

**Соглашение
о перераспределении земельных участков**

Республика Башкортостан
г. Уфа

07 сентября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Литер 4», в лице генерального директора ООО «Госстрой-Менеджмент» **Вохмина Тимофея Юрьевича**, действующего на основании Устава, и Договора на передачу полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации №162/ГМ-Л4 от 14.06.2016 г., именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», и **Общество с ограниченной ответственностью «Городские проекты»**, в лице генерального директора ООО «Госстрой-Менеджмент» **Вохмина Тимофея Юрьевича**, действующего на основании Устава, и Договора на передачу полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации №142/ГМ-ГП от 01.03.2016 г., именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с проектом межевания территории квартала, ограниченного улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской, продолжением улицы Бехтерева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным Постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1164 от 06.09.2017 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской, продолжением улицы Бехтерева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», и межевым планом от 07.09.2017 г. (далее по тексту – межевой план), подготовленным кадастровым инженером Шаяхметовой Г.А. (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18074), заключили настоящее Соглашение о перераспределении земельных участков (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем.

1. Сторона 1, на основании Договора купли-продажи земельного участка № СУ1-Л4/2 от 20.07.2016 г., является собственником земельного участка с кадастровым номером 02:55:000000:40040 площадью 1 786 кв. м из категории земель населённых пунктов и видом разрешенного использования – для многоэтажной застройки (по документу – Многоквартирные многоэтажные жилые дома), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ограниченный улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской (далее по тексту – **Участок 1**), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2016 г. сделана запись регистрации № 02-04/101-04/301/006/2016-1700/2, и,

на основании Договора купли-продажи земельного участка № СУ1-Л4/1 от 20.07.2016 г., является собственником многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 02:55:000000:39102 площадью 2 290 кв. м из категории земель населённых пунктов и видом разрешенного использования – для многоэтажной застройки (по документу – Многоэтажная жилая застройка), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа (далее по тексту – **Участок 2**), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2016 г. сделана запись регистрации № 02-04/101-04/301/006/2016-1706/2.

Сторона 2, на основании Договора купли-продажи земельного участка № СУ-1-ГП от 27.10.2015 г., является собственником земельного участка с кадастровым номером 02:55:010909:222 площадью 5 754 кв. м из категории земель населённых пунктов и видом разрешенного использования – для многоэтажной застройки (по документу – Многоквартирные многоэтажные жилые дома), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Сун-Ят-Сена (далее по тексту – **Участок 3**), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.11.2015 г. сделана запись регистрации № 02-04/101-04/301/060/2015-2382/2.

2. Участок 1, Участок 2 и Участок 3 являются смежными, в настоящем Соглашении совместно именуются Участки.

3. Настоящим Соглашением Стороны выражают свое согласие на образование путем перераспределения Участков трех новых земельных участков, в результате чего формируются:

- земельный участок площадью 2832 кв.м балансовой стоимостью 8 761 087 (восемь миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча восемьдесят семь) руб. 83 коп., из категории земель населённых пунктов и видом разрешенного использования – для многоэтажной застройки, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ограниченный улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской (далее по тексту – **Новый Участок 1, соответствует обозначению земельного участка :ЗУ1 в межевом плане**), на который возникает право собственности у Стороны 1,

- многоконтурный земельный участок площадью 1 903 кв. м балансовой стоимостью 398 882 (триста девяносто восемь тысяч восемьсот восемьдесят два) руб. 10 коп., из категории земель населённых пунктов и видом разрешенного использования – для многоэтажной застройки, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа (далее по тексту – **Новый Участок 2, соответствует обозначению земельного участка :ЗУ3 в межевом плане**), на который возникает право собственности у Стороны 1, и

- земельный участок площадью 5 095 кв. м балансовой стоимостью 64 176 665 (шестьдесят четыре миллиона сто семьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят пять) руб. 87 коп., из категории земель населённых пунктов и видом разрешенного использования – для многоэтажной застройки, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ограниченный улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской (далее по тексту – **Новый Участок 3, соответствует обозначению земельного участка :ЗУ2 в межевом плане**), на который возникает право собственности у Стороны 2.

4. В связи с тем, что часть Участка 3 площадью 659 кв.м при перераспределении включается в площадь Участка 1, образуя Новый Участок 3 и Новый Участок 1 соответственно, Сторона 1 обязана выплатить любым незапрещенным законодательством способом Стороне 2 компенсацию стоимости земельного участка площадью 659 кв.м в размере 8 300 769 (восемь миллионов триста тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 93 коп., в десятидневный срок с момента государственной регистрации права собственности Стороной 1 на Новый Участок 1.

5. Моментом заключения настоящего Соглашения считается дата его подписания.

6. Право собственности на вновь образованные Новые Участки возникает у Сторон с момента государственной регистрации права собственности на эти Участки в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

7. Настоящее Соглашение по своей форме и содержанию соответствует письменному согласию собственников земельных участков, из которых при перераспределении образуются новые земельные участки, предусмотренному п. 4 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, при этом получение иного письменного согласия Сторон для перераспределения Участков не требуется.

8. Все расходы, связанные с заключением и государственной регистрацией настоящего Соглашения, несет Сторона 1.

9. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр – для регистрирующего органа.

Реквизиты и подписи сторон

ООО «Литер 4»

Тел. (347) 246-06-76, 246-06-86

Юридический и почтовый адрес:

450059, Россия, Республика Башкортостан,

г. Уфа, ул. Р. Зорге, д.35, корп.3

ИНН 0276914058, КПП 027601001

Р/с 40702810862000001739 в Башкирском

РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Уфа

К/с 30101810200000000934, БИК 048070000

Генеральный директор

ООО «Госстрой-Менеджмент»

ООО «Городские Проекты»

Тел. (347) 246-06-76, 246-06-86

Юридический и почтовый адрес:

450059, Россия, Республика Башкортостан,

г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д.2

ИНН 0278190629, КПП 027801001

Р/с 40702810762000001525 в Башкирском

РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Уфа

К/с 30101810200000000934, БИК 048073934

Генеральный директор

ООО «Госстрой-Менеджмент»



/Вохмин Т. Ю.

/Вохмин Т. Ю.

действующий на основании Устава ООО «Госстрой-Менеджмент» и на основании Договора на передачу полномочий исполнительного органа управляющей организации №162/ГМ-ИП от 01.03.2016 г.



02/301/005/2017-2851

Республиканское государственное автономное учреждение Многофункциональный центр г. Уфа, ул.
Новомостовая, д. 8, тел.: 246-55-33

ОПИСЬ
документов, принятых для оказания государственных услуг

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
(наименование государственной услуги)

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)


Респ. Башкортостан, г. Уфа, ограниченный улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской; Респ.
Башкортостан, г. Уфа
(адрес объекта недвижимости)

Общество с ограниченной ответственностью "Литер 4", представитель заявителя - Гилязова Луиза
Альфатовна
(Ф.И.О., наименование заявителя)

представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов		Отметка о выдаче документов заявителю	
		подлинные	копии	в подлинных	в копиях	подлинные экземпляры	копии
1	Заявление о представлении дополнительных документов для государственной регистрации прав от 20.09.2017 № 02/301/005/2017-2851 Общество с ограниченной ответственностью "Литер 4" (Гилязова Луиза Альфатовна)	1	0	3	0		
2	Соглашение о перераспределении земельных участков от 07.09.2017 №б/н -	3	0	3	0		

Ведущий специалист
(должность сотрудника, принявшего документы)


Садретдинова Л. А.
(подпись, Ф.И.О.)

20 сентября 2017 г. 17 ч. 27 мин.
(дата составления описи)

Плановая дата выдачи документов по результатам оказания государственной услуги

После оказания государственной услуги документы выданы.

(должность, Ф.И.О., подпись сотрудника, выдавшего документы)

(Ф.И.О., подпись лица, получившего документы)

(дата выдачи (получения) документов)

Место приема документов - РГАУ МФЦ

Получение в РГАУ МФЦ.

Срок хранения в МФЦ документов, подлежащих выдаче - 30 календарных дней.

Не позднее дня, соответствующего дню истечения срока хранения, не востребованные документы направляются в Управление Федеральной Службы Государственной Регистрации, Кадастра и Картографии по Республике Башкортостан.

