

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИЯТЕ

Кала төзөлөш контроле
һәм рөхсәт биреү бүлеге

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Отдел градостроительного
контроля и выдачи разрешений

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Открытому акционерному
(наименование застройщика)
обществу «Инвестиционный фонд
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
жилищного строительства
полное наименование организации —
ул. Деревенская переправа, д.15, г. Уфа,
для юридических лиц), его почтовый индекс
450015, e-mail: ifgs65@bk.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03 ноября 2016г.

№ 02-RU03308000-792Ж-2016

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом литер 4 в квартале № 535, ограниченном улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотр-	ООО «Уфимский центр экспертиз»

	ренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-2-1-2-0044-16 от 28.06.2016г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010139:148
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010139
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-16-578 от 04.07.2016г., выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	2016.1763-ПЗ, ПЗУ, ПОС, ПОД, АР – ООО ПИ «АС-Проект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	-	
	Общая площадь (кв. м):	28249
	Объем	97687,9
	Площадь участка (кв. м):	21896
	в том числе подзем-	34792,9

(куб. м):		ной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	19-21	Высота (м):	59,2
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1642,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 12700,1 кв.м, количество квартир – 290 ед., в т.ч.: 1-комн. – 163, 1-к-комн. студий – 91, 2-комн. – 68, 2-х комн. студий – 35, 3-комн. студий – 33. Общая площадь помещений офисов – 380,8 кв.м.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Республика Башкортостан, Кировский район городского округа город Уфа, квартал 535, ограниченный улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и пр. Салавата Юлаева		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 28 » февраля 2017 г. в соответствии с 2016.1764-ПОС; ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 03 » ноября 2016 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « ____ » ____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » ____ 20 ____ г.

М. П.

Прошнуровано и пронумеровано
2960 листов

Начальник отдела градостроительного
контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город
Уфа Республики Башкортостан
А.В.Михайленко



Пронумеровано и пронумеровано
2960/ листов

Начальник отдела градостроительного
контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город
Уфа Республики Башкортостан

А.В.Михайленко

