

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от «09» ноября 2016 г.

«Многоэтажный жилой дом (литер б) группы многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева»

I. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование (наименование) – Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания Архстройинвестиции» (ЗАО «ФСК Архстройинвестиции»).

Место нахождения – юридический адрес: 450071, Республика Башкортостан, г.Уфа, бульвар Молодежный, дом 6/1; почтовый адрес: 450077, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Октябрьской революции, дом 34, оф.2.

Режим работы – понедельник - пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов, выходные дни: суббота, воскресенье, тел./факс (347) 246-18-29.

2. Государственная регистрация застройщика

Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания Архстройинвестиции» реорганизовано путем преобразования Товарищества с ограниченной ответственностью «Фирма Стройсервис», зарегистрированного Постановлением Главы администрации Октябрьского района г.Уфы № 686 от 09.12.1992 г, в Закрытое акционерное общество с изменением наименования на «Финансово-строительная компания Архстройинвестиции» Постановлением № 826 от 13.07.1995 г. Главы администрации Октябрьского района г.Уфы Республики Башкортостан. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации - серия 02 № 003110619 от 02 августа 1995 г. с присвоением Идентификационного номера налогоплательщика 0276029529. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выданное инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Октябрьскому району г.Уфы Республики Башкортостан – серия 02 № 003781168 от 24 января 2003 г. за основным государственным регистрационным номером 1030204208033.

3. Обладатели пяти и более процентов голосов в органе управления юридического лица – акционеры застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная жилищно-строительная компания» – доля в размере 100 (сто) % акций Общества.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации с указанием места нахождения указанных объектов, сроков ввода их в эксплуатацию:

- 1) Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Энтузиастов, дом 5; срок ввода в соответствии с проектной документацией - 2008 г., фактический срок ввода – 30.06.2009 г.
- 2) Республика Башкортостан, город Уфа, ул.Комсомольская, д. 148; срок ввода в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2014 г., фактический срок ввода – 28.11.2014 г.
- 3) Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Архитектора Рехмукова, дом 7; срок ввода в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2015 г., фактический срок ввода – 30.12.2015 г.
- 4) Многоквартирный дом (литер 2) группы многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева, срок ввода в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2018 г.
- 5) Многоквартирный дом (литер 11) группы многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева, срок ввода в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2018 г.
- 6) Многоэтажный жилой дом (литер 7) группы многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева, срок ввода в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2019 г.

5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом

Деятельность в области строительства осуществляется в рамках членства в Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство - Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «БашстройТЭК». Свидетельство № 0863.03-2015-0276029529-С-184 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 25 марта 2015 года без ограничения срока и территории его действия.

Осуществление деятельности в области строительства объекта производится генеральным подрядчиком: Обществом с ограниченной ответственностью «Билдинг» - членом Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство - Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «БашстройТЭК». Свидетельство № 0888.01-2015-0274905315-С-184 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 16 июня 2015 года без ограничения срока и территории его действия».

6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат за 3 квартал 2016 г. – 3 718 тыс. рублей

Кредиторская задолженность по состоянию на 09.11.2016 г. – 188 815 тыс. рублей

Дебиторская задолженность по состоянию на 09.11.2016 г. – 216 550 тыс. рублей

На расчетном счету денежных средств по состоянию на 09.11.2016 г. – 216 тыс. рублей

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоэтажного жилого дома (литер б) группы многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, ограниченное продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева; количество этажей – 25; количество квартир – 451; площадь жилого здания – 31 000 кв.м; общая площадь квартир – 20 187,59 кв.м; общая площадь кладовых 301,14 кв.м., количество кладовых – 41 ед.; общая площадь встроенных помещений - 1 162,55 кв.м.

Этапы и сроки его реализации

1 этап. Работы нулевого цикла (устройство монолитного железобетонного фундамента, возведение колонн, стен и перекрытий заглубленных этажей, гидроизоляционные работы, устройство выпусков и вводов инженерных коммуникаций). Срок выполнения – с 09.11.2016 по 31.10.2017 года.

2 этап. Работы, связанные с возведением надземной части здания (возведение колонн, устройство перекрытий и конструкций лестниц, кладка внутренних стен и перегородок, заполнение наружных стен, монтаж лифтов, прокладка внутренних инженерных сетей). Срок выполнения – с 01.11.2017 по 31.10.2018 года.

3 этап. Кровельные, фасадные, отделочные и специальные работы, монтаж инженерного оборудования. Срок выполнения – с 01.11.2018 по 31.08.2019 года.

4 этап. Прокладка наружных инженерных сетей, благоустройство и озеленение. Срок выполнения – с 01.09.2019 по 31.12.2019 года.

Результаты негосударственной экспертизы проектной документации

Проектная документация, выполненная ООО ГК «Георекон», ООО Архитектурное бюро «А4», ООО ИЦ «ЭлПро» имеет положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза» № 77-2-1-3-0136-16 от 31.10.2016 г.

2. Разрешение на строительство

Строительство производится в соответствии с градостроительным планом земельного участка (ГПЗУ), утвержденным начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан за № RU03308000-14-1269 от 06.11.2014 г. и на основании разрешения на строительство № 02-RU03308000-807Ж-2016 от 09.11.2016 г. сроком действия до 09.02.2019 г, выданного Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3. Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, элементы благоустройства

Земельный участок, на котором ведется строительство многоэтажного жилого дома (литер б) группы многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н

Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева, принадлежит Застройщику на праве аренды сроком с 12.08.2016 г. до 23.08.2022 г., что подтверждается Договором аренды земельного участка КН02:55:020614:531 от 12.08.2016 г. Указанный договор аренды зарегистрирован в установленном порядке в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним – номер регистрации 02-04/101-04/376/003/2016-1283/1, дата регистрации 24.08.2016 г.

Собственником земельного участка является Общество с ограниченной ответственностью «Служба Заказчика» в лице директора Юминова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава.

Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:020614:531, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома, имеет общую площадь 5 190 кв. м.

На территории участка освоения проектом предусмотрены следующие элементы благоустройства: проезды, тротуары, детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные, хозяйственные. Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, а также универсальными спортивными площадками, качелями, скамьями, стойками, урнами. Вокруг жилого здания предусмотрен тротуар с твердым покрытием с возможностью проезда спецтехники (пожарной машины).

Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов. Вдоль уличных фасадов и на придомовой территории размещаются автостоянки кратковременного хранения автотранспорта и гостевые, в том числе автостоянки для инвалидов.

4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Территория строящегося многоэтажного жилого дома (литер б) находится в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Территория формируется существующей улицей Энтузиастов и проектируемой улицей Рудольфа Нуреева.

Участок под строительство представляет собой свободную от застройки территорию с уклоном в северо-восточном направлении.

Жилой дом представляет собой 25-ти этажное (24 жилых этажа + 1 цокольный этаж) 2- секционное здание. Форма здания в плане – прямоугольная, с незначительно выступающими частями. На цокольном этаже расположены: вход в подъезд жилой части с сопутствующими помещениями, технические помещения инженерного обеспечения, кладовые, помещения административного назначения (офисы). На 1 (первом) этаже расположены административные помещения в секции № 1 и административные помещения и жилые квартиры в секции № 2. На этажах со 2-го по 24-ый расположены квартиры. Высота цокольного и 1 этажа - 3 м, высота с 2 по 23-ий этаж – 2,7 м, высота 24-ого этажа – 3 м. Входы в здание расположены на уровне цокольного и 1-го этажей.

Конструктивная схема жилого дома – монолитный каркас, состоящий из стен, пилонов, объединенных дисками перекрытий. Наружные и внутренние стены – монолитные железобетонные толщиной 250, 300 мм.

Фундамент в секции № 1 – монолитная железобетонная плита на естественном основании.

Фундамент в секции № 2 – монолитная железобетонная плита на сваях.

Стены тех. подполья – монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В35, W8, F100.

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм.

Предусмотрена гидроизоляция фундамента и стен – наплавление 2-х слоев «Унифлекс-ЭПП».

Утепления стен ниже уровня земли на 1000 и на 600 мм выше – экструдированный пенополистирол «Техноплекс» тип 30.

Крыша – плоская с кровельным покрытием рулонным материалом «Унифлекс ЭПП, ЭКП».

В доме предусмотрено центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение от трансформаторной подстанции, телефонизация. В здании имеется мусоропровод, мусороудаление запроектировано в соответствии с требованиями СП-31-108-2002. Имеется три пассажирских лифта для каждой секции, скорость лифтов - 1,6 м/с. Габариты кабин лифтов – 1100х2100 мм. Грузоподъемность – 1000 кг.

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

В составе многоэтажного жилого дома (литер б) группы многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева:

1. 451 квартира, общей площадью 20 187,59 кв. м, в т.ч. студий – 138 ед., однокомнатных – 134 ед., двухкомнатных – 170 ед., трехкомнатных – 6 ед., четырехкомнатные – 1 ед., пятикомнатных – 2 ед.
2. 12 административных помещений (офисов), общей площадью 1162,55 кв.м.

3. 41 кладовая, общей площадью 301,14 кв.м.

Квартиры и нежилые помещения передаются участникам строительства без чистовой отделки, без внутренних межкомнатных дверей, без санитарно-технических приборов и электроплит. Черновая отделка в квартирах и нежилых помещениях включает в себя звукоизоляцию плит перекрытий, гидроизоляцию санузлов, установку входных усиленных дверей, пластиковых оконных блоков из ПВХ профилей белого цвета с тройным остеклением, остекление лоджий витражами ПВХ профилей. Квартиры и нежилые помещения передаются со всеми необходимыми инженерными коммуникациями, со стояками и счетчиками горячего и холодного водоснабжения (ГВС и ХВС), внутренней разводкой электропроводки и установкой счетчиков электрической энергии, установкой розеток, выключателей и патронов, разводкой системы отопления с установкой термостатических клапанов на отопительных приборах.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества

В состав общего имущества многоквартирного дома не входят не предназначенные для обслуживания жилых и нежилых помещений в здании, размещаемые на цокольном и первом этажах жилого дома встроенные административные помещения (офисы) и кладовые.

7. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию

В состав общего имущества в данном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта и передачи участникам строительства, будут входить помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные и лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, помещения технического подполья, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иные объекты, необходимые для обслуживания и эксплуатации данного жилого дома.

Границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2019 г.

Орган местного самоуправления, осуществляющий выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти. По мнению Застройщика, указанных рисков не имеется (на дату опубликования проектной декларации).

Прочие риски: 1) административные, связанные с изменением существующих норм в области строительства и принятием органами государственной власти, органами местного самоуправления решений и правовых актов; 2) природно-стихийные явления форс-мажорного характера (стихийные бедствия) и риски воздействия неблагоприятных климатических условий, препятствующих или сильно затрудняющих ведение строительства.

Добровольное страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков осуществляется на основании договора (полиса) Серии 177 № 40207710-0276029529-020816 от 02.08.2016 г, заключенного с Филиалом ПАО СК «Росгосстрах» в Республике Башкортостан на основании Правил страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

9.1. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома

1 300 000 000,00 рублей

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Билдинг» - член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства работодателей «БашстройТЭК» - свидетельство № 0888.01-2015-0274905315-С-184 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 16 июня 2015 года без ограничения срока и территории его действия.

Генеральный проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью ГК «Георекон» - свидетельство НП СРО «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» от 09.04.2013 г. № СРО-П-РБ-1044.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом считаются находящимися в залоге у участников долевого строительства в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у Участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект.

С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство (создание) которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав данного многоквартирного дома и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения застройщиком указанного разрешения.

Исполнение обязательства Застройщика по передаче жилых помещений с момента государственной регистрации договоров и до момента передачи Застройщиком Объектов долевого строительства Участникам долевого строительства по акту приема-передачи, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика, путем заключения Договоров страхования (полисов) гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в рамках заключенного Генерального договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве со страховой организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая Компания» (адрес местонахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643) на следующий объект: «Многоэтажный жилой дом (литер 6) группы многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева».

Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика, предусмотренные ч.2 ст.12.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не являются обязательными применительно к договорам участия в долевом строительстве кладовых и административных помещений (офисов) в связи с назначением указанных помещений как нежилые».

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

На момент опубликования проектной декларации иные договоры отсутствуют.



Генеральный директор
ЗАО «ФСК Архстройинвестиции»
Баранов Валерий Геннадьевич

ИЗМЕНЕНИЕ № 1 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «09» ноября 2016 г.

«Многоэтажный жилой дом (литер б) группы многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева»

(Проектная декларация опубликована на официальном сайте: <http://ufaplaneta.ru/>)

г. Уфа

«14» ноября 2016 г.

1. Внести следующие изменения в п.11 раздела «Информация о проекте строительства»:

«11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом считаются находящимися в залоге у участников долевого строительства в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у Участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект.

С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство (создание) которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав данного многоквартирного дома и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения застройщиком указанного разрешения.

Исполнение обязательства Застройщика по передаче жилых помещений с момента государственной регистрации договоров и до момента передачи Застройщиком Объектов долевого строительства Участникам долевого строительства по акту приема-передачи, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика, путем заключения Договоров страхования (полисов) гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в рамках заключенного Генерального договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-137081/2016 от 14.11.2016 года со страховой организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая Компания» (адрес местонахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643) на следующий объект: «Многоэтажный жилой дом (литер б) группы многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева».

Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика, предусмотренные ч.2 ст.12.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не являются обязательными применительно к договорам участия в долевом строительстве кладовых и административных помещений (офисов) в связи с назначением указанных помещений как нежилые».

Оригинал изменения к проектной декларации, информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 34, тел. (347) 246-18-29.



Генеральный директор
ЗАО «ФСК Архстройинвестиции»
Баранов Валерий Геннадьевич

**ИЗМЕНЕНИЕ № 2 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «09» ноября 2016 г.
Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»**

по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом (литер 6) группы многоэтажных
жилых домов в микрорайоне «Глумилино - 2» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н
Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и
Рудольфа Нуреева»

(Проектная декларация опубликована на официальном сайте: <http://ufaplaneta.ru/>)

г. Уфа

«18» января 2017 г.

1. Внести следующие изменения в п. 1 раздела 1 «Информация о застройщике»:

«1. Фирменное наименование (наименование) – Закрытое акционерное общество
«Финансово-строительная компания Архстройинвестиции» (ЗАО «ФСК
Архстройинвестиции»).

Место нахождения – юридический адрес: 450071, Республика Башкортостан, г.Уфа,
бульвар Молодежный, дом 6/1; почтовый адрес: 450077, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.
Октябрьской революции, дом 34, оф.2; адрес электронной почты: info@ufaplaneta.ru

Режим работы – понедельник - пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00
часов, выходные дни: суббота, воскресенье, тел./факс (347) 246-18-29»

**2. Внести изменения в п. 1 раздела II «Информация о проекте
строительства»:**

«1. Цель проекта строительства:

Строительство многоэтажного жилого дома (литер 6) группы многоэтажных
жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» по адресу: Республика Башкортостан,
г. Уфа, р-н Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева,
улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева; количество этажей –25; количество
квартир – 451; площадь жилого здания – 31 000 кв.м; общая площадь квартир –
20 187,59 кв.м; общая площадь кладовых 301,14 кв.м., количество кладовых 41 ед.;
общая площадь встроенных помещений– 1 162,55 кв.м.

Коммерческое обозначение – «Микрорайон Планета».

**3. Внести следующие изменения в п.4 раздела II «Информация о проекте
строительства»:**

**«4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание в
соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на
строительство**

Территория строящегося многоэтажного жилого дома (литер 6) находится в
Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Территория
формируется существующей улицей Энтузиастов и проектируемой улицей Рудольфа Нуреева.

Участок под строительство представляет собой свободную от застройки территорию с
уклоном в северо-восточном направлении. Район работ относится к асейсмической области, т.е.
области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими явлениями.

Жилой дом представляет собой 25-ти этажное (24 жилых этажа + 1 цокольный этаж) 2-
секционное здание. Форма здания в плане – прямоугольная, с незначительно выступающими
частями. На цокольном этаже расположены: вход в подъезд жилой части с сопутствующими
помещениями, технические помещения инженерного обеспечения, кладовые, помещения
административного назначения (офисы). На 1 (первом) этаже расположены административные

помещения в секции №1 и административные помещения и жилые квартиры в секции №2. На этажах со 2-го по 24-й расположены квартиры. Высота цокольного и 1 этажа – 3 м, высота с 2 по 23-ий этажи – 2,7 м, высота 24-ого этажа – 3 м. Входы в здание расположены на уровне цокольного и 1-го этажей.

Конструктивная схема жилого дома – монолитный каркас, состоящий из стен, пилонов, объединенных дисками перекрытий. Наружные и внутренние стены – монолитные железобетонные толщиной 250, 300 мм, конструкция наружных несущих стен выше уровня земли – кирпичная кладка толщиной 250 мм из керамического кирпича М100 ГОСТ 530-2012 на цементно-песочном растворе марки М75 с утеплением и отделкой системой вентилируемого фасада.

Фундамент в секции №1 – монолитная железобетонная плита на естественном основании.

Фундамент секции №2 – монолитная железобетонная плита на сваях.

Стены тех. Подполья – монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В35, W8, F100.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм.

Предусмотрена гидроизоляция фундамента и стен – направление 2-х слоев «Унифлекс-ЭПП».

Утепления стен ниже уровня земли на 1000 и на 600 мм выше – экструдированный пенополистирол «Техноплекс» тип 30.

Крыша – плоская с кровельным покрытием рулонным материалом «Унифлекс ЭПП, ЭКП».

В доме предусмотрено центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение от трансформаторной подстанции, телефонизация. Класс энергоэффективности – В. В здании имеется мусоропровод, мусороудаление запроектировано в соответствии с требованиями СП-31-108-2002. Имеется три пассажирских лифта для каждой секции, скорость лифтов – 1,6 м/с. Габариты кабин лифтов – 1100х2100 мм. Грузоподъемность – 1000 кг».

Оригинал изменений к проектной декларации, информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 34, тел. (347) 246-18-29.

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»

Валерий Геннадьевич Баранов



ИЗМЕНЕНИЕ № 3 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «09» ноября 2016 г.

**Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»**

по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом (литер б) группы многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино - 2» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева»

(Проектная декларация опубликована на официальном сайте: <http://ufaplaneta.ru/>)

г. Уфа

«30» марта 2017 г.

1. Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике»:

«6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат за 4 квартал 2016 г. – 1 152 тыс. рублей

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2016 г. – 476 413 тыс. рублей

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2016 г. – 12 555 тыс. рублей».

Оригинал изменений к проектной декларации, информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 34, тел. (347) 246-18-29.

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»

Валерий Геннадьевич Баранов



ИЗМЕНЕНИЕ № 4 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «09» ноября 2016 г.

Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания

Архстройинвестиции»

по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом (литер 6) группы многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино - 2» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева»

(Проектная декларация опубликована на официальном сайте: <http://ufaplaneta.ru/>)

г. Уфа

«08» апреля 2017 г.

1. Внести следующие изменения в п.11 раздела «Информация о проекте строительства»:

«11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом считаются находящимися в залоге у участников долевого строительства в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у Участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект.

С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство (создание) которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав данного многоквартирного дома и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения застройщиком указанного разрешения.

Исполнение обязательства Застройщика по передаче жилых помещений с момента государственной регистрации договоров и до момента передачи Застройщиком Объектов долевого строительства Участникам долевого строительства по акту приема-передачи, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика, путем заключения Договоров страхования (полисов) гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-137081/2016 от 07.04.2017 года со страховой организацией – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (адрес местонахождения: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, пом. №1705-1707, ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, Лицензия на осуществление страхования СИ №3438 от 22.08.2016года) на следующий объект: «Многоэтажный дом (литер 6) группы многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева».

Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика, предусмотренные ч.2 ст.12.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не являются обязательными применительно к договорам участия в долевом строительстве кладовых и административных помещений (офисов) в связи с назначением указанных помещений как нежилые».

Оригинал изменений к проектной декларации, информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 34, тел. (347) 246-18-29.

Закрытого акционерного общества «Финансово-строительная компания Архстройинвестиции»

Генеральный директор

Валерий Геннадьевич Баранов



**ИЗМЕНЕНИЕ № 5 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «09» ноября 2016 г.
Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»**

по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом (литер б) группы многоэтажных
жилых домов в микрорайоне «Глумилино - 2» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н
Октябрьский, ограниченное продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и
Рудольфа Нуреева»

(Проектная декларация опубликована на официальном сайте: <http://ufaplaneta.ru/>)

г. Уфа

«27» апреля 2017 г.

1. Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике»:

«6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»

Финансовый результат за 1 квартал 2017 г. – 6 619 тыс. рублей

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2017 г. – 616 580 тыс. рублей

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2017 г. – 470 099 тыс. рублей».

Оригинал изменений к проектной декларации, информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 34, тел. (347) 246-18-29.

*Генеральный директор
Закрытого акционерного общества «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»*

Валерий Геннадьевич Баранов



**ИЗМЕНЕНИЕ № 6 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «09» ноября 2016 г.
Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»**

по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом (литер 6) группы многоэтажных
жилых домов в микрорайоне «Глумилино - 2» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н
Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и
Рудольфа Нуреева»

(Проектная декларация опубликована на официальном сайте: <http://ufaplaneta.ru/>)

г. Уфа

«28» июля 2017 г.

1. Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике»:

«6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат за 2 квартал 2017 г. – 5 174 тыс. рублей
Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2017 г. – 806 991 тыс. рублей
Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2017 г. – 522 124 тыс. рублей».

Оригинал изменений к проектной декларации, информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 34, тел. (347) 246-18-29.

*Генеральный директор
Закрытого акционерного общества «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»*

Валерий Геннадьевич Баранов



**ИЗМЕНЕНИЕ № 7 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «09» ноября 2016 г.
Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»**

по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом (литер б) группы многоэтажных
жилых домов в микрорайоне «Глумилино - 2» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н
Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и
Рудольфа Нуреева»

(Проектная декларация опубликована на официальном сайте: <http://ufaplaneta.ru/>)

г. Уфа

«30» октября 2017 г.

1. Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике»:

«6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации


Финансовый результат за 3 квартал 2017 г. – 1 005 тыс. рублей

Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2017 г. – 1 908 420 тыс. рублей

Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2017 г. – 293 661 тыс. рублей».

Оригинал изменений к проектной декларации, информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 34, тел. (347) 246-18-29.

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»



Валерий Геннадьевич Баранов



**ИЗМЕНЕНИЕ № 8 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «09» ноября 2016 г.
Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»**

по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом (литер б) группы многоэтажных
жилых домов в микрорайоне «Глумилино - 2» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н
Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и
Рудольфа Нуреева»

(Проектная декларация опубликована на официальном сайте: <http://ufaplaneta.ru/>)

г. Уфа

«30» марта 2018 г.

1. Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике»:

**«6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской
задолженности на день опубликования проектной декларации**

Финансовый результат за 4 квартал 2017 г. – 65 551 тыс. рублей

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2017 г. – 455 908 тыс. рублей

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2017 г. – 294 146 тыс. рублей».

Оригинал изменений к проектной декларации, информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 34, тел. (347) 246-18-29.

*Генеральный директор
Закрытого акционерного общества «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»*

Валерий Геннадьевич Баранов



**ИЗМЕНЕНИЕ № 9 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «09» ноября 2016 г.
Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»**

по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом (литер 6) группы многоэтажных
жилых домов в микрорайоне «Глумилино - 2» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н
Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и
Рудольфа Нуреева»

(Проектная декларация опубликована на официальном сайте: <http://ufaplaneta.ru/>)

г. Уфа

«28» апреля 2018 г.

1. Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике»:

«6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат за 1 квартал 2018 г. – 5 991 тыс. рублей

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2018 г. – 1 615 292 тыс. рублей

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2018 г. – 306 365 тыс. рублей».

Оригинал изменений к проектной декларации, информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 34, тел. (347) 246-18-29.

*Генеральный директор
Закрытого акционерного общества «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»*

Валерий Геннадьевич Баранов



**ИЗМЕНЕНИЕ № 10 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «09» ноября 2016 г.
Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»**

по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом (литер 6) группы многоэтажных
жилых домов в микрорайоне «Глумилино - 2» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н
Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и
Рудольфа Нуреева»

(Проектная декларация опубликована на официальном сайте: <http://ufaplaneta.ru/>)

г. Уфа

«30» июля 2018 г.

1. Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике»:

«6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат за 2 квартал 2018 г. – 7 129 тыс. рублей

Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2018 г. – 2 045 720 тыс. рублей

Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2018 г. – 362 024 тыс. рублей».

Оригинал изменений к проектной декларации, информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 34, тел. (347) 246-18-29.

*Генеральный директор
Закрытого акционерного общества «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»*

Андреев Вячеслав Николаевич



**ИЗМЕНЕНИЕ № 11 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «09» ноября 2016 г.
Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»**

по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом (литер б) группы многоэтажных
жилых домов в микрорайоне «Глумилино - 2» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н
Октябрьский, ограниченное продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и
Рудольфа Нуреева»

(Проектная декларация опубликована на официальном сайте: <http://ufaplaneta.ru/>)

г. Уфа

«30» октября 2018 г.

1. Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике»:

«6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат за 3 квартал 2018 г. – 50 542 тыс. рублей

Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2018 г. – 2 215 511 тыс. рублей

Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2018 г. – 299 739 тыс. рублей».

Оригинал изменений к проектной декларации, информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 34, тел. (347) 246-18-29.

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»

Андреев Вячеслав Николаевич



**ИЗМЕНЕНИЕ № 12 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «09» ноября 2016 г.
Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»**

по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом (литер б) группы многоэтажных
жилых домов в микрорайоне «Глумилино - 2» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н
Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и
Рудольфа Нуреева»

(Проектная декларация опубликована на официальном сайте: <http://ufaplaneta.ru/>)

г. Уфа

«31» октября 2018 г.

1. Внести следующие изменения в п.11 раздела «Информация о проекте строительства»:

«11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом считаются находящимися в залоге у участников долевого строительства в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у Участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект.

С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство (создание) которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав данного многоквартирного дома и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения застройщиком указанного разрешения.

Исполнение обязательства Застройщика по передаче жилых помещений с момента государственной регистрации договоров и до момента передачи Застройщиком Объектов долевого строительства Участникам долевого строительства по акту приема-передачи, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика, путем заключения следующих договоров страхования:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-137081/2016 от 07.04.2017 года со страховой организацией – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (адрес местонахождения: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, пом. №1705-1707, ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, Лицензия на осуществление страхования СИ №3438 от 22.08.2016года) на следующий объект: «Многоэтажный дом (литер б) группы многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева»;

- Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-268-9198/18 от 31.10.2018 года со страховой организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (адрес местонахождения: 390023, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, пом. №804А, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, Лицензия на осуществление страхования СИ №3492) на следующий объект: «Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2», ограниченного улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоэтажный жилой дом литер б.»

Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика, предусмотренные ч.2 ст.12.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не являются обязательными применительно к договорам участия в долевом строительстве кладовых и административных помещений (офисов) в связи с назначением указанных помещений как нежилые».

Оригинал изменений к проектной декларации, информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 34, тел. (347) 246-18-29.

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»

Андреев Вячеслав Николаевич



**ИЗМЕНЕНИЕ № 13 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «09» ноября 2016 г.
Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»**

по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом (литер б) группы многоэтажных
жилых домов в микрорайоне «Глумилино - 2» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н
Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и
Рудольфа Нуреева»

(Проектная декларация опубликована на официальном сайте: <http://ufaplaneta.ru/>)

г. Уфа

«27» декабря 2018 г.

1. Внести следующие изменения в п.11 раздела «Информация о проекте строительства»:

«11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом считаются находящимися в залоге у участников долевого строительства в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у Участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект.

С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство (создание) которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав данного многоквартирного дома и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения застройщиком указанного разрешения.

Исполнение обязательства Застройщика по передаче жилых помещений с момента государственной регистрации договоров и до момента передачи Застройщиком Объектов долевого строительства Участникам долевого строительства по акту приема-передачи, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика, путем заключения следующих договоров страхования:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-137081/2016 от 07.04.2017 года со страховой организацией – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (адрес местонахождения: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, пом. №1705-1707, ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, Лицензия на осуществление страхования СИ №3438 от 22.08.2016года) на следующий объект: «Многоэтажный дом (литер б) группы многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева»;

- Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-268-9198/18 от 31.10.2018 года со страховой организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (адрес местонахождения: 390023, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, пом. №804А, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, Лицензия на осуществление страхования СИ №3492) на следующий объект: «Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2», ограниченного улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоэтажный жилой дом литер б.»

Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика, предусмотренные ч.2 ст.12.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не являются обязательными применительно к договорам участия в долевом строительстве кладовых и административных помещений (офисов) в связи с назначением указанных помещений как нежилые».

В соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, Застройщик осуществляет отчисления (взносы) в компенсационный фонд, сформированный Публично-правовой компанией «Фонд защиты граждан – участников долевого строительства».

Оригинал изменений к проектной декларации, информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 34, тел. (347) 246-18-29.

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»



Андреев Вячеслав Николаевич

**ИЗМЕНЕНИЕ № 14 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «09» ноября 2016 г.
Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»**

по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом (литер б) группы многоэтажных
жилых домов в микрорайоне «Глумилино - 2» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н
Октябрьский, ограниченное продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и
Рудольфа Нуреева»

(Проектная декларация опубликована на официальном сайте: <http://ufaplaneta.ru/>)

г. Уфа

«29» марта 2019 г.

1. Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике»:

**«6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской
задолженности на день опубликования проектной декларации**

Финансовый результат за 4 квартал 2018 г. – 41 724 тыс. рублей

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2018 г. – 2 820 769 тыс. рублей

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2018 г. – 385 349 тыс. рублей».

Оригинал изменений к проектной декларации, информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 34, тел. (347) 246-18-29.

*Генеральный директор
Закрытого акционерного общества «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»*

Андреев Вячеслав Николаевич



**ИЗМЕНЕНИЕ № 15 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «09» ноября 2016 г.
Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»**

по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом (литер 6) группы многоэтажных
жилых домов в микрорайоне «Глумилино - 2» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н
Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и
Рудольфа Нуреева»

(Проектная декларация опубликована на официальном сайте: <http://ufaplaneta.ru/>)

г. Уфа

«30» апреля 2019 г.

1. Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике»:

«6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат за 1 квартал 2019 г. – 37 788 тыс. рублей

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2019 г. – 1 455 183 тыс. рублей

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2019 г. – 445 792 тыс. рублей».

Оригинал изменений к проектной декларации, информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 34, тел. (347) 246-18-29.

*Генеральный директор
Закрытого акционерного общества «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»*

Андреев Вячеслав Николаевич



**ИЗМЕНЕНИЕ № 16 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «09» ноября 2016 г.
Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»**

по строительству объекта: «Многоэтажный жилой дом (литер б) группы многоэтажных
жилых домов в микрорайоне «Глумилино - 2» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н
Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и
Рудольфа Нуреева»

(Проектная декларация опубликована на официальном сайте: <http://ufaplaneta.ru/>)

г. Уфа

«01» августа 2019 г.

1. Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике»:

«6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат за 2 квартал 2019 г. – 33 547 тыс. рублей

Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2019 г. – 1 680 427 тыс. рублей

Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2019 г. – 415 737 тыс. рублей».

Оригинал изменений к проектной декларации, информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 34, тел. (347) 246-18-29.

*Генеральный директор
Закрытого акционерного общества «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»*



Андреев Вячеслав Николаевич