секция Г	19,24	Апартаменты	19,24
248	Нежилое	17	Секция Г	19,49	Апартаменты	19,49
249	Нежилое	17	Секция Г	21,09	Апартаменты	21,09
250	Нежилое	17	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
251	Нежилое	17	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
252	Нежилое	17	Секция Г	17,63	Апартаменты	17,63
253	Нежилое	18	Секция Г	16,17	Апартаменты	16,17
254	Нежилое	18	Секция Г	16,45	Апартаменты	16,45
255	Нежилое	18	Секция Г	20,42	Апартаменты	20,42
256	Нежилое	18	Секция Г	21,21	Апартаменты	21,21
257	Нежилое	18	Секция Г	20,04	Апартаменты	20,04

258	Нежилое	18	Секция Г	19,99	Апартаменты	19,99
259	Нежилое	18	Секция Г	20,02	Апартаменты	20,02
260	Нежилое	18	Секция Г	19,24	Апартаменты	19,24
261	Нежилое	18	Секция Г	19,49	Апартаменты	19,49
262	Нежилое	18	Секция Г	21,09	Апартаменты	21,09
263	Нежилое	18	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
264	Нежилое	18	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
265	Нежилое	18	Секция Г	17,63	Апартаменты	17,63
266	Нежилое	19	Секция Г	21,49	Апартаменты	21,49
267	Нежилое	19	Секция Г	20,02	Апартаменты	20,02
268	Нежилое	19	Секция Г	19,24	Апартаменты	19,24
269	Нежилое	19	Секция Г	19,49	Апартаменты	19,49
270	Нежилое	19	Секция Г	21,09	Апартаменты	21,09
271	Нежилое	19	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
272	Нежилое	19	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
273	Нежилое	19	Секция Г	17,63	Апартаменты	17,63
274	Нежилое	20	Секция Г	21,49	Апартаменты	21,49
275	Нежилое	20	Секция Г	20,02	Апартаменты	20,02
276	Нежилое	20	Секция Г	19,24	Апартаменты	19,24
277	Нежилое	20	Секция Г	19,49	Апартаменты	19,49
278	Нежилое	20	Секция Г	21,09	Апартаменты	21,09
279	Нежилое	20	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26
280	Нежилое	20	Секция Г	16,26	Апартаменты	16,26

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1 этаж Секция Д	Нежилое	2,96
2	Холл	1 этаж Секция Д	Нежилое	17,66
3	Электрощитовая	1 этаж Секция Д	Нежилое	7,34
4	КУИ	1 этаж Секция Д	Нежилое	1,72
5	с/узел	1 этаж Секция Д	Нежилое	1,59
6	Помещение консьержа	1 этаж Секция Д	Нежилое	5,41
7	Лестничная площадка	1 этаж Секция Д	Нежилое	12,47
8	Техподполье	1 этаж Секция Д	Нежилое	139,00
9	Хозяйственное помещение	1 этаж Секция Д	Нежилое	11,41
10	Тамбур	1 этаж Секция Д	Нежилое	4,64
11	Насосная	1 этаж Секция Д	Нежилое	14,78
12	Тамбур	1 этаж Секция Г	Нежилое	3,12
13	Электрощитовая	1 этаж Секция Г	Нежилое	5,65

14	КУИ	1 этаж Секция Г	Нежилое	4,00
15	Холл	1 этаж Секция Г	Нежилое	8,27
16	Коридор	1 этаж Секция Г	Нежилое	32,16
17	Лестничная площадка	1 этаж Секция Г	Нежилое	12,82
18	Техподполье	1 этаж Секция Г	Нежилое	104,39
19	Электрощитовая	1 этаж Секция Г	Нежилое	6,39
20	Тепловой пункт	1 этаж Секция Г	Нежилое	21,77
21	Тамбур	1 этаж Секция В	Нежилое	2,87
22	Тамбур	1 этаж Секция В	Нежилое	4,18
23	Холл	1 этаж Секция В	Нежилое	13,41
24	Помещение консьержа	1 этаж Секция В	Нежилое	4,00
25	с/узел	1 этаж Секция В	Нежилое	1,94
26	Электрощитовая	1 этаж Секция В	Нежилое	6,17
27	КУИ	1 этаж Секция В	Нежилое	2,36
28	Лестничная площадка	1 этаж Секция В	Нежилое	12,82
29	Техподполье	1 этаж Секция В	Нежилое	166,70
30	Коридор	2 этаж Секция Д	Нежилое	15,74

31	Пожаробезопасная зона МГН	2 этаж Секция Д	Нежилое	3,25
32	Лестничная площадка	2 этаж Секция Д	Нежилое	21,00
33	Тамбур	2 этаж Секция Г	Нежилое	3,30
34	Тамбур	2 этаж Секция Г	Нежилое	3,30
35	Помещение охраны	2 этаж Секция Г	Нежилое	4,98
36	с/узел	2 этаж Секция Г	Нежилое	2,28
37	Коридор	2 этаж Секция Г	Нежилое	47,81
38	Холл	2 этаж Секция Г	Нежилое	8,27
39	Тамбур	2 этаж Секция Г	Нежилое	5,55
40	Переходная лоджия	2 этаж Секция Г	Нежилое	5,82
41	Лестничная площадка	2 этаж Секция Г	Нежилое	12,82
42	Коридор	2 этаж Секция В	Нежилое	27,15
43	Холл	2 этаж Секция В	Нежилое	8,27
44	Тамбур	2 этаж Секция В	Нежилое	5,55
45	Переходная лоджия	2 этаж Секция В	Нежилое	5,82
46	Лестничная площадка	2 этаж Секция В	Нежилое	12,82
47	Коридор	3 этаж Секция Д	Нежилое	21,49

48	Пожаробезопасная зона МГН	3 этаж Секция Д	Нежилое	3,25
49	Лестничная площадка	3 этаж Секция Д	Нежилое	21,00
50	Коридор	3 этаж Секция Г	Нежилое	42,12
51	Холл	3 этаж Секция Г	Нежилое	8,27
52	Тамбур	3 этаж Секция Г	Нежилое	5,55
53	Переходная лоджия	3 этаж Секция Г	Нежилое	5,82
54	Лестничная площадка	3 этаж Секция Г	Нежилое	12,82
55	Коридор	3 этаж Секция В	Нежилое	27,23
56	Холл	3 этаж Секция В	Нежилое	8,27
57	Тамбур	3 этаж Секция В	Нежилое	5,55
58	Переходная лоджия	3 этаж Секция В	Нежилое	5,82
59	Лестничная площадка	3 этаж Секция В	Нежилое	12,82
60	Коридор	4 этаж Секция Д	Нежилое	21,49
61	Пожаробезопасная зона МГН	4 этаж Секция Д	Нежилое	3,25
62	Лестничная площадка	4 этаж Секция Д	Нежилое	21,00
63	Коридор	4 этаж Секция Г	Нежилое	42,12

64	Холл	4 этаж Секция Г	Нежилое	8,27
65	Тамбур	4 этаж Секция Г	Нежилое	5,55
66	Переходная лоджия	4 этаж Секция Г	Нежилое	5,82
67	Лестничная площадка	4 этаж Секция Г	Нежилое	12,82
68	Коридор	4 этаж Секция В	Нежилое	27,23
69	Холл	4 этаж Секция В	Нежилое	8,27
70	Тамбур	4 этаж Секция В	Нежилое	5,55
71	Переходная лоджия	4 этаж Секция В	Нежилое	5,82
72	Лестничная площадка	4 этаж Секция В	Нежилое	12,82
73	Коридор	5 этаж Секция Д	Нежилое	21,49
74	Пожаробезопасная зона МГН	5 этаж Секция Д	Нежилое	3,25
75	Лестничная площадка	5 этаж Секция Д	Нежилое	21,00
76	Коридор	5 этаж Секция Г	Нежилое	42,12
77	Холл	5 этаж Секция Г	Нежилое	8,27
78	Тамбур	5 этаж Секция Г	Нежилое	5,55
79	Переходная лоджия	5 этаж Секция Г	Нежилое	5,82
80	Лестничная	5 этаж Секция Г	Нежилое	12,82

	площадка			
81	Коридор	5 этаж Секция В	Нежилое	27,23
82	Холл	5 этаж Секция В	Нежилое	8,27
83	Тамбур	5 этаж Секция В	Нежилое	5,55
84	Переходная лоджия	5 этаж Секция В	Нежилое	5,82
85	Лестничная площадка	5 этаж Секция В	Нежилое	12,82
86	Коридор	6 этаж Секция Д	Нежилое	21,49
87	Пожаробезопасная зона МГН	6 этаж Секция Д	Нежилое	3,25
88	Лестничная площадка	6 этаж Секция Д	Нежилое	21,00
89	Коридор	6 этаж Секция Г	Нежилое	42,12
90	Холл	6 этаж Секция Г	Нежилое	8,27
91	Тамбур	6 этаж Секция Г	Нежилое	5,55
92	Переходная лоджия	6 этаж Секция Г	Нежилое	5,82
93	Лестничная площадка	6 этаж Секция Г	Нежилое	12,82
94	Коридор	6 этаж Секция В	Нежилое	27,23
95	Холл	6 этаж Секция В	Нежилое	8,27
96	Тамбур	6 этаж Секция В	Нежилое	5,55

97	Переходная лоджия	6 этаж Секция В	Нежилое	5,82
98	Лестничная площадка	6 этаж Секция В	Нежилое	12,82
99	Коридор	7 этаж Секция Д	Нежилое	21,49
100	Пожаробезопасная зона МГН	7 этаж Секция Д	Нежилое	3,25
101	Лестничная площадка	7 этаж Секция Д	Нежилое	21,00
102	Коридор	7 этаж Секция Г	Нежилое	42,12
103	Холл	7 этаж Секция Г	Нежилое	8,27
104	Тамбур	7 этаж Секция Г	Нежилое	5,55
105	Переходная лоджия	7 этаж Секция Г	Нежилое	5,82
106	Лестничная площадка	7 этаж Секция Г	Нежилое	12,82
107	Коридор	7 этаж Секция В	Нежилое	27,23
108	Холл	7 этаж Секция В	Нежилое	8,27
109	Тамбур	7 этаж Секция В	Нежилое	5,55
110	Переходная лоджия	7 этаж Секция В	Нежилое	5,82
111	Лестничная площадка	7 этаж Секция В	Нежилое	12,82
112	Коридор	8 этаж Секция Д	Нежилое	21,49

113	Пожаробезопасная зона МГН	8 этаж Секция Д	Нежилое	3,25
114	Лестничная площадка	8 этаж Секция Д	Нежилое	21,00
115	Коридор	8 этаж Секция Г	Нежилое	42,12
116	Холл	8 этаж Секция Г	Нежилое	8,27
117	Тамбур	8 этаж Секция Г	Нежилое	5,55
118	Переходная лоджия	8 этаж Секция Г	Нежилое	5,82
119	Лестничная площадка	8 этаж Секция Г	Нежилое	12,82
120	Коридор	8 этаж Секция В	Нежилое	27,23
121	Холл	8 этаж Секция В	Нежилое	8,27
122	Тамбур	8 этаж Секция В	Нежилое	5,55
123	Переходная лоджия	8 этаж Секция В	Нежилое	5,82
124	Лестничная площадка	8 этаж Секция В	Нежилое	12,82
125	Коридор	9 этаж Секция Г	Нежилое	42,12
126	Холл	9 этаж Секция Г	Нежилое	8,27
127	Тамбур	9 этаж Секция Г	Нежилое	5,55
128	Переходная лоджия	9 этаж Секция Г	Нежилое	5,82
129	Лестничная	9 этаж Секция Г	Нежилое	12,82

	площадка			
130	Коридор	9 этаж Секция В	Нежилое	27,23
131	Холл	9 этаж Секция В	Нежилое	8,27
132	Тамбур	8 этаж Секция В	Нежилое	5,55
133	Переходная лоджия	9 этаж Секция В	Нежилое	5,82
134	Лестничная площадка	9 этаж Секция В	Нежилое	12,82
135	Коридор	10 этаж секция Г	Нежилое	28,72
136	Холл	10 этаж секция Г	Нежилое	8,27
137	Тамбур	10 этаж секция Г	Нежилое	5,55
138	Переходная лоджия	10 этаж секция Г	Нежилое	5,82
139	Лестничная площадка	10 этаж секция Г	Нежилое	12,82
140	Коридор	10 этаж секция В	Нежилое	27,23
141	Холл	10 этаж секция В	Нежилое	8,27
142	Тамбур	10 этаж секция В	Нежилое	5,55
143	Переходная лоджия	10 этаж секция В	Нежилое	5,82
144	Лестничная площадка	10 этаж секция В	Нежилое	12,82
145	Коридор	11 этаж секция Г	Нежилое	28,72

146	Холл	11 этаж секция Г	Нежилое	8,27
147	Тамбур	11 этаж секция Г	Нежилое	5,55
148	Переходная лоджия	11 этаж секция Г	Нежилое	5,82
149	Лестничная площадка	11 этаж секция Г	Нежилое	12,82
150	Коридор	11 этаж секция В	Нежилое	27,23
151	Холл	11 этаж секция В	Нежилое	8,27
152	Тамбур	11 этаж секция В	Нежилое	5,55
153	Переходная лоджия	11 этаж секция В	Нежилое	5,82
154	Лестничная площадка	11 этаж секция В	Нежилое	12,82
155	Коридор	12 этаж секция Г	Нежилое	28,72
156	Холл	12 этаж секция Г	Нежилое	8,27
157	Тамбур	12 этаж секция Г	Нежилое	5,55
158	Переходная лоджия	12 этаж секция Г	Нежилое	5,82
159	Лестничная площадка	12 этаж секция Г	Нежилое	12,82
160	Коридор	12 этаж секция В	Нежилое	27,23
161	Холл	12 этаж секция В	Нежилое	8,27
162	Тамбур	12 этаж секция В	Нежилое	5,55

163	Переходная лоджия	12 этаж секция В	Нежилое	5,82
164	Лестничная площадка	12 этаж секция В	Нежилое	12,82
165	Коридор	13 этаж секция Г	Нежилое	28,72
166	Холл	13 этаж секция Г	Нежилое	8,27
167	Тамбур	13 этаж секция Г	Нежилое	5,55
168	Переходная лоджия	13 этаж секция Г	Нежилое	5,82
169	Лестничная площадка	13 этаж секция Г	Нежилое	12,82
170	Коридор	13 этаж секция В	Нежилое	27,23
171	Холл	13 этаж секция В	Нежилое	8,27
172	Тамбур	13 этаж секция В	Нежилое	5,55
173	Переходная лоджия	13 этаж секция В	Нежилое	5,82
174	Лестничная площадка	13 этаж секция В	Нежилое	12,82
175	Коридор	14 этаж секция Г	Нежилое	28,72
176	Холл	14 этаж секция Г	Нежилое	8,27
177	Тамбур	14 этаж секция Г	Нежилое	5,55
178	Переходная лоджия	14 этаж секция Г	Нежилое	5,82
179	Лестничная	14 этаж секция Г	Нежилое	12,82

	площадка			
180	Коридор	14 этаж секция В	Нежилое	27,23
181	Холл	14 этаж секция В	Нежилое	8,27
182	Тамбур	14 этаж секция В	Нежилое	5,55
183	Переходная лоджия	14 этаж секция В	Нежилое	5,82
184	Лестничная площадка	14 этаж секция В	Нежилое	12,82
185	Коридор	15 этаж секция Г	Нежилое	28,72
186	Холл	15 этаж секция Г	Нежилое	8,27
187	Тамбур	15 этаж секция Г	Нежилое	5,55
188	Переходная лоджия	15 этаж секция Г	Нежилое	5,82
189	Лестничная площадка	15 этаж секция Г	Нежилое	12,82
190	Коридор	15 этаж секция В	Нежилое	27,23
191	Холл	15 этаж секция В	Нежилое	8,27
192	Тамбур	15 этаж секция В	Нежилое	5,55
193	Переходная лоджия	15 этаж секция В	Нежилое	5,82
194	Лестничная площадка	15 этаж секция В	Нежилое	12,82
195	Коридор	16 этаж секция Г	Нежилое	28,72

196	Холл	16 этаж секция Г	Нежилое	8,27
197	Тамбур	16 этаж секция Г	Нежилое	5,55
198	Переходная лоджия	16 этаж секция Г	Нежилое	5,82
199	Лестничная площадка	16 этаж секция Г	Нежилое	12,82
200	Коридор	16 этаж секция В	Нежилое	27,23
201	Холл	16 этаж секция В	Нежилое	8,27
202	Тамбур	16 этаж секция В	Нежилое	5,55
203	Переходная лоджия	16 этаж секция В	Нежилое	5,82
204	Лестничная площадка	16 этаж секция В	Нежилое	12,82
205	Коридор	17 этаж секция Г	Нежилое	28,72
206	Холл	17 этаж секция Г	Нежилое	8,27
207	Тамбур	17 этаж секция Г	Нежилое	5,55
208	Переходная лоджия	17 этаж секция Г	Нежилое	5,82
209	Лестничная площадка	17 этаж секция Г	Нежилое	12,82
210	Коридор	17 этаж секция В	Нежилое	27,23
211	Холл	17 этаж секция В	Нежилое	8,27
212	Тамбур	17 этаж секция В	Нежилое	5,55

213	Переходная лоджия	17 этаж секция В	Нежилое	5,82
214	Лестничная площадка	17 этаж секция В	Нежилое	12,82
215	Коридор	18 этаж секция Г	Нежилое	28,72
216	Холл	18 этаж секция Г	Нежилое	8,27
217	Тамбур	18 этаж секция Г	Нежилое	5,55
218	Переходная лоджия	18 этаж секция Г	Нежилое	5,82
219	Лестничная площадка	18 этаж секция Г	Нежилое	12,82
220	Коридор	18 этаж секция В	Нежилое	27,23
221	Холл	18 этаж секция В	Нежилое	8,27
222	Тамбур	18 этаж секция В	Нежилое	5,55
223	Переходная лоджия	18 этаж секция В	Нежилое	5,82
224	Лестничная площадка	18 этаж секция В	Нежилое	12,82
225	Коридор	19 этаж Секция Г	Нежилое	21,93
226	Холл	19 этаж Секция Г	Нежилое	8,27
227	Тамбур	19 этаж Секция Г	Нежилое	5,55
228	Переходная лоджия	19 этаж Секция Г	Нежилое	5,82
229	Лестничная	19 этаж Секция Г	Нежилое	12,82

	площадка			
230	Венткамера	19 этаж Секция В	Нежилое	17,08
231	Коридор	19 этаж Секция В	Нежилое	21,03
232	Холл	19 этаж Секция В	Нежилое	8,27
233	Тамбур	19 этаж Секция В	Нежилое	5,55
234	Переходная лоджия	19 этаж Секция В	Нежилое	5,82
235	Лестничная площадка	19 этаж Секция В	Нежилое	12,82
236	Венткамера	19 этаж Секция В	Нежилое	19,34

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	1 этаж	Электротехническое	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение здания
2	1 этаж	Теплотехническое	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение здания
3	1 этаж	Технологическое	Водомерный узел, узел ввода	Водоснабжение, водоотведение здания
4	9-18-19 этаж	Технологическое	Лифтовое оборудование	Транспортировка, перевозка

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
–	–	–	–

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2019 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2020 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2020 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	600 000,000 тыс. рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Залог земельного участка, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом. Обязательная уплата отчислений (взносов) в компенсационный фонд, в размере и порядке, предусмотренным Федеральным законом от 29.07.2017 г. №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении

			изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	02:55:000000:40998
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	—
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	—
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	—
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	отсутствуют
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	—
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	—
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	—
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	—
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	—
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	—

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала	40 313 031 рублей
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	—
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	—
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	—
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	—
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	—
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	—
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	—
	21.3.4	Вид населенного пункта	—
	21.3.5	Наименование населенного пункта	—
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	—
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	—
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	—
	21.3.9	Тип помещений	—
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	—
	21.4.2	Адрес электронной почты	—
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	—
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		—
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		—
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		—
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		—
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		—
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		—
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		—	—	—

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	—
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	24.11.2017	Все разделы шифр 17/758/2017. По постановлению № 87 о составе разделов проектной документации	Изменение технико-экономических показателей-изменение этажности

ООО «Литер 4»

Вохмин Тимофей Юрьевич, генеральный директор ООО «Госстрой-Менеджмент», действующий на основании Устава и Договора на передачу полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № 162/ГМ-Л4 от 14.06.2016 года



Прошито и пронумеровано 55 (Пятьдесят пять) листов
ООО «Литер 4»

Генеральный директор ООО «Госстрой-Менеджмент»,
действующий на основании Устава и Договора на передачу
полномочий единоличного исполнительного органа
управляющей организации № 162/ГМ-Д4 от 14.06.2016 года

Т.Ю. Вохмин

