

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

корректировка

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«СТ-Девелопер»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Республика Башкортостан, 450097, г. Уфа,  
полное наименование организации —  
бул. Х. Давлетшиной, д. 11А, офис 305 а  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: mail@trest3rb.ru  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 августа 2018 г.

№ 02-RU03308000-1104Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 2 на территории, ограниченной улицами Уфимское шоссе, Сипайловской, Ватутина, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения	№ 02-2-1-2-0087-18 от 08.06.2018 г.; письмо № 92 от 06.08.2018 г.

	экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020631:1798		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020631		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-18-1215, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 07.06.2018 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный технологический институт», шифр 78.1-02, 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	<b>Секция А</b>			
	Площадь жилого здания (кв. м):	4728,60	Площадь участка (кв. м):	8749
	Объем (куб. м):	15294,8	в том числе подземной части (куб. м):	1154,80
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	40,940
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-



Площадь застройки (кв. м):		413,97	
Иные показатели:		количество квартир – 64 шт., в том числе: 1-комнатных – 38 шт., 2-комнатных – 26 шт.; количество кладовых – 10 шт.; жилая площадь квартир – 1036,69 кв. м; площадь квартир – 2842,80 кв. м; общая площадь квартир – 2981,79 кв. м; площадь кладовых – 27,86 кв. м; площадь мест общего пользования – 795,61 кв. м; в том числе: подвал – 231,49 кв. м; площадь технических инженерных помещений – 48,43 кв. м	
<b>Секция Б</b>			
Площадь жилого здания (кв. м):	5470,24	Площадь участка (кв. м):	8749
Объем (куб. м):	17429,4	в том числе подземной части (куб. м):	1154,80
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	46,540
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	421,90		
Иные показатели:	количество квартир – 74 шт., в том числе: 1-комнатных – 44 шт., 2-комнатных – 30 шт.; количество кладовых – 13 шт.; жилая площадь квартир – 1198,53 кв. м; площадь квартир – 3285,39 кв. м; общая площадь квартир – 3450,10 кв. м; площадь кладовых – 27,55 кв. м; площадь мест общего пользования – 918,90 кв. м; в том числе: подвал – 228,17 кв. м; площадь технических инженерных помещений – 61,33 кв. м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, территория, ограниченная улицами Уфимское шоссе, Сипайловской, Ватутина, Рудольфа Нуреева	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
Категория (класс):		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 29 » \_\_\_\_\_ июня 2022 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, ПОС шифр 80-05

Главный специалист отдела  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 14 » августа 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

20 \_\_\_\_ г.

Начальник отдела  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М. П.

*В.Р. Губская*  
(подпись)

*В.Р. Губская*  
(расшифровка подписи)



(подпись)

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано  
\_\_\_\_ листов  
Главный специалист отдела  
градостроительного контроля и выдачи  
разрешений Администрации городского  
округа  
город Уфа РБ  
\_\_\_\_ В.Р. Губская

