

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

Кала төзөлөш контроле
һәм рөхсәт биреү бүлеге

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Отдел градостроительного
контроля и выдачи разрешений

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «СУ-1 ОАО «Госстрой»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
450077, г. Уфа, ул. Ленина, д.70, оф.620
для юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 января 2016 г.

№ 02-RU03308000-524Ж-2013

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линей-
ного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завер-
шенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались кон-
структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;
«2-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Литер 1) в квартале, ог-
раниченном улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской в Кировском районе городского
округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка технического этажа.
капитального строительства

Первый пусковой комплекс.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кировский район городского округа

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Уфа, ул. Большая Московская, 15 (решение о присвоении адреса объекту недвижимости от
23.10.2015 г. №2068, выданное Главным управлением архитектуры и градостроительства Адми-
нистрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:010909:224 (преды-

дущие номера -
02:55:010909:157;
02:55:010909:159)

строительный адрес: Республика Башкортостан, Кировский район городского округа
город Уфа, ограниченный улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU03308000-524-Ж, дата выдачи 26.09.2013г., орган, выдавший разрешение
Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации
на строительство городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	55003	55003
в том числе надземной части	куб. м	8840	8840
Общая площадь	кв. м	17026,6	17026,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1511,9	1511,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8779,6	8779,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	1-2-14-18	1-2-14-18
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	183/9518,6	183/98779,6
1-комнатные	шт./кв. м	99/3261,3	99/3261,3

2-комнатные	шт./кв. м	39/2102,6	39/2102,6
3-комнатные	шт./кв. м	45/3415,7	45/3415,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9446,0	9446,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, канализация, отопление центральное, горячее водоснабжение, электроплиты, мусоропровод, телефоны, радио, слаботочные устройства, электроосвещение	Водопровод, канализация, отопление центральное, горячее водоснабжение, электроплиты, мусоропровод, телефоны, радио, слаботочные устройства, электроосвещение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с единым плитным монолитным ж/б ростверком	Свайный с единым плитным монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		Керамический кирпич	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Битумно-модифицированный материал «Унифлекс»	Битумно-модифицированный материал «Унифлекс»
Иные показатели			-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/кв.м,С	70	70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Теплоизоляционные плиты – Технофас
Заполнение световых проемов			Пластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.12.2015 г., кадастровый инженер Хайбулаева Оксана Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12-742 от 04.10.2012 г., выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 2-2012-203-Э от 03.10.2012 г.

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 29 » января 2016 г.

М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано

29607 листов

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
А.В.Михайленко