

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от «20» апреля 2016 г.**

**«Многоквартирный дом (литер 2) группы многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева»**

### **I. Информация о застройщике**

**1. Фирменное наименование (наименование)** – Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания Архстройинвестиции» (ЗАО «ФСК Архстройинвестиции»).

**Место нахождения** – юридический адрес: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, бульвар Молодежный, дом 6/1; почтовый адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, дом 34, оф.2.

**Режим работы** – понедельник - пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов, выходные дни: суббота, воскресенье, тел./факс (347) 246-18-29.

### **2. Государственная регистрация застройщика**

Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания Архстройинвестиции» реорганизовано путем преобразования Товарищества с ограниченной ответственностью «Фирма Стройсервис», зарегистрированного Постановлением Главы администрации Октябрьского района г. Уфы № 686 от 09.12.1992 г, в Закрытое акционерное общество с изменением наименования на «Финансово-строительная компания Архстройинвестиции» Постановлением № 826 от 13.07.1995 г. Главы администрации Октябрьского района г. Уфы Республики Башкортостан. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации - серия 02 № 003110619 от 02 августа 1995 г. с присвоением Идентификационного номера налогоплательщика 0276029529. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выданное инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Октябрьскому району г. Уфы Республики Башкортостан – серия 02 № 003781168 от 24 января 2003 г. за основным государственным регистрационным номером 1030204208033.

### **3. Обладатели пяти и более процентов голосов в органе управления юридического лица – акционеры застройщика**

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная жилищно-строительная компания» – доля в размере 73,33 (семьдесят три целых и тридцать три сотых) % акций Общества.
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтрой» - доля в размере 26,67 (двадцать шесть целых и шестьдесят семь сотых) % акций Общества.

### **4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации с указанием места нахождения указанных объектов, сроков ввода их в эксплуатацию:**

- 1) Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Энтузиастов, дом 5, год ввода – 2009
- 2) Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Комсомольская, д. 148, год ввода - 2014
- 3) Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Архитектора Рехмукова, дом 7, год ввода – 2015

**5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом**

Деятельность в области строительства осуществляется в рамках членства в Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство - Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «БашстройТЭК». Свидетельство № 0863.03-2015-0276029529-С-184 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 25 марта 2015 года без ограничения срока и территории его действия.

Осуществление деятельности в области строительства объекта производится генеральным подрядчиком: Обществом с ограниченной ответственностью «Билдинг» - членом Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство - Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «БашстройТЭК». Свидетельство № 0888.01-2015-0274905315-С-184 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 16 июня 2015 года без ограничения срока и территории его действия».

**6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации**

Финансовый результат за 1 квартал 2016 г. – 1 566 тыс. рублей

Кредиторская задолженность по состоянию на 20.04.2016 г. – 118 974 тыс. рублей

Дебиторская задолженность по состоянию на 20.04.2016 г. – 162 641 тыс. рублей

На расчетном счету денежных средств по состоянию на 20.04.2016 г. – 4 830 тыс. рублей

## **II. Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство многоквартирного дома (литер 2) группы многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, ограниченное продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева; количество этажей – 26 (жилых – 24); количество квартир – 329; площадь жилого здания – 20152,0 кв.м; общая площадь квартир – 12912,0 кв.м; общая площадь встроенных помещений (офисов №№ 1-8) – 602,86 кв.м.

### **Этапы и сроки его реализации**

**1 этап.** Работы нулевого цикла (устройство монолитного железобетонного фундамента, возведение колонн, стен и перекрытий заглубленных этажей, гидроизоляционные работы, устройство выпусков и вводов инженерных коммуникаций). Срок выполнения – с 20.04.2016 по 31.10.2016 года.

**2 этап.** Работы, связанные с возведением надземной части здания (возведение колонн, устройство перекрытий и конструкций лестниц, кладка внутренних стен и перегородок, заполнение наружных стен, монтаж лифтов, прокладка внутренних инженерных сетей). Срок выполнения – с 01.11.2016 по 31.10.2017 года.

**3 этап.** Кровельные, фасадные, отделочные и специальные работы, монтаж инженерного оборудования. Срок выполнения – с 01.11.2017 по 31.08.2018 года.

**4 этап.** Прокладка наружных инженерных сетей, благоустройство и озеленение. Срок выполнения – с 01.09.2018 по 31.10.2018 года.



### **Результаты негосударственной экспертизы проектной документации**

Проектная документация, выполненная ООО ГК «Георекон», ООО Архитектурное бюро «А4», ООО ИЦ «ЭлПро» имеет положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза» № 77-2-1-3-0035-16 от 14.04.2016 г.

### **2. Разрешение на строительство**

Строительство производится в соответствии с градостроительным планом земельного участка (ГПЗУ), утвержденным начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан за № RU 03308000-16-322 от 07.04.2016 г. и на основании разрешения на строительство № 02 -RU03308000-750Ж-2016 от 20.04.2016 г. сроком действия до 20.01.2018 г, выданного Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

**3. Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, элементы благоустройства**

Земельный участок, на котором ведется строительство многоквартирного дома (литер 2) группы многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева, принадлежит Застройщику на праве аренды сроком с 11.03.2016 г. до 22.03.2022 г, что подтверждается Договором аренды земельного участка № 13 КН02:55:020614:543 от 11.03.2016 г. Указанный договор аренды зарегистрирован в установленном порядке в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним – номер регистрации 02-04/101-04/301/001/2016-9661/1, дата регистрации 23.03.2016 г.

Собственником земельного участка является Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития перспективных проектов» в лице директора Сатаева Рината Радиковича, действующего на основании Устава.

Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:020614:543, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева, для строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, имеет общую площадь 6 181 кв. м.

На территории участка освоения проектом предусмотрены следующие элементы благоустройства: проезды, тротуары, детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные, хозяйственные. Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, а также универсальными спортивными площадками, качелями, скамьями, стойками, урнами. Вокруг жилого здания предусмотрен тротуар с твердым покрытием с возможностью проезда спецтехники (пожарной машины).

Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов. Вдоль уличных фасадов и на придомовой территории размещаются автостоянки кратковременного хранения автотранспорта и гостевые, в том числе автостоянки для инвалидов.

#### **4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**

Территория строящегося многоквартирного дома (литер 2) находится в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Территория формируется существующей улицей Энтузиастов и проектируемой улицей Рудольфа Нуреева.

Участок под строительство представляет собой свободную от застройки территорию с уклоном в северо-восточном направлении.

Жилой дом представляет собой 26-ти этажное здание (жилых этажей - 24) и имеет площадь 20152 кв.м. Форма здания в плане – прямоугольная, с незначительно выступающими частями. На первом этаже расположены вход в подъезд жилой части с сопутствующими помещениями и восемь встроенных помещений общественного назначения, офисов. На этажах со 2-го по 25-й расположены квартиры. В подвале и уровне кровли располагаются технические помещения инженерного обеспечения. Входы в здание расположены на уровне первого этажа, со всех четырех сторон. Доступ в подвал осуществляется через два приема с наружной лестницей и стремянкой.

Конструктивная схема жилого дома – монолитный железобетонный каркас в виде стен и пилонов толщиной 250 мм с плоскими монолитными железобетонными плитами толщиной 240 мм, 200 мм. Наружные стены жилого дома запроектированы и строятся из кирпича керамического полнотелого по ГОСТ 530-2012 с последующим утеплением стен минераловатным утеплителем «Техновент» фирмы Технониколь и отделкой системой вентилируемого фасада. Фундамент – монолитная железобетонная плита, перекрытия – монолитные железобетонные плиты, крыша – плоская с покрытием материалом «Унифлекс». В доме предусмотрено центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение от трансформаторной подстанции, телефонизация. В здании имеется мусоропровод, мусороудаление запроектировано в соответствии с требованиями СП-31-108-2002. Имеется три пассажирских лифта, из них: грузоподъемностью 1 000 кг – 2 лифта, грузоподъемностью 400 кг – 1 лифт.

#### **5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**

В составе многоквартирного дома (литер 2) группы многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Октябрьский, ограниченное продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева:

1) 329 квартир, общей площадью 12 912,0 кв. м, из них:

- студий - 162,
- однокомнатных - 115,
- двухкомнатных - 46,
- трехкомнатных - 6;

2) 8 офисных встроенных помещений (№ 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8), общей площадью 602,86 кв. м.

Высота жилого этажа – 3,0 метра, высота этажа встроенных помещений - 3,9 метра.

Квартиры и нежилые помещения передаются участникам строительства без чистовой отделки, без внутренних межкомнатных дверей, без санитарно-технических приборов и электроплит. Черновая отделка в квартирах и нежилых помещениях включает в себя звукоизоляцию плит перекрытий, гидроизоляцию санузлов, заделку швов плит перекрытий, установку входных усиленных дверей, пластиковых оконных блоков из ПВХ



профилей белого цвета с тройным остеклением, остекление лоджий витражами алюминиевыми системы «Татпроф». Квартиры и нежилые помещения передаются со всеми необходимыми инженерными коммуникациями, со стояками и счетчиками горячего и холодного водоснабжения (ГВС и ХВС), внутренней разводкой электропроводки и установкой счетчиков электрической энергии, установкой розеток, выключателей и патронов, разводкой системы отопления с установкой термостатических клапанов на отопительных приборах.

#### **6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества**

В состав общего имущества многоквартирного дома не входят не предназначенные для обслуживания жилых и нежилых помещений в здании, размещаемые на первом этаже жилого дома встроенные помещения общественного назначения (офисы), в т.ч. узлы управления к ним, размещаемые в подвале.

В составе встроенных помещений общественного назначения (офисов) - рабочие комнаты, комнаты персонала, комнаты уборочного инвентаря, санузлы, узлы управления.

#### **7. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию**

В состав общего имущества в данном многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта и передачи участникам строительства, будут входить помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные и лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, помещения технического подполья, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иные объекты, необходимые для обслуживания и эксплуатации данного жилого дома.

Границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

#### **8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию**

Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2018 г.

Орган местного самоуправления, осуществляющий выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

## **9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти. По мнению Застройщика, указанных рисков не имеется (на дату опубликования проектной декларации).

Прочие риски: 1) административные, связанные с изменением существующих норм в области строительства и принятием органами государственной власти, органами местного самоуправления решений и правовых актов; 2) природно-стихийные явления форс-мажорного характера (стихийные бедствия) и риски воздействия неблагоприятных климатических условий, препятствующих или сильно затрудняющих ведение строительства.

Добровольное страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков осуществляется на основании договора (полиса) Серии 177 № 40207710-0276029529-040815 от 04.08.2015 г, заключенного с Филиалом ООО «Росгосстрах» в Республике Башкортостан на основании Правил страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

### **9.1) Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома**

875 000 000 рублей

## **10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)**

Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Билдинг» - член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства работодателей «БашстройТЭК» - свидетельство № 0888.01-2015-0274905315-С-184 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 16 июня 2015 года без ограничения срока и территории его действия.

Генеральный проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью ГК «Георекон» - свидетельство НП СРО «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» от 09.04.2013 г. № СРО-П-РБ-1044.

### **11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом считаются находящимися в залоге у участников долевого строительства в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у Участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект.

С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство (создание) которого было осуществлено с привлечением денежных



средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав данного многоквартирного дома и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения застройщиком указанного разрешения.

Исполнение обязательства Застройщика по передаче жилых помещений с момента государственной регистрации договоров и до момента передачи Застройщиком Объектов долевого строительства Участникам долевого строительства по акту приема-передачи, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика, путем заключения Договоров страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, отвечающей требованиям пункта 1 статьи 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика, предусмотренные ч.2 ст.12.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не являются обязательными применительно к договорам участия в долевом строительстве встроенных помещений (офисов) в связи с назначением указанных помещений как нежилые».

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров**

На момент опубликования проектной декларации иные договоры отсутствуют.

Генеральный директор  
ЗАО «ФСК Архстройинвестиции»

Баранов Валерий Геннадьевич



## **ИЗМЕНЕНИЕ № 1**

**к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «20» апреля 2016 г.**

**«Многоквартирный дом (литер 2) группы многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева»**

(Проектная декларация опубликована на официальном сайте: <http://ufaplaneta.ru/>)

г. Уфа

«12» мая 2016 г.

### **1. Внести следующие изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике»:**

**«4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации с указанием места нахождения указанных объектов, сроков ввода их в эксплуатацию:**

- 1) Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Энтузиастов, дом 5; срок ввода в соответствии с проектной документацией - 2008 г., фактический срок ввода – 30.06.2009 г.
- 2) Республика Башкортостан, город Уфа, ул.Комсомольская, д. 148; срок ввода в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2014 г., фактический срок ввода – 28.11.2014 г.
- 3) Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Архитектора Рехмукова, дом 7; срок ввода в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2015 г., фактический срок ввода – 4 квартал 2015 г».

### **2. Внести следующие изменения в п.11 раздела «Информация о проекте строительства»:**

#### **«11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом считаются находящимися в залоге у участников долевого строительства в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у Участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект.

С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство (создание) которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав данного многоквартирного дома и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения застройщиком указанного разрешения.



Исполнение обязательства Застройщика по передаче жилых помещений с момента государственной регистрации договоров и до момента передачи Застройщиком Объектов долевого строительства Участникам долевого строительства по акту приема-передачи, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика, путем заключения Договоров страхования (полисов) гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в рамках заключенного Генерального договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-29175/2016 от 25.04.2016 года со страховой организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая Компания» (адрес местонахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643) на следующий объект: «Многоквартирный дом (литер 2) группы многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, ограниченное продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева».

Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика, предусмотренные ч.2 ст.12.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не являются обязательными применительно к договорам участия в долевом строительстве встроенных помещений (офисов) в связи с назначением указанных помещений как нежилые».

*Оригинал изменений к проектной декларации, информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 34, тел. (347) 246-18-29.*

Генеральный директор  
ЗАО «ФСК Архстройинвестиции»

Баранов Валерий Геннадьевич





**ИЗМЕНЕНИЕ № 2 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «20» апреля 2016 г.**

**Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания  
Архстройинвестиции»**

по строительству объекта: «Многоквартирный дом (литер 2) по адресу: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский р-н, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева»

(Проектная декларация опубликована на официальном сайте: <http://ufaplaneta.ru/>)

г. Уфа

«25» июля 2016 г.

**1. Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике»:**

**«6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации**

Финансовый результат за 2 квартал 2016 г. – 946 тыс. рублей

Кредиторская задолженность по состоянию на 25.07.2016 г. – 473 183 тыс. рублей

Дебиторская задолженность по состоянию на 25.07.2016 г. – 127 773 тыс. рублей».

*Оригинал изменений к проектной декларации, информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 34, тел. (347) 246-18-29.*

Генеральный директор  
Закрытого акционерного общества «Финансово-строительная компания Архстройинвестиции»  
Валерий Геннадьевич Баранов





**ИЗМЕНЕНИЕ № 3 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «20» апреля 2016 г.**

**Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания  
Архстройинвестиции»**

по строительству объекта: «Многоквартирный дом (литер 2) по адресу: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский р-н, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева»

(Проектная декларация опубликована на официальном сайте: <http://ufaplaneta.ru/>)

г. Уфа

«30» сентября 2016 г.

**1. Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике»:**

**«6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации**

Финансовый результат за 3 квартал 2016 г. – 3 718 тыс. рублей

Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г. – 188 815 тыс. рублей

Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г. – 216 550 тыс. рублей».

*Оригинал изменений к проектной декларации, информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 34, тел. (347) 246-18-29.*

Генеральный директор  
Закрытого акционерного общества «Финансово-строительная компания Архстройинвестиции»

Валерий Геннадьевич Баранов





## **ИЗМЕНЕНИЕ № 4 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «20» апреля 2016 г.**

### **Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания Архстройинвестиции»**

по строительству объекта: «Многоквартирный дом (литер 2) по адресу: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский р-н, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева»

(Проектная декларация опубликована на официальном сайте: <http://ufaplaneta.ru/>)

г. Уфа

«18» января 2017 г.

#### **1. Внести следующие изменения в п. 1 раздела I «Информация о застройщике»:**

**«1. Фирменное наименование (наименование) –** Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания Архстройинвестиции» (ЗАО «ФСК Архстройинвестиции»).

**Место нахождения –** юридический адрес: 450071, Республика Башкортостан, г.Уфа, бульвар Молодежный, дом 6/1; почтовый адрес: 450077, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Октябрьской революции, дом 34, оф.2; адрес электронной почты: [info@ufaplaneta.ru](mailto:info@ufaplaneta.ru)

**Режим работы –** понедельник - пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов, выходные дни: суббота, воскресенье, тел./факс (347) 246-18-29»

#### **2. Внести изменения в п. 3 раздела I «Информация о застройщике»:**

**«3. Обладатели пяти и более процентов голосов в органе управления юридического лица – акционеры застройщика**

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная жилищно-строительная компания» – доля в размере 100 (сто) % акций Общества»

#### **3. Внести изменения в п. 1 раздела II «Информация о проекте строительства»:**

##### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство многоквартирного дома (литер 2) группы многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева; количество этажей – 26 (жилых-24); количество квартир – 329; площадь жилого здания – 20152,0 кв.м; общая площадь квартир – 12912,0 кв.м; общая площадь встроенных помещений (офисов №№ 1-8) – 602,86 кв.м.

Коммерческое обозначение – «Микрорайон Планета».

#### **4. Внести изменения в п. 4 раздела II «Информация о проекте строительства»:**

**«4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**

Территория строящегося многоквартирного дома (литер 2) находится в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Территория формируется существующей улицей Энтузиастов и проектируемой улицей Рудольфа Нуреева.



Участок под строительство представляет собой свободную от застройки территорию с уклоном в северо-восточном направлении. Район работ относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими явлениями.

Жилой дом представляет собой 26-ти этажное здание (жилых этажей - 24) и имеет площадь 20152 кв.м. Форма здания в плане – прямоугольная, с незначительно выступающими частями. На первом этаже расположены вход в подъезд жилой части с сопутствующими помещениями и восемь встроенных помещений общественного назначения, офисов. На этажах со 2-го по 25-й расположены квартиры. В подвале и уровне кровли располагаются технические помещения инженерного обеспечения. Входы в здание расположены на уровне первого этажа, со всех четырех сторон. Доступ в подвал осуществляется через два приема с наружной лестницей и стремянкой.

Конструктивная схема жилого дома – монолитный железобетонный каркас в виде стен и пилонов толщиной 250 мм с плоскими монолитными железобетонными плитами толщиной 240 мм, 200 мм. Наружные стены жилого дома запроектированы и строятся из кирпича керамического полнотелого по ГОСТ 530-2012 с последующим утеплением стен минераловатным утеплителем «Техновент» фирмы Технониколь и отделкой системой вентилируемого фасада. Фундамент – монолитная железобетонная плита, перекрытия – монолитные железобетонные плиты, крыша – плоская с покрытием материалом «Унифлекс». В доме предусмотрено центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение от трансформаторной подстанции, телефонизация. Класс энергоэффективности – В. В здании имеется мусоропровод, мусороудаление запроектировано в соответствии с требованиями СП-31-108-2002. Имеется три пассажирских лифта, из них: грузоподъемностью 1 000 кг – 2 лифта, грузоподъемностью 400 кг – 1 лифт»

*Оригинал изменений к проектной декларации, информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 34, тел. (347) 246-18-29.*

Генеральный директор  
Закрытого акционерного общества «Финансово-строительная компания  
Архстройинвестиции»



Валерий Геннадьевич Баранов