

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

Кала төзөлөш контроле  
һәм рөхсәт биреү бүлгеге

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvt@ufacity.info



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

Отдел градостроительного  
контроля и выдачи разрешений

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvt@ufacity.info

корректировка

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СТ-Девелопер»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Башкортостан, 450097, г. Уфа,

полное наименование организации —

бул. Х. Давлетшиной, д. 11А

для юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: mail@trest3rb.ru

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02 апреля 2018 г.

№ 02-RU03308000-763Ж-2016

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 9 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания на территории, ограниченной улицами Уфимское шоссе, Сипайловской, Ватутина, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО «Негосударственная экспертиза»



	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0013-16 от 25.04.2016 г.; № 02-2-1-3-0091-17 от 26.09.2017 г. (корректировка)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020631:1741
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020631
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-16-425, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 17.05.2016 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектный технологический институт шифр 14-01-ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС, 2016 г., корректировка, 2017 г. ООО Проектный технологический институт шифр 14.7-01, корректировка, 2017 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Площадь жилого здания (кв. м):	14122,68
	Площадь участка (кв. м):	9630
	Объем	40898,13
	в том числе подзем-	3116,52



	(куб. м):		ной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	63,050
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	773,43		
	Иные показатели:	количество квартир – 239 шт., в том числе: студий – 60 шт. 1-комнатных – 79 шт., 2-комнатных – 40 шт.; 2-комнатных «Смарт» - 60 шт.; количество кладовых – 37 шт.; жилая площадь квартир – 3955,77 кв. м; площадь квартир – 8016,0 кв. м; общая площадь квартир – 8362,59 кв. м; площадь кладовых – 163,62 кв. м; площадь мест общего пользования – 2191,09 кв. м; в том числе: подвал – 456,74 кв. м; площадь технических инженерных помещений – 401,74 кв. м; в том числе: технический этаж – 47,36 кв. м; встроенно-пристроенные помещения: полезная площадь офиса № 1 – 67,04 кв. м; количество этажей – 1; полезная площадь офиса № 2 -63,77 кв. м; количество этажей – 1; полезная площадь офиса № 3 - 44,55 кв. м; количество этажей – 1; полезная площадь офиса № 4- 44,65 кв. м; количество этажей – 1; полезная площадь офиса № 5 - 46,49 кв. м; количество этажей – 1		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Уфа, территория, ограниченная улицами Уфимское шоссе, Сипайловской, Ватутина, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе. Участок 4.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория (класс):		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения — до «20» июня 2019 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, ПОС шифр 14.7-01

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Заринов И.Ф.

(расшифровка подписи)

«02» апреля 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М. П.

\_\_\_\_\_

Проинформировано и пронумеровано  
\_\_\_\_\_  
листов

Начальник отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
\_\_\_\_\_  
И.Ф. Зарипов

