

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству Многоквартирного многоэтажного жилого дома (литер 2) по ул. Златоустовской в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

г. Уфа

«20» ноября 2015 г.

(С изменениями от 30 января 2016 года, 20 апреля 2016 года, 04 октября 2016 года, 20 января 2017 года, 24 мая 2017 года, 04 сентября 2017 г., 25 октября 2017 г., 04 декабря 2017 г., 14 декабря 2017 г., 26 октября 2018 г.)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.	Фирменное наименование предприятия.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «АМРИТА»	
	Место нахождения.	Юридический адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9 корп.4 Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9 корп.4.	
	Режим работы.	Понедельник-пятница, с 9:00 до 18:00 Выходные: суббота, воскресенье	
2.	Информация о государственной регистрации застройщика.	Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр серия 02 № 006204256 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан; выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан РБ внесена запись в ЕГРЮЛ 10.01.2003 г. за ОГРН 1030204583386	
3.	Информация об учредителях (участниках) Застройщика.	20% уставного капитала ООО СК «АМРИТА» - АКИШИН АЛЕКСАНДР СТАНИСЛАВОВИЧ. 60% уставного капитала ООО СК «АМРИТА» - ГРИЦЕНКО ГЕННАДИЙ ВИКТОРОВИЧ. 20% уставного капитала ООО СК «АМРИТА» - ГРИЦЕНКО СВЕТЛАНА БОРИСОВНА.	
4.	Информация о проектах строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (литер 2) по ул. Златоустовской в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	
5.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, что подтверждается свидетельством № 0832-Р.01-2013-0278090896, выданное на основании решения Правления Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по Строительству, Ремонту и Техническому Надзору», Протокола № 33 от «31» июля 2013 года, начало действия с «31» июля 2013 года, свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.	
6.	Сведения о финансовом положении застройщика.	Финансовый результат на 01.07.2017 г.	-26 588,00 тыс.руб.
		Размер кредиторской задолженности	572 173,00 тыс.руб.
		Размер дебиторской задолженности	135 671,00 тыс.руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Информация о цели проекта строительства.	Строительство по индивидуальному проекту – Многоквартирный многоэтажный жилой дом (литер 2) по ул. Златоустовской в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
	- об этапах реализации.	В одну очередь: первая очередь 1 квартал 2018 года.
	- о сроках реализации.	1 квартал 2018 года.

	- о результатах государственной экспертизы проектной документации.	- Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0027-15 от 03.03.2015г. выданной ООО «Уфимская негосударственная экспертиза» Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610188 Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610565
2.	Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство № 02-RU03308000-707Ж-2015 от 24.12.2015 г., срок действия разрешения до 31.12.2019 г., выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ.
3.	Информация о правах застройщика на земельный участок.	Земельный участок, кадастровый номер 02:55:010530:50, расположен по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский р-н, ул. Златоустовская. Общая площадь земельного участка – 3 314 кв.м. Правоустанавливающие документы, на земельный участок: 1. Договор купли-продажи земельного участка от 22.06.2014 № 20/14 2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности: серия СВ № 0068098, выдан Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, дата выдачи 11 июня 2015 года, за записью в реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ними № 02-04/101-04/301/039/2015-6069/1, от 11 июня 2015 года. Земельный участок находится в собственности Застройщика, ООО СК «АМРИТА»
	- о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией.	Участок строительства находится в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:010530:50, расположенного по ул. Златоустовская в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Златоустовская, д. 20/3.
	- об элементах благоустройства.	Благоустройство территории. В границах осваиваемой территории размещены площадки для игр детей, физкультурные и хозяйственные площадки. Территория благоустраивается элементами ландшафтной архитектуры, на площадках предусмотрены малые архитектурные формы. В границах участка и на прилегающей территории размещены кратковременные гостевые автомобильные стоянки для посетителей встроенных предприятий обслуживания. Автомобильные стоянки для жителей дома (кратковременные и для постоянного хранения) предусмотрены в подземной стоянке проектируемого административного здания. Проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием, тротуары – бетонной плиткой «Бессер». Покрытие спортивной площадки выполнены из спецсмеси, детской - спортгазон Площадь территории благоустройства 4899,8 м2. Озеленение. Проектом предусмотрена территория озеленения общей площадью 1 221,8 кв.м.
4.	Информация о величине собственных денежных средств, направленных на строительство, на день опубликования проектной декларации.	108034909,44 рублей
5.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном	1. Жилой дом . 1.1. Количество квартир 216, из них: 1-о комнатных квартир - 166 шт., 2-х комнатных квартир - 25 шт., 3-х комнатных квартир - 25 шт., 1.2. Количество этажей – 27 1.3. Общая площадь жилого дома – 15 610,76 кв.м..

	<p>доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>2. Встроенные помещения</p> <p>2.1. Общая площадь нежилых помещений, расположенных на цокольном и первом этажах – 943,97 кв.м.</p> <p>2.2. Количество отдельных нежилых помещений – 3.</p>
	<p>- описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>1. Материал наружных стен – кирпич керамический полнотелый марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/15/ГОСТ530-2012.</p> <p>2. Материал внутренних стен - кирпич керамический полнотелый марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/15/ГОСТ530-2012 и монолитные ж/б пилоны из бетона М350 (элементы конструкции монолитного каркаса здания).</p> <p>3. Материал межкомнатных перегородок - кирпич керамический полнотелый марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/15/ГОСТ530-2012.</p> <p>4. Материал несущей конструкции – ж/б монолитный каркас из бетона марки М350</p> <p>5. Высота помещений (Жилые этажи) – 2,5 м ±допуски (от уровня пола до низа плиты перекрытия).</p> <p>6. Высота помещений: нежилые помещения цокольного этажа – 3,6 м ±допуски (от уровня пола до низа плиты перекрытия); нежилые помещения первого этажа – 3,6 м ±допуски (от уровня пола до низа плиты перекрытия)</p> <p>7. Оконные и балконные блоки – пластиковые со стеклопакетом.</p> <p>8. Система центрального отопления – индивидуальная крышная газовая котельная, стояки ХВС, ГВС из стальных труб, подводка полиэтиленовых труб, приборы отопления.</p> <p>9. Стояки канализации – из ПНД (полиэтилен низкого давления).</p> <p>10. Входная дверь – металлическая</p> <p>11. Лоджии: стены- кирпич, 3 стороны- утеплитель по фасадной системе, ограждение- кирпич, штукатурка, остекление - пластиковый профиль.</p> <p>12. Фасад дома – навесной вентилируемый, облицовка – плиты керамогранитные 600х600х10мм., утеплитель – двухслойный общей толщиной 150мм., плотность – 30кг/м3 и 80кг/м3 (наружный</p> <p>Отделка – чистовая предусматривает:</p> <p>1. Пол – бетонное покрытие (цементно-песчаная стяжка).</p> <p>2. Водоснабжение – вводы ГВС и ХВС, уставлены приборы учёта.</p> <p>3. Внутренняя электрическая разводка – медным кабелем типа ВВГ.</p> <p>4. Стены – штукатурка цементно-известковым раствором</p> <p>5. Санфаянс – установлен.</p> <p>6. Межкомнатные двери – предусмотрены.</p> <p>7. Подоконники – пластиковые.</p> <p>8. Электроустановочные изделия (розетки, выключатели и патроны) – установлены.</p> <p>9. Щит квартирный электрический со счётчиком – установлен.</p> <p>10. Домофон, пожарная сигнализация - предусмотрены</p> <p>11. Отделка квартир: жилые комнаты, коридоры, кладовые, кухни: пол- ламинат, стены- обои, потолок- натяжной;</p> <p>12. Санузел, ванные комнаты: пол- керамическая плитка, потолок- натяжной, стены – керамическая плитка;</p> <p>Отделка – получистовая предусматривает:</p> <p>1. Водоснабжение – вводы ГВС и ХВС, уставлены приборы учёта.</p> <p>2. Внутренняя электрическая разводка – медным кабелем типа ВВГ.</p> <p>3. Санфаянс – не установлен.</p> <p>4. Межкомнатные двери – не предусмотрены.</p> <p>5. Подоконники – устанавливаются</p> <p>6. Электроустановочные изделия (розетки, выключатели и патроны) – устанавливаются, в коридоре санузеле, ванной комнате- светильники.</p> <p>7. Щит квартирный электрический со счётчиком – установлен.</p> <p>8. Домофон, пожарная сигнализация – предусмотрены</p> <p>9. Отделка квартир: жилые комнаты, коридоры, кладовые, кухни, санузел, ванные комнаты: пол – бетонное покрытие (цементно-песчаная стяжка), стены- штукатурка цементно-известковым раствором, потолок- без отделки.</p>
6.	Функциональное	Спортивный клуб, подростковый клуб, помещения ТСЖ жилого дома

	назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в строящемся объекте.	
7.	Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения.
8.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.	31.12.2019 г.
	Информация о сроке передачи объекта долевого строительства по акту приема-передачи объекта недвижимости.	31.12.2019 г.
	- перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта недвижимости.	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Точный состав приёмочной комиссии будет определён на момент приёмки объекта.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а так же неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств, меры по добровольному страхованию не предпринимались.
	- о планируемой стоимости строительства объекта.	Планируемая стоимость объекта – 51897 2005,00 рублей.
10.	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики).	ООО «Башнафаттранс» г.Уфа по договору генерального подряда на строительство № 38/ГП-РВ от 24.10.2017 г.
11.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в	В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге

	долевом строительстве.	<p>предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>В соответствии с ч.11 п.1 ст.21 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г; гражданская ответственностью застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве будет застрахована на основании Договора № ГОЗ-84-7284/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, помещение 804А, ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, КПП 623401001, р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ , к/с 30101810700000000187 БИК 044525187 телефон: +7(495)2233530, e-mail: info@respekt-polis.ru. Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве будут заключаться в отношении каждого объекта долевого строительства указанного в настоящей декларации по мере подписания договоров участия в долевом строительстве с каждым участником долевого строительства Многоквартирного многоэтажного жилого дома (литер 2) по ул. Златоустовской в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан</p>
12.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта.	
13.	Перечень кредитуемых площадей Многоквартирный многоэтажный жилой дом (литер 1) по ул. Златоустовской в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан: квартир, нежилых помещений, машиномест.	Согласно Приложения № 1 к настоящей проектной декларации.

Директор ООО СК «Амрита»



Г. В. Гриценко

Приложение № 1
к Проектной декларации
от «20» ноября 2015г.

«УТВЕРЖДЕНО»
Директор ООО СК «Амрита»



Г.В. Гриценко

ПЕРЕЧЕНЬ КРЕДИТУЕМЫХ ПЛОЩАДЕЙ

1. Жилые помещения (Квартиры):

№ квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Общая площадь (проект) (кв.м.)	Жилая площадь (проект) (кв.м.)
1	2	1	43.32	18.82
2	2	1	43.64	17.85
3	2	1	43.34	17.85
4	2	2	54.78	30.08
5	2	1	37.24	16.24
6	2	1	43.50	17.39
7	2	1	42.84	13.50
8	2	1	45.48	15.81
9	2	3	70.24	40.15
10	3	1	43.32	18.82
11	3	1	43.64	17.85
12	3	1	43.34	17.85
13	3	2	54.78	30.08
14	3	1	37.24	16.24
15	3	1	43.50	17.39
16	3	1	42.84	13.50
17	3	1	45.48	15.81
18	3	3	70.24	40.15
19	4	1	43.32	18.82
20	4	1	43.64	17.85
21	4	1	43.34	17.85
22	4	2	54.78	30.08
23	4	1	37.24	16.24
24	4	1	43.50	17.39
25	4	1	42.84	13.50
26	4	1	45.48	15.81
27	4	3	70.24	40.15
28	5	1	43.32	18.82
29	5	1	43.64	17.85
30	5	1	43.34	17.85
31	5	2	54.78	30.08
32	5	1	37.24	16.24
33	5	1	43.50	17.39
34	5	1	42.84	13.50
35	5	1	45.48	15.81
36	5	3	70.24	40.15
37	6	1	43.32	18.82
38	6	1	43.64	17.85
39	6	1	43.34	17.85

40	6	2	54.78	30.08
41	6	1	37.24	16.24
42	6	1	43.50	17.39
43	6	1	42.84	13.50
44	6	1	45.48	15.81
45	6	3	70.24	40.15
46	7	1	43.32	18.82
47	7	1	43.64	17.85
48	7	1	43.34	17.85
49	7	2	54.78	30.08
50	7	1	37.24	16.24
51	7	1	43.50	17.39
52	7	1	42.84	13.50
53	7	1	45.48	15.81
54	7	3	70.24	40.15
55	8	1	43.32	18.82
56	8	1	43.64	17.85
57	8	1	43.34	17.85
58	8	2	54.78	30.08
59	8	1	37.24	16.24
60	8	1	43.50	17.39
61	8	1	42.84	13.50
62	8	1	45.48	15.81
63	8	3	70.24	40.15
64	9	1	43.32	18.82
65	9	1	43.64	17.85
66	9	1	43.34	17.85
67	9	2	54.78	30.08
68	9	1	37.24	16.24
69	9	1	43.50	17.39
70	9	1	42.84	13.50
71	9	1	45.48	15.81
72	9	3	70.24	40.15
73	10	1	43.32	18.82
74	10	1	43.64	17.85
75	10	1	43.34	17.85
76	10	2	54.78	30.08
77	10	1	37.24	16.24
78	10	1	43.50	17.39
79	10	1	42.84	13.50
80	10	1	45.48	15.81
81	10	3	70.24	40.15
82	11	1	43.32	18.82
83	11	1	43.64	17.85
84	11	1	43.34	17.85
85	11	2	54.78	30.08
86	11	1	37.24	16.24
87	11	1	43.50	17.39
88	11	1	42.84	13.50
89	11	1	45.48	15.81
90	11	3	70.24	40.15
91	12	1	43.32	18.82
92	12	1	43.64	17.85
93	12	1	43.34	17.85

94	12	2	54.78	30.08
95	12	1	37.24	16.24
96	12	1	43.50	17.39
97	12	1	42.84	13.50
98	12	1	45.48	15.81
99	12	3	70.24	40.15
100	13	1	43.32	18.82
101	13	1	43.64	17.85
102	13	1	43.34	17.85
103	13	2	56.10	31.40
104	13	1	37.24	16.24
105	13	1	43.50	17.39
106	13	1	42.84	13.50
107	13	1	45.48	15.81
108	13	3	71.64	40.15
109	14	1	43.32	18.82
110	14	1	43.64	17.85
111	14	1	43.34	17.85
112	14	2	56.10	31.40
113	14	1	37.24	16.24
114	14	1	43.50	17.39
115	14	1	42.84	13.50
116	14	1	45.48	15.81
117	14	3	71.64	40.15
118	15	1	43.32	18.82
119	15	1	43.64	17.85
120	15	1	43.34	17.85
121	15	2	56.10	31.40
122	15	1	37.24	16.24
123	15	1	43.50	17.39
124	15	1	42.84	13.50
125	15	1	45.48	15.81
126	15	3	71.64	40.15
127	16	1	43.32	18.82
128	16	1	43.64	17.85
129	16	1	43.34	17.85
130	16	2	56.10	31.40
131	16	1	37.24	16.24
132	16	1	43.50	17.39
133	16	1	42.84	13.50
134	16	1	45.48	15.81
135	16	3	71.64	40.15
136	17	1	43.32	18.82
137	17	1	43.64	17.85
138	17	1	43.34	17.85
139	17	2	56.10	31.40
140	17	1	37.24	16.24
141	17	1	43.50	17.39
142	17	1	42.84	13.50
143	17	1	45.48	15.81
144	17	3	71.64	40.15
145	18	1	43.32	18.82
146	18	1	43.64	17.85
147	18	1	43.34	17.85

148	18	2	56.10	31.40
149	18	1	37.24	16.24
150	18	1	43.50	17.39
151	18	1	42.84	13.50
152	18	1	45.48	15.81
153	18	3	71.64	40.15
154	19	1	43.32	18.82
155	19	1	43.64	17.85
156	19	1	43.34	17.85
157	19	2	56.10	31.40
158	19	1	37.24	16.24
159	19	1	43.50	17.39
160	19	1	42.84	13.50
161	19	1	45.48	15.81
162	19	3	71.64	40.15
163	20	1	43.32	18.82
164	20	1	43.64	17.85
165	20	1	43.34	17.85
166	20	2	56.10	31.40
167	20	1	37.24	16.24
168	20	1	43.50	17.39
169	20	1	42.84	13.50
170	20	1	45.48	15.81
171	20	3	71.64	40.15
172	21	1	43.32	18.82
173	21	1	43.64	17.85
174	21	1	43.34	17.85
175	21	2	56.10	31.40
176	21	1	37.24	16.24
177	21	1	43.50	17.39
178	21	1	42.84	13.50
179	21	1	45.48	15.81
180	21	3	71.64	40.15
181	22	1	43.32	18.82
182	22	1	43.64	17.85
183	22	1	43.34	17.85
184	22	2	56.10	31.40
185	22	1	37.24	16.24
186	22	1	43.50	17.39
187	22	1	42.84	13.50
188	22	1	45.48	15.81
189	22	3	71.64	40.15
190	23	1	43.32	18.82
191	23	1	43.64	17.85
192	23	1	43.34	17.85
193	23	2	56.10	31.40
194	23	1	37.24	16.24
195	23	1	43.50	17.39
196	23	1	42.84	13.50
197	23	1	45.48	15.81
198	23	3	71.64	40.15
199	24	1	43.32	18.82
200	24	1	43.64	17.85
201	24	1	43.34	17.85

202	24	2	56.10	31.40
203	24	1	37.24	16.24
204	24	1	43.50	17.39
205	24	1	42.84	13.50
206	24	1	45.48	15.81
207	24	3	71.64	40.15
208	25	1	43.32	18.82
209	25	1	43.64	17.85
210	25	1	43.34	17.85
211	25	2	56.10	31.40
212	25	1	37.24	16.24
213	25	1	43.50	17.39
214	25	1	42.84	13.50
215	25	1	45.48	15.81
216	25	3	71.64	40.15
Итого			10 220,48	4 521,72

2. Нежилые помещения:

Наименование и номер нежилого помещения	Этаж	Общая площадь (проект) (кв.м.)
Подростковый клуб	1	535,40
Спортивный клуб	цоколь	348,69
Помещения ТСЖ жилого дома	цоколь	59,88
		943,97