

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству «Многоквартирного многоэтажного жилого дома (литер 1) по ул. Златоустовской в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан». II (второй) этап строительства – подземный гараж. Корректировка.

г.Уфа

«15» апреля 2016 г.

(С изменениями от «04» сентября 2017 года, «14» марта 2019 года)

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.	Фирменное наименование предприятия.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «АМРИТА»
	Место нахождения.	Юридический адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9 корп.4 Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9 корп.4.
	Режим работы.	Понедельник-пятница, с 9:00 до 18:00 Выходные: суббота, воскресенье
2.	Информация о государственной регистрации застройщика.	Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр серия 02 № 006204256 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан; выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан РБ внесена запись в ЕГРЮЛ 10.01.2003 г. за ОГРН 1030204583386
3.	Информация об учредителях (участниках) Застройщика.	20% уставного капитала ООО СК «АМРИТА» - АКИШИН АЛЕКСАНДР СТАНИСЛАВОВИЧ. 60% уставного капитала ООО СК «АМРИТА» - ГРИЦЕНКО ГЕННАДИЙ ВИКТОРОВИЧ. 20% уставного капитала ООО СК «АМРИТА» - ГРИЦЕНКО СВЕТЛАНА БОРИСОВНА.
4.	Информация о проектах строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	<p>1) <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом (литер 1) по ул. Златоустовской в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>, строительство осуществляется на основании Разрешения на строительство № RU 03308000-544-Ж от 03.12.2013 г., срок действия разрешения до 16.08.2016 г., выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ, строительство осуществляется на Земельном участке, кадастровый номер 02:55:010530:2, расположен по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский р-н, ул. Златоустовская д.20 корп.3.</p> <p>Общая площадь земельного участка – 2 658 кв.м, Введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02-RU03308000-544Ж-2013 от 14.04.2017 года, выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.</p> <p>Правоустанавливающие документы, на земельный участок с кадастровым номером 02:55:010530:2:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Договор купли-продажи земельного участка от 03.06.2013 № 1/13</li><li>2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности: серия 04АД № 520839, выдан Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, дата выдачи 18 июня 2013 года, записью в реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ними № 02-04-01/230/2013-638, от 18 июня 2013 года.</li></ol> <p>Земельный участок находится в собственности Застройщика, ООО СК «АМРИТА»</p> <p><b>Благоустройство территории.</b> В границах участка и на прилегающей территории размещены кратковременные автомобильные стоянки для жителей дома и посетителей встроенных предприятий обслуживания. Кроме того организованы гостевые парковки. Территория благоустраивается элементами ландшафтной архитектуры. Проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием. Тротуары – бетонной плиткой «Бессер». В границах осваиваемой территории размещены площадки для отдыха и игр детей, физкультурные и</p>



		<p>хозяйственные площадки. Площадь территории благоустройства 5138 м2. <b>Озеленение.</b> Проектом предусмотрена территория озеленения общей площадью 1 600 кв.м.</p> <p><b>2) Многоквартирный многоэтажный жилой дом (литер 2) по ул. Златоустовской в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.</b> строительство осуществляется на основании разрешения на строительство № 02-RU03308000-707Ж-2015 от 23.10.2015 г., срок действия разрешения до 23.08.2017 г., выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ, на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010530:50, расположен по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский р-н, ул. Златоустовская, д. 20 корп.3. Общая площадь земельного участка – 3 314 кв.м. <b>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 31.12.2019 г.</b> Правоустанавливающие документы, на земельный участок: 1. Договор купли-продажи земельного участка от 22.06.2014 № 20/14 2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности: серия СВ № 0068098, выдан Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, дата выдачи 11 июня 2015 года, за записью в реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ними № 02-04/101-04/301/039/2015-6069/1, от 11 июня 2015 года.</p> <p>Земельный участок находится в собственности Застройщика, ООО СК «АМРИТА»</p> <p><b>Благоустройство территории.</b> В границах осваиваемой территории размещены площадки для игр детей, физкультурные и хозяйственные площадки. Территория благоустраивается элементами ландшафтной архитектуры, на площадках предусмотрены малые архитектурные формы. В границах участка и на прилегающей территории размещены кратковременные гостевые автомобильные стоянки для посетителей встроенных предприятий обслуживания. Автомобильные стоянки для жителей дома (кратковременные и для постоянного хранения) предусмотрены в подземной стоянке проектируемого административного здания. Проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием, тротуары – бетонной плиткой «Бессер». Покрытие спортивной площадки выполнены из спецсмеси, детской - спортгазон Площадь территории благоустройства 4899,8 м2. <b>Озеленение.</b> Проектом предусмотрена территория озеленения общей площадью 1 221,8 кв.м.</p>
5.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, что подтверждается свидетельством № 0832-Р.01-2013-0278090896, выданное на основании решения Правления Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по Строительству, Ремонту и Техническому Надзору», Протокола № 33 от «31» июля 2013 года, начало действия с «31» июля 2013 года, свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
6.	Сведения о финансовом положении застройщика.	<p>Финансовый результат на 01 .07.2017г. -26 588,00 тыс.руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности 572 173,00 тыс.руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности 135 671,00 тыс.руб.</p>
<b>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</b>		
1.	Информация о цели проекта строительства.	Строительство по индивидуальному проекту – «Многоквартирный многоэтажный жилой дом (литер 1) по ул. Златоустовской в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».II(второй)

		этап строительства – подземный гараж Корректировка.
	- об этапах реализации.	В две очереди: Первая очередь 01 сентября 2017 года. Вторая очередь 31 декабря 2019 года.
	- о сроках реализации.	4 квартал 2019 года.
	- о результатах государственной экспертизы проектной документации.	- Положительное заключение негосударственной экспертизы №02-2-1-2-0006-16 от 04.03.2016г. выданной ООО «Уфимский Центр Экспертиз» 450103, РБ, г.Уфа, ул.Сочинская, д.18. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610814 от 30 июля 2015 г.
2.	Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство № 02-RU03308000-1235П-2015 от 14.04.2016 г., срок действия разрешения до 31.12.2017 г., выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ.
3.	Информация о правах застройщика на земельный участок.	<p>Земельный участок, кадастровый номер 02:55:010530:51, расположен по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский р-н, ул. Златоустовская д.20 корп.3. Общая площадь земельного участка – 1 929 кв.м,</p> <p>Правоустанавливающие документы, на земельный участок с кадастровым номером 02:55:010530:51 :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Договор купли-продажи земельного участка от 22.06.2014 № 20/14, Договор купли-продажи земельного участка от 22.06.2014 № 19/14</li> <li>2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности: серия СВ № 0068500, выдан Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, дата выдачи 11 июня 2015 года, за записью в реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ними № 02-04/101-04/301/039/2015-2839/1, от 11 июня 2015 года.</li> </ol> <p>Земельный участок, кадастровый номер 02:55:010530:2, расположен по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский р-н, ул. Златоустовская д.20 корп.3. Общая площадь земельного участка – 2 658 кв.м,</p> <p>Правоустанавливающие документы, на земельный участок с кадастровым номером 02:55:010530:2 :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Договор купли-продажи земельного участка от 03.06.2013 № 1/13</li> <li>2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности: серия 04АД № 520839, выдан Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, дата выдачи 18 июня 2013 года, за записью в реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ними № 02-04-01/230/2013-638, от 18 июня 2013 года.</li> </ol> <p>Земельные участки находятся в собственности Застройщика, ООО СК «АМРИТА»</p>
	- о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией.	Участок строительства находится в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:010530:2, расположенного по ул. Златоустовская в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Строительство осуществляется на земельных участках, расположенных по адресу: РБ, г.Уфа, ул. Златоустовская д.20 корп.3
	- об элементах благоустройства.	<b>Благоустройство территории.</b> На кровле подземного гаража запроектированы: детская площадка,



		<p>физкультурная площадка, площадки для хозяйственных целей.</p> <p>На территории прилегающего жилого дома располагаются гостевые парковки и места для автомобилей МГН.</p> <p>Пешеходные тротуары запроектированы из мелкозернистого асфальтобетона, проезды из среднезернистого асфальтобетона, площадки с покрытием из плитки и для физкультурной площадки из спецсмеси. В местах пересечения тротуара с проезжей частью дороги в пределах пешеходной зоны предусмотрены пандусы.</p> <p>Вся территория, свободная от застройки и покрытий, максимально озеленяется посевом газонной травы</p> <p>Площадь территории благоустройства 5957,80 м<sup>2</sup>, площадь озеленения 849,6</p> <p><b>Озеленение.</b></p> <p>Проектом предусмотрена территория озеленения общей площадью 1 221,8 кв.м.</p>
4.	Информация о величине собственных денежных средств, направленных на строительство, на день опубликования проектной декларации.	30877105,00 рублей
5.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p> <p>- описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p><b>1. Подземный гараж .</b></p> <p>1.1. Количество гаражных боксов 93:</p> <p>1.2. Количество этажей – 2</p> <p>1.3. Общая площадь– 3206,1 кв.м..</p> <p>1.4. Количество отдельных нежилых помещений – 93 гаражных бокса</p> <p>Отделка – чистовая предусматривает:</p> <p>1. Материал наружных стен – ж/б монолит.</p> <p>2. Материал внутренних стен – ж/б монолит, керамический кирпич.</p> <p>3. Материал несущей конструкции – ж/б монолитный каркас.</p> <p>4. Высота помещений – одноуровневый- 2,80м; двухуровневый: 4,25 (подземная часть) и 3,10 м (надземная часть) ±допуски.</p> <p>5. Оконные блоки – пластиковые со стеклопакетом.</p> <p>6. Канализация – стальные трубы, трубы полиэтиленовые напорные НПВХ.</p> <p>7. Внутренняя электрическая разводка – медным кабелем типа ВВГнг.</p> <p>8. Входные ворота – секционные.</p> <p>9. Отделка: пол – бетон; стены-известковая побелка, акриловая эмаль; потолок-известковая побелка.</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в строящемся объекте.	Гаражные боксы.
7.	Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и	Лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения.

	передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	
8.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.	31.12.2019 г.
	- перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта недвижимости.	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Точный состав приёмочной комиссии будет определён на момент приёмки объекта.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а так же неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств, меры по добровольному страхованию не предпринимались.
	- о планируемой стоимости строительства объекта.	Планируемая стоимость объекта – 51 903 680 рублей.
10.	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики).	ООО «КапиталСтрой» г.Уфа по договорам генерального подряда № 06/13 от 01.08.2013 г.
11.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.	В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. В соответствии с ч.11 п.1 ст.21 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г; гражданская ответственностью застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче нежилых помещений не подлежит обязательному страхованию.
12.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта.	На момент опубликования проектной декларации, отсутствуют иные сделки по привлечению денежных средств для строительства объекта.
13.	Перечень кредитуемых площадей Многоквартирный многоэтажный жилой дом (литер 1) по ул. Златоустовской в Советском районе городского округа	Согласно Приложения № 1 к настоящей проектной декларации.

<p>город Уфа Республики Башкортостан: квартир, нежилых помещений, машиномест.</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------	--

Директор ООО СК «АМРИТА»



Гриценко Г.В.



Приложение № 1  
к Проектной декларации  
от «15» апреля 2016 г.

«УТВЕРЖДЕНО»  
Директор ООО СК «Амрита»

Гриценко Г.В.



## ПЕРЕЧЕНЬ КРЕДИТУЕМЫХ ПЛОЩАДЕЙ

### 1. Нежилые помещения (Гаражные боксы):

№ Гаражного бокса	Этаж	Общая площадь (проект) (кв.м.)
1.	1	14,0 м2
2.	1	13,4 м2
3.	1	13,4 м2
4.	1	13,4 м2
5.	1	15,3 м2
6.	1	15,0 м2
7.	1	15,0 м2
8.	1	15,0 м2
9.	1	15,0 м2
10.	1	15,0 м2
11.	1	15,0 м2
12.	1	16,0 м2
13.	1	16,0 м2
14.	1	16,5 м2
15.	1	14,6 м2
16.	1	14,5 м2
17.	1	15,8 м2
18.	1	16,3 м2
19.	1	18,5 м2
20.	1	18,5 м2
21.	1	16,3 м2
22.	1	16,3 м2
23.	1	15,3 м2
24.	1	15,3 м2
25.	1	15,3 м2
26.	1	15,3 м2
27.	1	15,3 м2
28.	1	15,3 м2
29.	1	15,3 м2
30.	1	14,6 м2
31.	1	24,6 м2
32.	1	14,6 м2
33.	1	14,6 м2
34.	1	14,6 м2
35.	1	16,2 м2
36.	1	16,2 м2
37.	1	15,6 м2
38.	1	14,6 м2
39.	1	14,6 м2
40.	1	18,1 м2
41.	1	18,1 м2
42.	1	16,0 м2
43.	1	16,0 м2

44.	1	18,2 м2
45.	1	14,5 м2
46.	1	15,7 м2
47.	1	16,7 м2
48.	1	16,0 м2
49.	1	13,4 м2
50.	1	14,5 м2
51.	1	14,5 м2
52.	1	14,5 м2
53.	1	15,1 м2
54.	1	15,2 м2
55.	1	15,2 м2
56.	1	15,2 м2
57.	1	16,4 м2
58.	1	34,1 м2
59.	1	31,6 м2
60.	1	29,7 м2
61.	1	16,5 м2
62.	1	29,6 м2
63.	2	14,6 м2
64.	2	14,5 м2
65.	2	15,8 м2
66.	2	16,3 м2
67.	2	18,5 м2
68.	2	18,5 м2
69.	2	16,3 м2
70.	2	16,3 м2
71.	2	15,3 м2
72.	2	15,3 м2
73.	2	15,3 м2
74.	2	15,3 м2
75.	2	15,3 м2
76.	2	15,3 м2
77.	2	15,3 м2
78.	2	14,6 м2
79.	2	24,6 м2
80.	2	14,6 м2
81.	2	14,6 м2
82.	2	14,6 м2
83.	2	16,2 м2
84.	2	16,2 м2
85.	2	15,6 м2
86.	2	14,6 м2
87.	2	31,7 м2
88.	2	18,1 м2
89.	2	18,1 м2
90.	2	16,0 м2
91.	2	16,0 м2
92.	2	14,0 м2
93.	2	14,0 м2

Итого: 1 542,30 м2