

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 2 на территории, ограниченной улицами Уфимское шоссе, Сипайловской, Ватутина, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

№ 02-000737

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СТ-Девелопер"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СТ-Девелопер"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450097</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>б-р</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Хади Давлетшиной</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>305А</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(347)285-85-83</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail@trest3rb.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.nkrespublika.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Габбасов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ильдус</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васимович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний "Третий Трест"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0278184167</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1110280060131</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Третий Трест-Инвест"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0278907585</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>128 000 р.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>53 387 000 р.</b>

07 Де  
о соо  
2004г  
Росси  
7.1 С  
треби  
стат  
дека  
доле  
домс  
внес  
зако  
Фед

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 257 000 р.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>дом № 2 на территории, ограниченной улицами Уфимское шоссе, Сипайловская, Ватутина, Рудольфа Н, иева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10198,84 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не сейсмостойкое</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6431,89 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>55,41 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6487,3 м2</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договор проектирования, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, архитектурно-строительное требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>42-РТ</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>10.01.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0274184303</b>



10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Проектный Технологический Институт»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0278184167</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-1-0056-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Негосударственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0274140850</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-0087-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Негосударственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0274140850</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-3-0091-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Негосударственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0274140850</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Народный квартал "Республика" (НК "Республика")</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-1104Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2022</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-1104Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.08.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство :
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>304-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>16.05.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:0206311:1798</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>8 749 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды, тротуары, отсстка приняты бетонными. Подъезд к жилому дому осуществляется с ул. Ватутин а и ул. Сипайловская по внутриквартальным проездам.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для временной стоянки легкового автотранспорта предусмотрены автостоянки. 90 машино-мест размещены на территории определенной ГПЗУ. 60 машино-мест, в соответствии с проектом планировки, размещены в сооружениях для хранения легковых автомобилей в радиусе доступности не более 800 м.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Прилегающая к жилому дому территория благоустраивается детскими площадками, площадкой для отдыха взрослого населения, физкультурными, хозяйственными и бельевыми площадками. На детской и физкультурной площадках размещено оборудование для игр (качели, песочницы, карусели, горки) и занятый спортом (турники, столы для настольного тенниса, гимнастические комплексы). Хозяйственные площадки обеспечены стойками для сушки белья и чистки ковров. Перед входом в здание установлены скамьи и для отдыха и урны для мусора. Бельевая и хозяйственная площадки выполнены с бетонным покрытием, площадки для отдыха, спортивные и детские – с покрытием из спецсмеси и с травяным покрытием.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Количество контейнеров для мусора предусмотрено из расчета проектируемых жилых домов в радиусе 100 м.</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов. Пл</b> <b>отность запроектированных посадок соответствует нормам.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические усло вия): <b>Наружное освещение предусмотреть на металлических силовых опорах. Групповую сеть выполнить брон ированным кабелем в земле, установить светильники типа ЖКУ-16 с натриевыми лампами. Технические условия № 434-05 от 10.03.2016 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятие м «Уфагорсвет», срок действия до 10.03.2018 года. Внесены изменения письмом № 942-05 от 15.06.2017 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-тех нического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического о беспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уфаводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-03/69</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
<b>14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-тех нического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического о беспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уфаводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-03/69</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
<b>14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-тех нического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического о беспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Башкирэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17-10-15805-04-03-Кубанс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
<b>14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Уфа»</b>			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278030985</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2016</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2498</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2021</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>			
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278117594</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2016</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86-04-3465</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>138</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>23</b>			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>23</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	59.93	2
2	жилое	1	1	39.49	1
3	жилое	1	1	37.29	1
4	жилое	1	1	54.87	2
5	жилое	2	1	59.46	2
6	жилое	2	1	39.48	1
7	жилое	2	1	37.20	1
8	жилое	2	1	38.24	1
9	жилое	2	1	57.67	2
10	жилое	3	1	59.46	2
11	жилое	3	1	39.48	1
12	жилое	3	1	37.20	1
13	жилое	3	1	38.24	1
14	жилое	3	1	57.67	2
15	жилое	4	1	59.46	2



16	жилое	4	1	39.48	1
17	жилое	4	1	37.20	1
18	жилое	4	1	38.24	1
19	жилое	4	1	57.67	2
20	жилое	5	1	59.46	2
21	жилое	5	1	39.48	1
22	жилое	5	1	37.20	1
23	жилое	5	1	38.24	1
24	жилое	5	1	57.67	2
25	жилое	6	1	59.46	2
26	жилое	6	1	39.48	1
27	жилое	6	1	37.20	1
28	жилое	6	1	38.24	1
29	жилое	6	1	57.67	2
30	жилое	7	1	59.46	2
31	жилое	7	1	39.48	1
32	жилое	7	1	37.20	1
33	жилое	7	1	38.24	1
34	жилое	7	1	57.67	2
35	жилое	8	1	59.46	2
36	жилое	8	1	39.48	1
37	жилое	8	1	37.20	1
38	жилое	8	1	38.24	1
39	жилое	8	1	57.67	2
40	жилое	9	1	59.46	2
41	жилое	9	1	39.48	1
42	жилое	9	1	37.20	1
43	жилое	9	1	38.24	1
44	жилое	9	1	57.67	2
45	жилое	10	1	59.40	2
46	жилое	10	1	39.18	1
47	жилое	10	1	37.94	1
48	жилое	10	1	39.60	1
49	жилое	10	1	57.61	2
50	жилое	11	1	59.40	2
51	жилое	11	1	39.18	1
52	жилое	11	1	37.94	1
53	жилое	11	1	39.60	1
54	жилое	11	1	57.61	2
55	жилое	12	1	59.40	2
56	жилое	12	1	39.18	1
57	жилое	12	1	37.94	1
58	жилое	12	1	39.60	1
59	жилое	12	1	57.61	2
60	жилое	13	1	59.40	2
61	жилое	13	1	39.18	1
62	жилое	13	1	37.94	1
63	жилое	13	1	39.60	1
64	жилое	13	1	57.61	2
65	жилое	14	1	59.40	2
66	жилое	14	1	39.18	1
67	жилое	14	1	37.93	1
68	жилое	14	1	39.60	1
69	жилое	14	1	57.49	2
70	жилое	15	1	59.40	2
71	жилое	15	1	39.18	1
72	жилое	15	1	37.93	1
73	жилое	15	1	39.60	1
74	жилое	15	1	57.49	2
75	жилое	1	2	59.46	2
76	жилое	1	2	38.06	1
77	жилое	1	2	37.03	1
78	жилое	1	2	56.20	2
79	жилое	2	2	59.46	2
80	жилое	2	2	38.06	1
81	жилое	2	2	37.03	1
82	жилое	2	2	39.86	1
83	жилое	2	2	57.39	2
84	жилое	3	2	59.46	2
85	жилое	3	2	38.06	1

86	жилое	3	2	37.03	1
87	жилое	3	2	39.86	1
88	жилое	3	2	57.39	2
89	жилое	4	2	59.46	2
90	жилое	4	2	38.06	1
91	жилое	4	2	37.03	1
92	жилое	4	2	39.86	1
93	жилое	4	2	57.39	2
94	жилое	4	2	59.46	2
95	жилое	5	2	38.06	1
96	жилое	5	2	37.03	1
97	жилое	5	2	39.86	1
98	жилое	5	2	57.39	2
99	жилое	5	2	59.46	2
100	жилое	6	2	38.06	1
101	жилое	6	2	37.03	1
102	жилое	6	2	39.86	1
103	жилое	6	2	57.39	2
104	жилое	7	2	59.46	2
105	жилое	7	2	38.06	1
106	жилое	7	2	37.03	1
107	жилое	7	2	39.86	1
108	жилое	7	2	57.39	2
109	жилое	8	2	59.46	2
110	жилое	8	2	38.06	1
111	жилое	8	2	37.03	1
112	жилое	8	2	39.86	1
113	жилое	8	2	57.39	2
114	жилое	9	2	59.46	2
115	жилое	9	2	38.06	1
116	жилое	9	2	37.03	1
117	жилое	9	2	39.86	1
118	жилое	9	2	57.39	2
119	жилое	10	2	59.46	2
120	жилое	10	2	39.49	1
121	жилое	10	2	37.96	1
122	жилое	10	2	39.86	1
123	жилое	10	2	57.39	2
124	жилое	11	2	59.46	2
125	жилое	11	2	39.49	1
126	жилое	11	2	37.96	1
127	жилое	11	2	39.86	1
128	жилое	11	2	57.39	2
129	жилое	12	2	59.46	2
130	жилое	12	2	39.49	1
131	жилое	12	2	37.96	1
132	жилое	12	2	39.86	1
133	жилое	12	2	57.39	2
134	жилое	13	2	59.46	2
135	жилое	13	2	39.49	1
136	жилое	13	2	37.96	1
137	жилое	13	2	39.86	1
138	жилое	13	2	57.39	2

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	-1	1	2.00	кладовая	2.23
2	нежилое	-1	1	2.46	кладовая	2.72
3	нежилое	-1	1	2.46	кладовая	2.72
4	нежилое	-1	1	2.46	кладовая	2.72
5	нежилое	-1	1	2.46	кладовая	2.72
6	нежилое	-1	1	2.13	кладовая	2.40
7	нежилое	-1	1	1.76	кладовая	1.76
8	нежилое	-1	1	1.95	кладовая	1.95
9	нежилое	-1	1	2.13	кладовая	2.67
10	нежилое	-1	1	1.71	кладовая	1.76
11	нежилое	-1	1	2.13	кладовая	2.40
12	нежилое	-1	1	1.95	кладовая	1.95
13	нежилое	-1	1	1.95	кладовая	1.95

14	нежилое	-1	2	2.39	кладовая	2.39
15	нежилое	-1	2	2.39	кладовая	2.39
16	нежилое	-1	2	3.90	кладовая	2.55
17	нежилое	-1	2	2.92	кладовая	2.85
18	нежилое	-1	2	2.92	кладовая	2.92
19	нежилое	-1	2	2.85	кладовая	2.92
20	нежилое	-1	2	2.39	кладовая	2.39
21	нежилое	-1	2	3.27	кладовая	2.39
22	нежилое	-1	2	2.55	кладовая	2.39
23	нежилое	-1	2	2.28	кладовая	2.28

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	узел управления	1 подъезд -1 этаж		техническое	8.91
2	ИТП	1 подъезд -1 этаж		техническое	29.98
3	подвал	1 подъезд -1 этаж		общественное	228.17
4	хоз.питьевая насосная	1 подъезд -1 этаж		техническое	18.95
5	комната водомерного узла	1 подъезд -1 этаж		техническое	3.94
6	узел управления	2 подъезд -1 этаж		техническое	11.27
7	подвал	2 подъезд -1 этаж		общественное	231.49
8	венткамера	2 подъезд -1 этаж		техническое	12.28
9	насосная пожаротушения	2 подъезд -1 этаж		техническое	14.03
10	лестница	2 подъезд -1 этаж		общественное	5.82
11	тамбур	1 подъезд 1 этаж		общественное	5.17
12	тамбур	1 подъезд 1 этаж		общественное	5.06
13	холл	1 подъезд 1 этаж		общественное	42.51
14	комната уборочного инвентаря	1 подъезд 1 этаж		техническое	3.80
15	лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж		общественное	8.38
16	электрощитовая	1 подъезд 1 этаж		техническое	10.85
17	лестница	1 подъезд 1 этаж		общественное	7.45
18	лестница	1 подъезд 1 этаж		общественное	1.69
19	тамбур	2 подъезд 1 этаж		общественное	5.17
20	тамбур	2 подъезд 1 этаж		общественное	5.06
21	холл	2 подъезд 1 этаж		общественное	42.51
22	комната уборочного инвентаря	2 подъезд 1 этаж		техническое	3.80
23	лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж		общественное	8.38
24	электрощитовая	2 подъезд 1 этаж		техническое	10.85
25	лестница	2 подъезд 1 этаж		общественное	7.45
26	лестница	2 подъезд 1 этаж		общественное	1.69
27	лифтовой холл	1 подъезд 2 этаж		общественное	11.70
28	лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж		общественное	9.53
29	коридор	1 подъезд 2 этаж		общественное	22.94
30	лифтовой холл	2 подъезд 2 этаж		общественное	11.70
31	лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж		общественное	9.53
32	коридор	2 подъезд 2 этаж		общественное	22.94
33	лифтовой холл	1 подъезд 3 этаж		общественное	11.70
34	лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж		общественное	9.53
35	коридор	1 подъезд 3 этаж		общественное	22.94
36	лифтовой холл	2 подъезд 3 этаж		общественное	11.70
37	лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж		общественное	9.53
38	коридор	2 подъезд 3 этаж		общественное	22.94
39	лифтовой холл	1 подъезд 4 этаж		общественное	11.70
40	лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж		общественное	9.53
41	коридор	1 подъезд 4 этаж		общественное	22.94
42	лифтовой холл	2 подъезд 4 этаж		общественное	11.70
43	лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж		общественное	9.53
44	коридор	2 подъезд 4 этаж		общественное	22.94
45	лифтовой холл	1 подъезд 5 этаж		общественное	11.70
46	лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж		общественное	9.53
47	коридор	1 подъезд 5 этаж		общественное	22.94
48	лифтовой холл	2 подъезд 5 этаж		общественное	11.70
49	лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж		общественное	9.53
50	коридор	2 подъезд 5 этаж		общественное	22.94
51	лифтовой холл	1 подъезд 6 этаж		общественное	11.70
52	лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж		общественное	9.53
53	коридор	1 подъезд 6 этаж		общественное	22.94
54	лифтовой холл	2 подъезд 6 этаж		общественное	11.70



			общественное	9.53
55	лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	общественное	22.94
56	коридор	2 подъезд 6 этаж	общественное	11.70
57	лифтовой холл	1 подъезд 7 этаж	общественное	9.53
58	лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	общественное	22.94
59	коридор	1 подъезд 7 этаж	общественное	11.70
60	лифтовой холл	2 подъезд 7 этаж	общественное	9.53
61	лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	общественное	22.94
62	коридор	2 подъезд 7 этаж	общественное	11.70
63	лифтовой холл	1 подъезд 8 этаж	общественное	9.53
64	лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	общественное	22.94
65	коридор	1 подъезд 8 этаж	общественное	11.70
66	лифтовой холл	2 подъезд 8 этаж	общественное	9.53
67	лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	общественное	22.94
68	коридор	2 подъезд 8 этаж	общественное	11.70
69	лифтовой холл	1 подъезд 9 этаж	общественное	9.53
70	лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	общественное	22.94
71	коридор	1 подъезд 9 этаж	общественное	11.70
72	лифтовой холл	2 подъезд 9 этаж	общественное	9.53
73	лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	общественное	22.94
74	коридор	2 подъезд 9 этаж	общественное	11.70
75	лифтовой холл	1 подъезд 10 этаж	общественное	9.53
76	лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	общественное	22.94
77	коридор	1 подъезд 10 этаж	общественное	11.70
78	лифтовой холл	2 подъезд 10 этаж	общественное	9.53
79	лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	общественное	22.94
80	коридор	2 подъезд 10 этаж	общественное	11.70
81	лифтовой холл	1 подъезд 11 этаж	общественное	9.53
82	лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	общественное	22.94
83	коридор	1 подъезд 11 этаж	общественное	11.70
84	лифтовой холл	2 подъезд 11 этаж	общественное	9.53
85	лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	общественное	22.94
86	коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	11.70
87	лифтовой холл	1 подъезд 12 этаж	общественное	9.53
88	лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	общественное	22.94
89	коридор	1 подъезд 12 этаж	общественное	11.70
90	лифтовой холл	2 подъезд 12 этаж	общественное	9.53
91	лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	общественное	22.94
92	коридор	2 подъезд 12 этаж	общественное	11.70
93	лифтовой холл	1 подъезд 13 этаж	общественное	9.53
94	лестничная клетка	1 подъезд 13 этаж	общественное	22.94
95	коридор	1 подъезд 13 этаж	общественное	11.70
96	лифтовой холл	2 подъезд 13 этаж	общественное	9.53
97	лестничная клетка	2 подъезд 13 этаж	общественное	22.94
98	коридор	2 подъезд 13 этаж	общественное	11.70
99	лифтовой холл	1 подъезд 14 этаж	общественное	36.42
100	лестничная клетка	1 подъезд 14 этаж	общественное	22.94
101	коридор	1 подъезд 14 этаж	общественное	11.70
102	лифтовой холл	1 подъезд 15 этаж	общественное	36.42
103	лестничная клетка	1 подъезд 15 этаж	общественное	22.94
104	коридор	1 подъезд 15 этаж	общественное	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж подъезд 2	Электрощитовая секции А (ВРУ-1,2,3; ЩС-1,2,3,4,5; ЩСО)	обеспечение электроэнергией секции А жилого дома
2	1 этаж подъезд 1	Электрощитовая секции Б (ВРУ-1,2,3; ЩС-1,2,3,4,5; ЩС-ИТП; ЩСН; ЩСО)	обеспечение электроэнергией секции Б жилого дома
3	- 1 этаж подъезд 2	Насосная хоз-питьевого водопровода	Водоснабжение жилого дома (секции А и Б), крышной котельной, подвод воды к системе пожаротушения
4	- 1 этаж подъезд 2	Насосная противопожарного водопровода	Система пожаротушения жилого дома (секции А и Б)
5	- 1 этаж подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт	ИТП: подготовка воды в теплообменниках для ГВС и ОВ секции А и Б
6	Кровля подъезд 1	Блочная модульная котельная	Теплоснабжение секция А и Б
7	- 1 этаж подъезд 2	Вентиляционное оборудование	СП4а: подпор в лифтовой холл, секция А (ПБЗ/тамбур-шлюз при ЛК НЗ)
8	- 1 этаж подъезд 1	Вентиляционное оборудование	СП4б: подпор в лифтовой холл, секция Б (ПБЗ/тамбур-шлюз при ЛК НЗ)
9	Кровля подъезд 2	Вентиляционное оборудование	Секция А: СП1а: подпор в шахты пассажирских лифтов, СП2а: подпор в шахту лифта с режимом "перевозка пожарных подразделений", СП3а: подпор в лифтовой холл. СД1а: дымоудаление из коридоров жилых этажей

10	Кровля подъезд 1	Вентиляционное оборудование	Секция Б: СП16: подпор в шахты пассажирских лифтов, СП26: подпор в шахту лифта с режимом "перевозка пожарных подразделений", СП36: подпор в лифтовый холл. СД16: дымоудаление из коридоров жилых этажей
11	лифтовый холл подъезд 2	Пассажирский лифт	перевозка жителей
12	лифтовый холл подъезд 2	Пассажирский лифт	перевозка жителей
13	лифтовый холл подъезд 1	Пассажирский лифт	перевозка жителей
14	лифтовый холл подъезд 1	Пассажирский лифт	перевозка жителей
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>363 614 400 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>02:55:0206311:1798</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быт ь открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты с чета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства д олжны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма:	
		Наименование банка:	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета:	
		Корреспондентский счет:	
		БИК:	
		ИНН:	
		КПП:	
		ОГРН:	
		ОКПО:	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>154899000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации
		Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D37A1665C2C9D000000009600060002

Владелец: **ООО СТ-ДЕВЕЛОПЕР**, Габбасов Ильдус Васимович,  
город Уфа

Действителен: с 21.12.2017 по 21.12.2018



И.В. Габбасов

Прошито, пронумеровано  
7 (Семь) листов