

Проектная декларация
по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Тихорецкая, д.19 в Октябрьском
районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

15.09.2016 года

Раздел I. Информация о застройщике

- 1) Наименование застройщика: ООО «Строительно-монтажное управление-4»;
- 2) Местонахождение застройщика: юр. адрес: 450112, г. Уфа, ул. М. Горького, д. 36;
факт. Адрес. 450099 г. Уфа, ул. Жукова 22., сайт: www.семья02.рф
- 3) Режим работы застройщика: будние дни с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00;
- 4) Сведения о государственной регистрации застройщика: зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №39 по Республике Башкортостан, ОГРН 1150280028095;
- 5) Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов:
гр. Исламов Раиль Ринатович - 50 процентов голосов;
гр. Аллабердин Рустам Раисович- 50 процентов голосов
- 6) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию: Респ. Башкортостан, Миякинский р-н, с. Киргиз-Мияки, пер. Школьный д.6 .
- 7) Вид лицензируемой деятельности (если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости): Лицензированию не подлежит.
- 8) Финансовый результат текущего года (на день опубликования проектной декларации): 65 000(шестьдесят пять тысяч) рублей.
- 9) Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 85 757 000 (восемьдесят пять миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч) рубля.
- 10) Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 93 000 000 (девяносто три миллиона) рублей.

Раздел II. Информация о проекте строительства

- 1) Цель проекта строительства: строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома для улучшения жилищных условий граждан;



2) Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Подготовительные работы – IV квартал 2016 г.,
Строительство жилого дома – IV квартал 2016 г. - I квартал 2019 г.,
Устройство наружных сетей обеспечения – III-IV квартал 2018 г.,
Благоустройство - IV квартал 2018 г.

3) Результат государственной экспертизы проектной документации (если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом): Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-3-0150-16 от 14.09.2016 ООО «Торговый дом «Партнер» свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610113 от 22.05.2013. № RA.RU.610918 от 14.03.2016.

4) Разрешение на строительство: от 23.09.2016 года № 02-RU03308000-797Ж-2016 выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

5) Права застройщика на земельный участок: договор купли-продажи № 6/н от 03.08.2016 г. номер регистрации 02-04/101-04/372/004/2016-9103/2, дата регистрации 22.08.2016

6) Собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником) застройщик ООО «СМУ-4»;

7) Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка. Кадастровый номер земельного участка 02:55:020603:1971.

8) Площадь земельного участка: 1400 кв.м.;

9) Элементы благоустройства земельного участка: Парковка для автомашин. Детская площадка. Насаждения деревьев (ель). Устанавливаются скамейки. Подъездные пути будут заасфальтированы. Постелены газоны;

10) Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: РФ, Республика Башкортостан, Октябрьский район, г. Уфа, ул. Тихорецкая, д.19;

11) Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство):

Многоэтажный многоквартирный жилой дом :

материал стен – кирпич красный полнотелый,

кровля - ,

окна – ПВХ,

двери входные – металлические,

перекрытие – железобетонные плиты перекрытия,

общая площадь квартир – 4 844,55 кв. м;

12) Количество объектов строительства многоквартирного помещения

13) Описание проектной документации

стены
плиты
электр
санузел

14) Функциональный состав объектов коммерческого назначения

Подземный гараж

15) Состав объектов недвижимости, входящих в состав объекта недвижимости

собственность
собственность
предмет
межгосударственный
именный
данные
консультации
оборудование
обслуживание
данные
обслуживание
указание

16) Предполагаемая дата начала строительства (создания) объекта недвижимости

17) Перечень объектов недвижимости, находящихся в собственности Уфы;

18) Возможность отсрочки

12) Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 105 квартир, 1 нежилое помещения коммерческого назначения –офис , 12 подземных гаражей стоянок ;

13) Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

стены выровнены отштукатурены, пол выровнен песчано-цементной стяжкой, потолки - плиты перекрытие заделанными швами. По всей квартире выполнены сантехническая и электрическая разводки. Окна пластиковые стеклопакеты. Входная металлическая дверь. В санузле устанавливается унитаз;

14) Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом) Нежилые помещения коммерческого назначения(офисы) - 343.41 кв.м.

Подземная автостоянка - 429.02 кв.м.

15) Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (п.1 ст. 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации);

16) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящего (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: до I квартала 2019 г.

17) Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: комиссия, утвержденная главой Администрации городского округа города Уфа;

18) Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: риски

- 19) Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: не требуются;
- 20) Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.
- 21) Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «СМУ-4».
- 22) Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
зalog права аренды земельного участка и строящегося на этом земельном участке объекта недвижимости в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Страхование ответственности застройщика ООО СО «ВЕРНА»;
- 23) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: не заключались.

Директор

ООО «СМУ-4»



Р.Р. Исламов