

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИЯТЕ

Кала төзөлөш контроле  
һәм рөхсәт биреү бүлгеге

450098, Өфө, Октябрь проспекты, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvt@ufacity.info

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

Отдел градостроительного  
контроля и выдачи разрешений

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvt@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«СТ-Девелопер»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Республика Башкортостан, 450097, г. Уфа,  
полное наименование организации —  
бул. Х. Давлетшиной, д. 11А  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: mail@trest3rb.ru  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 марта 2018 г.

№ 02-RU03308000-947Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
город Уфа Республики Башкортостан  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 8 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания на территории, ограниченной улицами Уфимское шоссе, Сипайловской, Ватутина, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного за-	ООО «Негосударственная экспертиза»

	ключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0120-17 от 28.11.2017 г.		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020631:1774		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020631		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-17-1226, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 01.08.2017 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «проектный технологический институт» 32-01-ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС, 2017 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Площадь жилого здания (кв. м):	30426,15	Площадь участка (кв. м):	7742
	Объем (куб. м):	93732,53	в том числе подземной части (куб. м):	6167,13



	Количество этажей (шт.):	26 (секция А) 23 (секция Б)	Высота (м):	70,550, 61,660
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1610,75		
	Иные показатели:	количество квартир – 535 шт., в том числе: студий – 174 шт. 1-комнатных – 100 шт., 2-комнатных – 86 шт.; 2-комнатных «Смарт» - 152 шт.; 3-комнатных «Смарт» – 23 шт.; количество кладовых – 80 шт.; площадь кладовых – 303,36 кв. м; жилая площадь квартир – 9585,51 кв. м; площадь квартир – 18115,80 кв. м; общая площадь квартир – 18896,44 кв. м; площадь мест общего пользования – 4666,17 кв. м; в том числе: подвал – 918,04 кв. м; площадь технических и инженерных помещений – 647,33 кв. м; в том числе: технический этаж – 190,82 кв. м; площадь офиса № 1 – 50,25 кв. м; площадь офиса № 2 -63,37 кв. м; площадь офиса № 3 – 47,45 кв. м; площадь офиса № 4 – 48,46 кв. м; площадь офиса № 5 – 94,15 кв. м; площадь офиса № 6- 65,65 кв. м; площадь офиса № 7- 260,12 кв. м; площадь ТСЖ – 92,38 кв. м		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, территория, ограниченная улицами Уфимское шоссе, Сипайловской, Ватутина, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе. Участок 3.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 16 » ноября 2021 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, ПОС шифр 32-01

Начальник отдела  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 Заринов У.Ф.  
(подпись) (расшифровка подписи)

« 16 » марта 2018 г.

М. П.  
Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Начальник отдела  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М. П.